



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 250 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 647 000 | 2 526 000 |
| Sum inntekter | | 2 673 250 | 2 526 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 624 855 | 624 855 |
| Annen driftskostnad | 2 | 193 015 | 140 390 |
| Sum kostnader | | 817 870 | 765 245 |
| Driftsresultat | | 1 855 380 | 1 760 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 230 691 | 213 686 |
| Annen rentekostnad | | 320 560 | 735 793 |
| Sum finanskostnader | | 551 251 | 949 479 |
| Netto finans | | -551 251 | -949 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 304 129 | 811 336 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 286 908 | 178 494 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 017 221 | 632 842 |
| Årsresultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Totalresultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 770 476 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 246 745 | 632 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 017 221 | 632 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 134 338 | |
| Sum fordringer | | 134 338 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 645 772 | 33 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 645 772 | 33 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 110 | 33 341 |
| SUM EIENDELER | | 30 677 690 | 29 555 776 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum egenkapital | 4,5 | 2 350 437 | 2 103 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 521 477 | 491 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 521 477 | 491 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 19 848 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 653 442 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 653 442 | 19 848 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 909 | |
| Betalbar skatt | 7 | 39 190 | 93 814 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 495 | 101 913 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 987 790 | 6 813 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 950 | 103 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 152 334 | 7 112 691 |
| Sum gjeld | | 28 327 253 | 27 452 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 677 690 | 29 555 776 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716220

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 250 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 647 000 | 2 526 000 |
| Sum inntekter | | 2 673 250 | 2 526 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 624 855 | 624 855 |
| Annen driftskostnad | 2 | 193 015 | 140 390 |
| Sum kostnader | | 817 870 | 765 245 |
| Driftsresultat | | 1 855 380 | 1 760 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 230 691 | 213 686 |
| Annen rentekostnad | | 320 560 | 735 793 |
| Sum finanskostnader | | 551 251 | 949 479 |
| Netto finans | | -551 251 | -949 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 304 129 | 811 336 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 286 908 | 178 494 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 017 221 | 632 842 |
| Årsresultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Totalresultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 770 476 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 246 745 | 632 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 017 221 | 632 842 |



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 28 897 580 | 29 522 435 |
|-------------------------|---|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 28 897 580 | 29 522 435 |
|--|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Andre fordringer | | 134 338 | |
| Sum fordringer | | 134 338 | 0 |

Investeringer

Sum investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 645 772 | 33 341 |
|-------------------------------------|--|-----------|--------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 645 772 | 33 341 |
|---|--|-----------|--------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|------------------|--|-----------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 1 780 110 | 33 341 |
|------------------|--|-----------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 30 677 690 | 29 555 776 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum egenkapital | 4,5 | 2 350 437 | 2 103 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 521 477 | 491 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 521 477 | 491 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 19 848 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 653 442 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 653 442 | 19 848 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 909 | |
| Betalbar skatt | 7 | 39 190 | 93 814 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 495 | 101 913 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 987 790 | 6 813 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 950 | 103 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 152 334 | 7 112 691 |
| Sum gjeld | | 28 327 253 | 27 452 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 677 690 | 29 555 776 |



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Slettaveien Eiendom AS
2021



Resultatregnskap

Slettaveien Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter | | 26 250 | 0 |
| Leieinntekter | | 2 647 000 | 2 526 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 673 250 | 2 526 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 624 855 | 624 855 |
| Annen driftskostnad | 2 | 193 015 | 140 390 |
| Sum driftskostnad | | 817 870 | 765 245 |
| Driftsresultat | | 1 855 380 | 1 760 755 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 230 691 | 213 686 |
| Annen rentekostnad | | 320 560 | 735 793 |
| Sum finanskostnader | | 551 251 | 949 479 |
| Sum netto finansposter | | -551 251 | -949 419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 304 129 | 811 336 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 286 908 | 178 494 |
| Ordinært resultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Årsresultat | | 1 017 221 | 632 842 |
| Overført annen egenkapital | | 246 745 | 632 842 |
| Avgitt konsernbidrag | | 770 476 | 0 |
| Sum disponert | 5 | 1 017 221 | 632 842 |



