



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	409 595	380 267
Annen driftskostnad		42 803	53 477
Sum kostnader		452 397	433 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 397</b>	<b>-433 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 785	48
Annen finansinntekt		223	0
Sum finansinntekter		2 008	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	181 780	110 778
Sum finanskostnader		181 780	110 778
<b>Netto finans</b>		<b>-179 772</b>	<b>-110 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 170</b>	<b>-544 474</b>
Skattekostnad	3, 4	-316 597	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 573</b>	<b>-544 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-544 474
Konsernbidrag		1 393 144	0
Annen egenkapital		1 077 571	0
Sum overføringer og disponeringer		-315 573	-544 474



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	76 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>2 993 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>3 069 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 525	12 268
Konsernfordringer		1 786 082	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 607</b>	<b>12 268</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 518	1 067 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 518</b>	<b>1 067 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 125</b>	<b>1 080 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 409 650</b>	<b>4 149 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>972 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 001</b>	<b>972 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 295 342	3 113 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 295 342</b>	<b>3 113 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 295 342</b>	<b>3 113 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	3 721
Skyldige offentlige avgifter	6	24 298	24 543
Annen kortsiktig gjeld	9	38 396	35 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 307</b>	<b>63 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 650</b>	<b>3 177 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 650</b>	<b>4 149 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	409 595	380 267
Annen driftskostnad		42 803	53 477
Sum kostnader		452 397	433 744
<b>Driftsresultat</b>		-452 397	-433 744
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 785	48
Annen finansinntekt		223	0
Sum finansinntekter		2 008	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	181 780	110 778
Sum finanskostnader		181 780	110 778
<b>Netto finans</b>		-179 772	-110 730
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-632 170	-544 474
Skattekostnad	3, 4	-316 597	0
<b>Årsresultat</b>		-315 573	-544 474
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-544 474
Konsernbidrag		1 393 144	0
Annen egenkapital		1 077 571	0
Sum overføringer og disponeringer		-315 573	-544 474



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	76 341
Sum immaterielle eiendeler		0	76 341

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
Sum varige driftsmidler		2 993 525	2 993 525

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 993 525	3 069 866
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 525	12 268
Konsernfordringer		1 786 082	0
Sum fordringer		1 799 607	12 268

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 518	1 067 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 518	1 067 822

Sum omløpsmidler		2 416 125	1 080 089
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 409 650	4 149 955
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>972 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 001</b>	<b>972 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 295 342	3 113 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 295 342</b>	<b>3 113 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 295 342</b>	<b>3 113 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	3 721
Skyldige offentlige avgifter	6	24 298	24 543
Annen kortsiktig gjeld	9	38 396	35 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 307</b>	<b>63 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 650</b>	<b>3 177 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 650</b>	<b>4 149 955</b>



Organisasjonsnr: 918 824 707  
AM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	358363.00	333200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51232.00	47067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409595.00	380267.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3295342.00	3113562.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AM UTVIKLING AS**  
918824707  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-409 595	-380 267
Annen driftskostnad		-42 803	-53 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 397</b>	<b>-433 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 397</b>	<b>-433 744</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 785	48
Annen finansinntekt		223	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-181 780	-110 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181 780</b>	<b>-110 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 772</b>	<b>-110 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 170</b>	<b>-544 474</b>
Skattekostnad	3, 4	316 597	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 573</b>	<b>-544 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-544 474
Mottatt konsernbidrag		-1 393 144	0
Annen egenkapital		1 077 571	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 573</b>	<b>-544 474</b>



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	76 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>76 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 993 525	2 993 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>2 993 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 525</b>	<b>3 069 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 786 082	0
Andre kortsiktige fordringer		13 525	12 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 607</b>	<b>12 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	616 518	1 067 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 518</b>	<b>1 067 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 125</b>	<b>1 080 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 409 650</b>	<b>4 149 955</b>



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>972 429</b>	<b>972 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 001</b>	<b>972 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 295 342	3 113 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 295 342</b>	<b>3 113 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	3 721
Skyldige offentlige avgifter	6	24 298	24 543
Annen kortsiktig gjeld	9	38 396	35 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 307</b>	<b>63 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 650</b>	<b>3 177 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 650</b>	<b>4 149 955</b>

Indre Østfold, 24.06.2024

Alf Martinsen  
styrets leder



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	358 363	333 200
Arbeidsgiveravgift	51 232	47 067
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>409 595</b>	<b>380 267</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 295 342	3 113 562

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-392 938	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 341	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-316 597</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-632 170	-544 474
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 153 912	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 786 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-544 474</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 153 912	0	-1 153 912
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 153 912</b>	<b>0</b>	<b>-1 153 912</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	806 907	0	806 907
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-347 005</b>	<b>0</b>	<b>-347 005</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-76 341	0	-76 341



AM UTVIKLING AS  
918 824 707

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 993 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 993 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 993 525</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	9 927 -9 927

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Martinsen Invest AS	50	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	882 429	-10 000	0	972 429
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 393 144	1 393 144
Andre endringer	0	0	0	-315 573	-315 573
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>882 429</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 077 571</b>	<b>2 050 001</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.