



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 000	760 500
Sum inntekter		798 000	760 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	211 498	245 200
Sum kostnader		211 498	245 200
Driftsresultat		586 502	515 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 505	799
Sum finansinntekter		1 505	799
Annen finanskostnad		167 205	180 345
Sum finanskostnader		167 205	180 345
Netto finans		-165 700	-179 546
Ordinært resultat før skattekostnad		420 802	335 754
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 576	73 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 226	261 863
Årsresultat		328 226	261 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	322 580	
Overføringer annen egenkapital	7	5 646	261 863
Sum overføringer og disponeringer		328 226	261 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Sum anleggsmidler		5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre fordringer			30 500
Sum fordringer		6 250	36 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 305	327 953
Sum omløpsmidler		567 555	364 703
SUM EIENDELER		6 452 067	6 249 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 514	2 395 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 401 514	2 395 868
Sum egenkapital		2 511 514	2 505 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 260	9 260
Sum avsetninger for forpliktelser		9 260	9 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 356 514	3 510 573
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 014	3 619 073
Sum langsiktig gjeld		3 474 274	3 628 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	92 576	73 891
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		371 710	39 129
Sum kortsiktig gjeld		466 279	115 013
Sum gjeld		3 940 553	3 743 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 067	6 249 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724150

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 000	760 500
Sum inntekter		798 000	760 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	211 498	245 200
Sum kostnader		211 498	245 200
Driftsresultat		586 502	515 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 505	799
Sum finansinntekter		1 505	799
Annen finanskostnad		167 205	180 345
Sum finanskostnader		167 205	180 345
Netto finans		-165 700	-179 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	420 802	335 754
Skattekostnad på ordinært resultat		92 576	73 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 226	261 863
Årsresultat		328 226	261 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	322 580	
Overføringer annen egenkapital	7	5 646	261 863
Sum overføringer og disponeringer		328 226	261 863



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Sum anleggsmidler		5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre fordringer			30 500
Sum fordringer		6 250	36 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 305	327 953
Sum omløpsmidler		567 555	364 703
SUM EIENDELER		6 452 067	6 249 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 401 514	2 395 868
Sum opptjent egenkapital		2 401 514	2 395 868
Sum egenkapital		2 511 514	2 505 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 260	9 260
Sum avsetninger for forpliktelses		9 260	9 260



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 356 514	3 510 573
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 014	3 619 073
Sum langsiktig gjeld		3 474 274	3 628 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	92 576	73 891
Skyldige offentlige avgifter		1 993	1 993
Annen kortsiktig gjeld		371 710	39 129
Sum kortsiktig gjeld		466 279	115 013
Sum gjeld		3 940 553	3 743 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 067	6 249 214



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTRENG FRANK RUNE	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG TOM HENRY	31.00	31.00%	Ordinære aksjer
VESTRENG ANNE KRISTIN	31.00	31.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 884 512	5 884 512
Anskaffelseskost 31.12.	5 884 512	5 884 512
Balanseført pr. 31.12.	5 884 512	5 884 512

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån	-3 356 514	-3 510 573
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	5 884 512	5 884 512

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VESTRENG FRANK RUNE	38	38 %	38 %
VESTRENG TOM HENRY	31	31 %	31 %
VESTRENG ANNE KRISTIN	31	31 %	31 %
Sum	100	100 %	100 %



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	92 576	73 891
Årets totale skattekostnad	92 576	73 891

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	420 802	335 754
Permanente forskjeller	0	115
Årets skattegrunnlag	420 802	335 869
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 576	73 891

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	42 091	42 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	42 091	42 091

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 260	9 260
--	-------	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	92 576
Beregnet skattekostnad	92 576

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Tittutveien 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	2 395 867	2 505 867
Årsresultat	0	0	328 226	328 226
Avsatt utbytte	0	0	-322 580	-322 580
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	2 401 513	2 511 513
