



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 219 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erik Sørsløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 734 267	3 960 103
Annen driftsinntekt	2	643 876	1 989 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 143</b>	<b>5 949 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 462 967	2 277 723
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 676	3 014
Annen driftskostnad	3	202 551	143 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 194</b>	<b>2 424 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 949</b>	<b>3 525 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 802 973	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	73 674	209 551
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 876 647</b>	<b>209 626</b>
Annen rentekostnad		46 221	65 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 221</b>	<b>65 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 830 426</b>	<b>144 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 515 375</b>	<b>3 669 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 728	807 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	
Ordinært utbytte	7	5 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag	7	764 764	1 722 799
Overføringer annen egenkapital	7	-3 326 117	1 139 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	378 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>378 935</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	3 326 167	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	6 894 546	5 491 101
Andre langsiktige fordringer	10	287 199	206 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 507 912</b>	<b>9 023 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 886 847</b>	<b>9 023 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	123 067	118 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 067</b>	<b>118 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 872	1 283 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 872</b>	<b>1 283 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 940</b>	<b>1 401 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	951 644	4 277 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 644</b>	<b>4 277 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 981 644</b>	<b>5 307 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	477 307	432 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 307</b>	<b>432 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 610 000	1 782 500
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 761</b>	<b>1 825 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 068</b>	<b>2 257 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 620	85 537
Betalbar skatt	6	116 228	
Skyldig offentlige avgifter		233 475	558 893
Utbytte	7	5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5,7	980 467	2 208 717
Annen kortsiktig gjeld		16 284	7 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 024 074</b>	<b>2 860 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 154 142</b>	<b>5 118 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 734 267	3 960 103
Annen driftsinntekt	2	643 876	1 989 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 143</b>	<b>5 949 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 462 967	2 277 723
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 676	3 014
Annen driftskostnad	3	202 551	143 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 194</b>	<b>2 424 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 949</b>	<b>3 525 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 802 973	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	73 674	209 551
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 876 647</b>	<b>209 626</b>
Annen rentekostnad		46 221	65 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 221</b>	<b>65 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 830 426</b>	<b>144 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 728	807 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	
Ordinært utbytte	7	5 500 000	
Avgitt konsernbidrag	7	764 764	1 722 799
Overføringer annen egenkapital	7	-3 326 117	1 139 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>





Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	378 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>378 935</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,9	3 326 167	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	6 894 546	5 491 101
Andre langsiktige fordringer	10	287 199	206 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 507 912</b>	<b>9 023 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 886 847</b>	<b>9 023 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	123 067	118 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 067</b>	<b>118 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 872	1 283 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 872</b>	<b>1 283 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 940</b>	<b>1 401 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	951 644	4 277 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 644</b>	<b>4 277 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 981 644</b>	<b>5 307 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	477 307	432 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>477 307</b>	<b>432 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 610 000	1 782 500
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 761</b>	<b>1 825 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 068</b>	<b>2 257 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 620	85 537
Betalbar skatt	6	116 228	
Skyldig offentlige avgifter		233 475	558 893
Utbytte	7	5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5,7	980 467	2 208 717
Annen kortsiktig gjeld		16 284	7 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 024 074</b>	<b>2 860 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 154 142</b>	<b>5 118 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
G3 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917219834**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



## G3 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 734 267	3 960 103
Annen driftsinntekt	2	643 876	1 989 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 378 143</b>	<b>5 949 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 462 967	2 277 723
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 676	3 014
Annen driftskostnad	3	202 551	143 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 693 194</b>	<b>2 424 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 684 949</b>	<b>3 525 253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 802 973	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	73 674	209 551
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 876 647</b>	<b>209 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 221	65 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 221</b>	<b>65 072</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 830 426</b>	<b>144 554</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 515 375</b>	<b>3 669 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 728	807 475
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	5 500 000	0
Tilleggsutbytte	7	4 200 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	764 764	1 722 799
Overføringer annen egenkapital	7	(3 326 117)	1 139 533
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 138 647</b>	<b>2 862 332</b>



## G3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	378 935	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>378 935</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8,9	3 326 167	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	6 894 546	5 491 101
Andre langsiktige fordringer	10	287 199	206 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 507 912</b>	<b>9 023 894</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 886 847</b>	<b>9 023 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	123 067	118 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 067</b>	<b>118 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 872	1 283 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>248 940</b>	<b>1 401 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	951 644	4 277 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 644</b>	<b>4 277 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 981 644</b>	<b>5 307 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	477 307	432 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>477 307</b>	<b>432 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 610 000	1 782 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 761</b>	<b>1 825 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 130 068</b>	<b>2 257 771</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 620	85 537
Betalbar skatt	6	116 228	0
Skyldig offentlige avgifter		233 475	558 893
Utbytte	7	5 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	980 467	2 208 717
Annen kortsiktig gjeld		16 284	7 098
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 024 074</b>	<b>2 860 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 154 142</b>	<b>5 118 016</b>

