



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	154 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	234 512	269 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 512</b>	<b>269 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 512</b>	<b>-115 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	106 542	126 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 542</b>	<b>126 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 536</b>	<b>-126 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 049	-241 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 830	5 967 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490	25 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490</b>	<b>25 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490</b>	<b>25 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	635 613	434 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 613</b>	<b>-434 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 387</b>	<b>2 085 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 987 096	3 850 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 096</b>	<b>3 850 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 096</b>	<b>3 850 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	85 838	57 294
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 838</b>	<b>57 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 933</b>	<b>3 907 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 249 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 920 249 353  
MYRDALSVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	154 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	234 512	269 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 512</b>	<b>269 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 512</b>	<b>-115 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	106 542	126 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 542</b>	<b>126 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 536</b>	<b>-126 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 049	-241 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>



Organisasjonsnr: 920 249 353  
MYRDALSVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 970 830	5 967 699
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		490	25 584
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>490</b>	<b>25 584</b>
------------------------------	--	------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490</b>	<b>25 584</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	635 613	434 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 613</b>	<b>-434 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 387</b>	<b>2 085 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 987 096	3 850 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 096</b>	<b>3 850 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 096</b>	<b>3 850 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	85 838	57 294
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 838</b>	<b>57 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 933</b>	<b>3 907 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>



Organisasjonsnr: 920 249 353  
MYRDALSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Myrdalsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 000EJ-CT31K-M7T1W-BL7VW-3281F-50D00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnr: 000EJ-CT31K-M7TW-BL7W-3281F-50D00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myrdalsvegen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		140 000	154 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>154 000</b>
Annen driftskostnad	2	234 512	269 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 512</b>	<b>269 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 512</b>	<b>-115 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	106 542	126 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 536</b>	<b>-126 501</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 049	-241 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		201 049	241 536
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JY3E1-AUKVZ-ZK7LL-E0XFK-4PGW7-Q4WES



<b>Balanse</b>			
<b>Myrdalsvegen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 970 830	5 967 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 830</b>	<b>5 967 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490	25 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490</b>	<b>25 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>

Penneco Dokumentnøkkel: JY3E1-AUKVZ-ZK7LL-E0XFK-4PGW7-Q4WES



<b>Balanse</b>			
<b>Myrdalsvegen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-635 613	-434 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 613</b>	<b>-434 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 387</b>	<b>2 085 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 987 096	3 850 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 096</b>	<b>3 850 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	85 838	57 294
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 838</b>	<b>57 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 933</b>	<b>3 907 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 971 320</b>	<b>5 993 283</b>
Oslo Styret i Myrdalsvegen AS			
_____ Borger Borgenhaug styreleder		_____ Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
<b>Myrdalsvegen AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JY3E1-AUKVZ-ZK7LL-E0XFK-4PGW7-Q4WES



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenoten.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 000, hvor kr 22 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 15 000 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløp er oppgitt inklusive merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boliger ink tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 316 050	1 651 649	5 967 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 131	3 131
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 316 050</b>	<b>1 654 780</b>	<b>5 970 830</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>		
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 316 050</b>	<b>1 654 780</b>	<b>5 970 830</b>
Avskrivningssatser	0%	0%	

Boliger inkl. tomter og anlegg under utvikling avskrives ikke.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 520 000	-434 565	2 085 435
Årets resultat			-201 049	-201 049
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 520 000</b>	<b>-635 613</b>	<b>1 884 387</b>

Selskapet har en aksjekapital på 1 000 000,- fordelt på 10 000 aksjer pålydende til 100,- Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av: Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-201 049	-241 536
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-201 049</b>	<b>-241 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 613	-434 565	201 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 613	434 565	-201 049
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	3 987 096	3 850 553
Leverandørgjeld	74 588	57 294
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 061 683</b>	<b>3 907 847</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 25 000,- og kr 75 000,- inkl. mva.

I tillegg kjøpes det vaktmestertjenester, men disse viderefaktureres i sin helhet til selskapets leietagere som andel felleskost.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JY3E1-AUKVZ-ZK7LL-E0XF4-4PGW7-QAWES