



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 000	753 600
Sum inntekter		768 000	753 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 900	178 000
Annen driftskostnad		96 180	24 723
Sum kostnader		275 080	202 723
Driftsresultat		492 920	550 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		456 817	432 915
Sum finanskostnader		456 817	432 915
Netto finans		-456 817	-432 675
Resultat før skattekostnad		36 102	118 202
Skattekostnad på resultat		7 942	26 005
Årsresultat	2	28 160	92 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 160	92 197
Totalresultat		28 160	92 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 160	92 197
Sum overføringer og disponeringer		28 160	92 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 374	57 316
Sum immaterielle eiendeler		49 374	57 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 432 548	9 585 801
Sum varige driftsmidler		9 432 548	9 585 801
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 481 922	9 643 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 556
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		65 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 527	298 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 527	298 245
Sum omløpsmidler		323 527	363 801
SUM EIENDELER		9 805 449	10 006 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		588 547	616 707
Sum opptjent egenkapital		-588 547	-616 707
Sum egenkapital	2	-564 547	-592 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 325 003	6 657 896
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 225 003	10 557 896
Sum langsiktig gjeld		10 225 003	10 557 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	2 004
Skyldig offentlige avgifter		177 343	98 724
Annen kortsiktig gjeld		-65 556	-58 999
Sum kortsiktig gjeld		144 993	41 729
Sum gjeld		10 369 996	10 599 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 449	10 006 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510801

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 000	753 600
Sum inntekter		768 000	753 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 900	178 000
Annen driftskostnad		96 180	24 723
Sum kostnader		275 080	202 723
Driftsresultat		492 920	550 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		456 817	432 915
Sum finanskostnader		456 817	432 915
Netto finans		-456 817	-432 675
Resultat før skattekostnad		36 102	118 202
Skattekostnad på resultat		7 942	26 005
Årsresultat	2	28 160	92 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 160	92 197
Totalresultat		28 160	92 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 160	92 197
Sum overføringer og disponeringer		28 160	92 197



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 374	57 316
Sum immaterielle eiendeler		49 374	57 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 432 548	9 585 801
Sum varige driftsmidler		9 432 548	9 585 801
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 481 922	9 643 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 556
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		65 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 527	298 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 527	298 245
Sum omløpsmidler		323 527	363 801
SUM EIENDELER		9 805 449	10 006 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	5	588 547	616 707



Sum opptjent egenkapital		-588 547	-616 707
Sum egenkapital	2	-564 547	-592 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 325 003	6 657 896
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 225 003	10 557 896
Sum langsiktig gjeld		10 225 003	10 557 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	2 004
Skyldig offentlige avgifter		177 343	98 724
Annen kortsiktig gjeld		-65 556	-58 999
Sum kortsiktig gjeld		144 993	41 729
Sum gjeld		10 369 996	10 599 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 449	10 006 918



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Britta Susanne Hohne
2025-05-27

 BankID Signing
Markus Stefan Thomas Kaczma
2025-05-31

Årsregnskap 2024

Bm Byhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 902 362



RESULTATREGNSKAP

BM BYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		768 000	753 600
Sum driftsinntekter		768 000	753 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 900	178 000
Annen driftskostnad		96 180	24 723
Sum driftskostnader		275 080	202 723
Driftsresultat		492 920	550 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	240
Annen rentekostnad		456 817	432 915
Resultat av finansposter		-456 817	-432 675
Resultat før skattekostnad		36 102	118 202
Skattekostnad på resultat		7 942	26 005
Årsresultat	2	28 160	92 197
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-28 160	-92 197
Sum overføringer		28 160	92 197



BALANSE

BM BYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		49 374	57 316
Sum immaterielle eiendeler		49 374	57 316
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 432 548	9 585 801
Sum varige driftsmidler		9 432 548	9 585 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 481 922	9 643 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	65 556
Sum fordringer	3	0	65 556
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 527	298 245
Sum omløpsmidler		323 527	363 801
Sum eiendeler		9 805 449	10 006 918



BALANSE

BM BYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-588 547	-616 707
Sum opptjent egenkapital		-588 547	-616 707
Sum egenkapital	2	-564 547	-592 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 325 003	6 657 896
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 225 003	10 557 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 206	2 004
Skyldig offentlige avgifter		177 343	98 724
Annen kortsiktig gjeld		-65 556	-58 999
Sum kortsiktig gjeld		144 993	41 729
Sum gjeld		10 369 996	10 599 625
Sum egenkapital og gjeld		9 805 449	10 006 918

Kristiansand , 26.05.2025
Styret i Bm Byhaven AS

Britta Susanne Hohne
styreleder/daglig leder

Markus Stefan Thomas Kaczmarek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Bm Byhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-616 707	-592 707
Årets resultat				28 160	28 160
Pr 31.12.2024	30 000	-6 000	0	-588 547	-564 547

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-10 225 003

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 325 003. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 432 548.

Selskapet har også en gjeld til Arv Helse AS på kr 3 900 000. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM BYHAVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARV HELSE AS	15 000	50,0	50,0
Britta Susanne Hohne	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Britta Susanne Hohne	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 28 160 etter skatt. Men selskapets egenkapital er tapt. Likevel så mener selskapet styre at fortsatt drift er tilstede fordi aksjonærene fyller på med nødvendig likviditet og at den reelle egenkapitalen er høyere fordi det er en merverdi i bygget.