Årsregnskap for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 135 786</b>	<b>10 425 777</b>

Orkanger, 15.06.2022

Geir Mardahl  
Styrets leder / daglig leder



G3 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt på mottatt konsernbidrag er ført som reduksjon på utsatt skattefordel.

### Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Inntektene er fordelt slik:	2020	2019
Salg driftsmidler, avg pl.	870 000	4 850 000
Gevinst avgang driftsmidler	643 876	1 989 680
Motkonto salgssum anleggsm	(870 000)	(5 070 000)

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



## G3 Eiendom AS

### Noter 2021

Annen driftsrelatert inntekt	0	220 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>643 876</b>	<b>1 989 680</b>

#### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	28 450
Attestasjonsoppgaver	21 950
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>50 400</b>

#### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	300 456	300 456
+ Tilgang	226 124	406 611	632 735
- Avgang	226 124	0	226 124
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>707 068</b>	<b>707 068</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	300 456	300 456
+ Ordinære avskrivninger	0	27 676	27 676
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>328 133</b>	<b>328 133</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>378 935</b>	<b>378 935</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-33	

#### Note 5 - Lån / rentekostn. til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån fra Mardahl Holding AS	42 761	42 761
Renter på lån fra Mardahl Holding AS	0	0
Lån fra Litjgården Eiendom AS	0	0
Lån til Mardahl Holding	5 766 675	3 306 413
Lån til Litjgården Eiendom AS	697 892	1 019 539
Lån til Litjgården Drift AS	179 978	173 056
Lån til G2 iendom AS	250 000	985 171
Konsernbidrag	980 467	0
Renter til Mardahl holding AS	46 832	125 525
Renter til Litjgården Eiendom AS	26 842	39 213
Renter til G2 Eiendom AS	0	37 891
Renter til Litjgården Drift AS	0	6 922



G3 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	331 931
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>331 931</b>
+ endring i utsatt skatt	44 797
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>376 728</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	331 931
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-215 703
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 228</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 212 343	2 042 554
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 212 343</b>	<b>2 042 554</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 761</b>	<b>76 599</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 169 582	1 965 955
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>477 307</b>	<b>432 510</b>

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	129 000	901 000	4 277 761	5 307 761
+/- Andre transaksjoner:	0	0	-3 326 117	-3 326 117
<b>Pr 31.12.</b>	<b>129 000</b>	<b>901 000</b>	<b>951 644</b>	<b>1 981 644</b>
Avsatt til ordinært utbytte			5 500 000	
Vedtatt tilleggsutbytte			4 200 000	
Avgitt konsernbidrag			764 764	
Overføring annen egenkapital			-3 326 117	
<b>Totalt</b>			<b>7 138 647</b>	



## G3 Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 747 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 610 000	1 782 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i datterselskap	3 326 167	3 326 167
Driftsmidler	378 935	0
Fordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 705 102</b>	<b>3 326 167</b>

## Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
G2 Eiendom AS, Hålleforsgt 27, 7300 Orkanger	100,00 %	100,00 %	1 870 418	725 901
Litjgården Drift AS, Hålleforsgata 28, 7300 Orkanger	100,00 %	100,00 %	143 440	467 659

## Note 10 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Startleie Bobcat TL 30.70, kont	65 949	0
Startleie Bobcat TL 43.80 Kontr	79 903	0
Startleie Iveco X-May MY17 (01.	86 680	114 793
Startleie Istrail 3-akslet tipp	16 667	22 917
Startleie Volvo EC140DL 60 term	0	16 667
Startleie Scania R580 6X4 trekk	38 000	52 250
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>287 199</b>	<b>206 626</b>

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt leasing	123 067	44 384
Forskuddsbetalt leasingleie	0	73 994
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>123 067</b>	<b>118 377</b>



G3 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 430, samlet aksjekapital utgjør kr 129 000. Aksjene eies i sin helhet av Mardahl Holding AS.

I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G3 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G3 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MG26-PKKIX-AYNTX-5KBZZ-SUPHU-XJ0AY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 13:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MGZ6-PKKIX-AYNTX-3KBZZ-SUPHU-XJ0AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>