



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 420	1 053 608
Sum inntekter		1 044 420	1 053 608
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 020	170 000
Annen driftskostnad		128 220	130 361
Sum kostnader		259 240	300 361
Driftsresultat		785 180	753 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		-261	4
Ordinært resultat før skattekostnad		784 919	753 251
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	172 682	165 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 237	587 536
Årsresultat		612 237	587 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 191	
Annen egenkapital		-34 954	587 536
Sum overføringer og disponeringer		612 237	587 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 610 980	13 742 000
Sum varige driftsmidler		13 610 980	13 742 000
Sum anleggsmidler		13 610 980	13 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: 315.218,-		315 218	
Konsernfordringer			8 284 516
Sum fordringer		315 218	8 284 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	719 480	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 480	30 008
Sum omløpsmidler		1 034 699	8 314 524
SUM EIENDELER		14 645 679	22 056 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 211 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	4 211 000	4 211 114
Annen innskutt egenkapital	10	7 554 478	7 589 318
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 800 432
Sum egenkapital	10	11 765 478	11 800 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 931 709	1 941 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 709	1 941 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 931 709	1 941 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	34 925
Skyldige offentlige avgifter		57 776	
Kortsiktig konserngjeld	11	853 216	8 279 599
Sum kortsiktig gjeld		948 492	8 314 524
Sum gjeld		2 880 201	10 256 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 645 679	22 056 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380410

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 420	1 053 608
Sum inntekter		1 044 420	1 053 608
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 020	170 000
Annen driftskostnad		128 220	130 361
Sum kostnader		259 240	300 361
Driftsresultat		785 180	753 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		-261	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	172 682	165 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 237	587 536
Årsresultat		612 237	587 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 191	
Annen egenkapital		-34 954	587 536
Sum overføringer og disponeringer		612 237	587 536



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 610 980	13 742 000
Sum varige driftsmidler		13 610 980	13 742 000

Sum anleggsmidler		13 610 980	13 742 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: 315.218,-		315 218	
Konsernfordringer			8 284 516
Sum fordringer		315 218	8 284 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	719 480	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 480	30 008

Sum omløpsmidler		1 034 699	8 314 524
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 645 679	22 056 524
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 211 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	4 211 000	4 211 114
Annen innskutt egenkapital	10	7 554 478	7 589 318
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 800 432

Sum egenkapital	10	11 765 478	11 800 432
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 931 709	1 941 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 709	1 941 568



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 931 709	1 941 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	34 925
Skyldige offentlige avgifter	57 776	
Kortsiktig konserngjeld 11	853 216	8 279 599
Sum kortsiktig gjeld	948 492	8 314 524
Sum gjeld	2 880 201	10 256 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 645 679	22 056 524



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14082000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14082000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-471020.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13610980.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-131020.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021

BKI GØTEBORGATA 31A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 211	1 000	4 211 000
Sum	4 211		4 211 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 211	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 211	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 082 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 082 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(471 020)
Balansført verdi 31.12.2021	13 610 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(131 020)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	784 919	753 251
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 813	(8 906 744)
Årets skattegrunnlag	829 732	(8 153 493)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	182 541	(1 793 768)
Sum	182 541	(1 793 768)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 859)	1 959 483
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 682	165 715
Betalbar skatt i skattekostnad	182 541	(1 793 768)
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(182 541)	1 793 768
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 825 311	8 780 498	44 813
Sum midlertidige forskjeller	8 825 311	8 780 498	44 813
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 941 568	1 931 709	9 859

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 211 114	7 589 318	11 800 432
Reduksjon AK/overkurs	(114)		(114)
Økning annen innskutt EK		114	114
Årets resultat		612 237	612 237
Konsernbidrag		(647 191)	(647 191)
Egenkapital 31.12.2021	4 211 000	7 554 478	11 765 478

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3 B i Oslo.

Morselskapet har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til aksjonær og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.