



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 191	921 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 191</b>	<b>921 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 815	17 115
Annen driftskostnad	4	282 321	328 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 943</b>	<b>345 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 248</b>	<b>576 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		690 049	634 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 049</b>	<b>634 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 476</b>	<b>633 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 579</b>	<b>-57 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 579</b>	<b>-57 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 772</b>	<b>-57 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 772	57 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 772</b>	<b>57 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 778 000	25 778 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 504</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 486</b>	<b>93 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 983</b>	<b>93 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 913 983</b>	<b>25 871 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 375	32 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 375</b>	<b>32 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 374</b>	<b>32 603</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 917 500	12 717 375
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	39 638 500	38 838 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 556 000</b>	<b>51 556 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 556 000</b>	<b>51 556 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 609	2 411
Annen kortsiktig gjeld		0	58 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 609</b>	<b>60 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 794 609</b>	<b>25 838 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 913 983</b>	<b>25 871 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 191	921 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 191</b>	<b>921 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 815	17 115
Annen driftskostnad	4	282 321	328 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 943</b>	<b>345 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 248</b>	<b>576 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		690 049	634 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 049</b>	<b>634 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 476</b>	<b>633 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 579</b>	<b>-57 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 579</b>	<b>-57 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 772</b>	<b>-57 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 772	57 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 772</b>	<b>57 418</b>



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

25 778 000

25 778 000

Sum varige driftsmidler

25 778 000

25 778 000

Sum anleggsmidler

25 778 000

25 778 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-6 504

0

Sum fordringer

-6 504

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

142 486

93 208

Sum omløpsmidler

135 983

93 208

SUM EIENDELER

25 913 983

25 871 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

119 375

32 602

Sum opptjent egenkapital

119 375

32 602

Sum egenkapital

119 374

32 603

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

11 917 500

12 717 375

Øvrig langsiktig gjeld

6,7,8

39 638 500

38 838 625

Sum annen langsiktig gjeld

51 556 000

51 556 000

Sum langsiktig gjeld

51 556 000

51 556 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 609	2 411
Annen kortsiktig gjeld	0	58 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 609</b>	<b>60 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 794 609</b>	<b>25 838 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 913 983</b>	<b>25 871 208</b>



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		296 976	237 568	297 000	297 000
TV/ Internett		71 880	55 660	71 880	80 520
Renter på lån		691 955	628 073	700 000	685 000
Andre inntekter		7 380	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 191</b>	<b>921 301</b>	<b>1 068 880</b>	<b>1 062 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Dugnadsutbetaling		2 700	0	0	0
Energi, strøm		7 692	32 343	35 000	20 000
Andre refusjoner		-10 191	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		72 130	116 196	100 000	80 000
Verktøy, inventer, rekvisita		4 652	1 910	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	8 017	0	10 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	7 380	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		47 006	34 647	35 000	50 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		19 594	19 453	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	22 739	5 000	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		1 215	2 411	25 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		302	0	0	0
TV/ Internett		79 020	68 510	71 880	80 520
Forsikring		26 238	22 818	25 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 795	236	1 000	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 943</b>	<b>345 268</b>	<b>362 895</b>	<b>417 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 248</b>	<b>576 033</b>	<b>705 985</b>	<b>644 885</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		573	603	0	0
Rentekostnader		690 049	634 054	700 000	685 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>689 476</b>	<b>633 451</b>	<b>700 000</b>	<b>685 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 772</b>	<b>-57 418</b>	<b>5 985</b>	<b>-40 115</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-86 772	57 418	0	0



## Årsregnskap 2024 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	25 778 000	25 778 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-11 241	0
Andre fordringer		4 737	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		142 486	93 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 983</b>	<b>93 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 913 983</b>	<b>25 871 208</b>



## Årsregnskap 2024 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		-17 397	40 020
Årets resultat		86 772	-57 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 374</b>	<b>32 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	11 917 500	12 717 375
IN - lån andelseiere	6	6 262 500	5 462 625
Borettsinnskudd	7	7 598 000	7 598 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 609	2 411
Påløpne renter		0	58 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 609</b>	<b>60 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 794 609</b>	<b>25 838 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 913 983</b>	<b>25 871 208</b>

Cyanamiden Borettslag 1, 31.12.2024

Alexander Kristiansen  
Styreleder

Gro Solveig Solberg  
Medlem

Ragnhild Bratteteig  
Medlem



## Noter 2024 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>32 603</b>	<b>90 020</b>
Årets resultat	86 772	57 417
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	799 875	2 217 500
Tilbakeført IN innbetalinger	-799 875	-2 217 500
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>86 772</b>	<b>57 417</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>119 374</b>	<b>32 603</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	135 983	93 208
Kortsiktig gjeld	16 609	60 605
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>119 374</b>	<b>32 603</b>



## Noter 2024 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>



## Noter 2024 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 017	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 380	0
<b>Sum</b>	<b>15 397</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 778 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 778 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 778 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
Formål:	IN
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408474492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2062
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>18 180 000</b>
Lånesaldo 01.01:	12 717 375
Avdrag i perioden:	799 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 917 500</b>
Andelssaldo 01.01:	5 462 625
Innbetalt IN i perioden:	799 875
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 262 500</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 180 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408474492	1	2 085 000	2 085 000
	3	1 716 000	5 148 000
	3	1 561 500	4 684 500

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

### Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	7 598 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>7 598 000</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 25 778 000 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 25 778 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Cyanamiden Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Cyanamiden Borettslag 1**

Styreleder	Alexander Kristiansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Bratteteig (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Gro Solveig Solberg (sign.)	14.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cyanamiden Borettslag 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Cyanamiden Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TK44MF-P3MDW-8D84T-JPW40-E7ND4-P9JNH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Cyanamiden Borettslag 1

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TK44MF-P3MDW-8D84T-JPW4C-E7ND4-P9JNH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK44M-F3MDW-8D84T-JPW40-E7ND4-P9JNH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.