



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURODENT INVEST AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 21  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ionut Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 900	616 312
Salg ved avgang av immaterielle eiendeler		275 360	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 260</b>	<b>616 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	75 441
Annen driftskostnad		453 156	144 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 156</b>	<b>220 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 104</b>	<b>396 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		210 518	223 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 518</b>	<b>223 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 515</b>	<b>-223 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 589</b>	<b>172 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 790	48 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 132</b>	<b>80 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	119 799	124 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 370 991	12 701 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 370 991</b>	<b>12 701 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 991</b>	<b>12 701 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		7 050	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 050</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 405	70 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 405</b>	<b>70 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 455</b>	<b>70 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 391 446</b>	<b>12 771 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 316	199 016
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 316</b>	<b>199 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>360 746</b>	<b>229 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 243	10 243
Andre avsetninger for forpliktelser		0	19 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 243</b>	<b>29 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 465 491	8 986 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 491</b>	<b>8 986 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 734</b>	<b>9 015 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 900	420 625
Betalbar skatt	6	33 790	38 168
Kortsiktig konserngjeld		1 512 276	3 067 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 966</b>	<b>3 526 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 700</b>	<b>12 541 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 446</b>	<b>12 771 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456963

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 111 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURODENT INVEST AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 21  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ionut Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 111 259  
EURODENT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 900	616 312
Salg ved avgang av immaterielle eiendeler		275 360	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 260</b>	<b>616 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	75 441
Annen driftskostnad		453 156	144 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 156</b>	<b>220 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 104</b>	<b>396 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		210 518	223 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 518</b>	<b>223 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 515</b>	<b>-223 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 790	48 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 132</b>	<b>80 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	119 799	124 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 799</b>	<b>124 132</b>



Organisasjonsnr: 919 111 259  
EURODENT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

6 370 991 12 701 057  
6 370 991 12 701 057

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

Sum finansielle  
anleggsmidler

0 0  
0 0

Sum anleggsmidler

6 370 991 12 701 057

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

0 0  
0 0

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

Sum investeringer

7 050 0  
7 050 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 405 70 155  
13 405 70 155

Sum omløpsmidler

20 455 70 155

SUM EIENDELER

6 391 446 12 771 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

36 000 36 000  
-5 570 -5 570  
30 430 30 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 316	199 016
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 316</b>	<b>199 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>360 746</b>	<b>229 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 243	10 243
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	19 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 243</b>	<b>29 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 465 491	8 986 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 491</b>	<b>8 986 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 734</b>	<b>9 015 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 900	420 625
Betalbar skatt	6	33 790	38 168
Kortsiktig konserngjeld		1 512 276	3 067 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 966</b>	<b>3 526 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 700</b>	<b>12 541 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 446</b>	<b>12 771 213</b>



Organisasjonsnr: 919 111 259  
EURODENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter

### Eurodent Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Eurodent Invest AS er et 90% datterselskap av Eurodent Nord AS og 10% eid av Ionut Eriksen. Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom i Alta og Trondheim. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Anleggsmidler

Tekst	Næringseiendom	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3.6878.124	2.100.000	684.375	6.662.499
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	36.000	36.000
Anskaffelseskost 31.12	3.878.124	2.100.000	648.375	6.626.499
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-255.508	0	0	-255.508
Bokført verdi 31.12	3.622.616	2.100.000	648.375	6.370.991
Årets avskrivninger	74.000	0	0	74.000
Avskrivningssatser	2 %			

Eiendommene er lånefinansiert og de er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktig gjeld på totalt kr 4 465 491.



# Noter

## Eurodent Invest AS

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30.000	1	30.000

Navn	Antall	Eierandel %
Eurodent Nord AS	27.000	90 %
Ionut Eriksen	3.000	10 %

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Personer	2021
Daglig leder	0
Styre	0

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	33.790
Endring utsatt skatt	10.243
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>44.033</b>

### Note 7 Skattekostnad (fortsettelse)

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidig forskjeller	46.557	45.637	920
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	10.243	10.243	0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	36.000	-5.570	199.016	229.446
Årets resultat			131.300	131.300
<b>Sum 31.12.2021</b>	<b>36.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>131.280</b>	<b>360.746</b>