Balanse

Slettaveien Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 897 580 | 29 522 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 134 338 | 0 |
| Sum fordringer | | 134 338 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 645 772 | 33 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 110 | 33 341 |
| Sum eiendeler | | 30 677 690 | 29 555 776 |

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

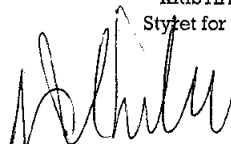


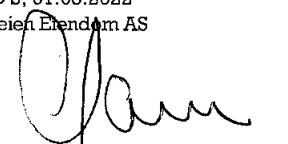
Balanse

Slettaveien Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 320 437 | 2 073 693 |
| Sum egenkapital | 4,5 | 2 350 437 | 2 103 693 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 560 667 | 491 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 560 667 | 491 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 19 848 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 26 653 442 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 653 442 | 19 848 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 909 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 93 814 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 495 | 101 913 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 987 790 | 6 813 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 950 | 103 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 144 | 7 112 691 |
| Sum gjeld | | 28 327 253 | 27 452 083 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 677 690 | 29 555 776 |

KRISTIANSAND S, 01.03.2022
Styret for Slettaveien Eiendom AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



SLETTAVEIEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skatteforfall presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Bakker som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostandsført kr 7.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Forretningsb | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | Tomt | bygg | Sum 31.12 |
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 000 000 | 29 813 448 | 31 813 448 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Åvgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 000 000 | 29 813 448 | 31 813 448 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 0 | 2 291 013 | 2 291 013 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 624 855 | 624 855 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 2 915 868 | 2 915 868 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 2 000 000 | 26 897 580 | 28 897 580 |
| Årets Avskrivninger | | 624 855 | 624 855 |
| | | 50 år | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse. Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

| Eierfordeling: | Antall aksjer : | Eierandel | Stemmeandel : |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Balder Fastigheter Norge AS | 30 | 100,00 % | 100,00 % |
| SUM : | 30 | 100,00 % | 100,00 % |



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Egenkapital | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 2 073 693 | 2 103 693 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Konsernbidrag | 0 | -770 476 | -770 476 |
| Årets resultat | 0 | 1 017 221 | 1 017 221 |
| Egenkapital 31. desember | 30 000 | 2 320 437 | 2 350 437 |

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

| | | |
|--|----------|----------|
| Baldet Fastigheter Norge AS Mørselskap | 2 021 | 2 020 |
| | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjeld

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Baldet Fastigheter Norge AS Mørselskap | 2 021 | 2 020 |
| Dønnskiveien 6 AS Søsterselskap | 26 653 442 | 0 |
| 911 Holding AS | 987 790 | 0 |
| | 0 | 6 813 686 |
| Sum | 27 641 232 | 6 813 686 |

Note 7 Skatt

| | 01.01. - 31.12. 2021 | 2020 |
|---|-------------------------|---------------|
| Beregning av skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 304 129 | 811 336 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -316 339 | -384 911 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Begrensning i rentefradrag | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 987 790 | 426 425 |
| Skatt 22% | 217 314 | 93 814 |
| Skatt på konsernbidrag | -217 314 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 93 814 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 93 814 |
| For lite/nye avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 217 314 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 69 594 | 84 680 |
| Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet | 286 908 | 178 494 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 2 548 494 | 2 232 155 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst/tapskonto | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | 0 |
| Sum | 2 548 494 | 2 232 155 |

Utsatt skattefordel 22%

560 667 491 074

Note 8 Gjeld og pantstillelser

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|-------------------|
| Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 0 | 19 848 319 |
| Sum : | 0 | 19 848 319 |

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

| | | |
|--------------|----------|-------------------|
| Fast Eiendom | 0 | 29 522 435 |
| Sum | 0 | 29 522 435 |



Til generalforsamlingen i Slettaveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettaveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Slettaveien Eiendom AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-03-25 17:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.