



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A. Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 366	524 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 366</b>	<b>524 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 116	187 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 300
Annen driftskostnad	1	269 670	270 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 986</b>	<b>592 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 620</b>	<b>-67 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 788	331
Annen finansinntekt		3 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad	7	41 219	45 893
Annen finanskostnad			18 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 219</b>	<b>64 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 155</b>	<b>-64 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-302 775	-131 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 531 700	5 665 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		302 287	372 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 287</b>	<b>372 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 988	772 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 988</b>	<b>772 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 275</b>	<b>1 144 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 261 297	4 564 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 261 297</b>	<b>4 564 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 361 297</b>	<b>4 664 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 045 152	1 100 318
Øvrig langsiktig gjeld	7	671 545	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261	21 769
Annen kortsiktig gjeld		7 720	24 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>46 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 678</b>	<b>2 146 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A. Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 366	524 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 366</b>	<b>524 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 116	187 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 300
Annen driftskostnad	1	269 670	270 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 986</b>	<b>592 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 620</b>	<b>-67 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 788	331
Annen finansinntekt		3 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad	7	41 219	45 893
Annen finanskostnad			18 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 219</b>	<b>64 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 155</b>	<b>-64 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-302 775	-131 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 775</b>	<b>-131 863</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 531 700	5 665 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		302 287	372 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 287</b>	<b>372 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 988	772 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 988</b>	<b>772 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 275</b>	<b>1 144 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 261 297	4 564 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 261 297</b>	<b>4 564 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 361 297</b>	<b>4 664 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 045 152	1 100 318



Øvrig langsiktig gjeld	7	671 545	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261	21 769
Annen kortsiktig gjeld		7 720	24 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>46 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 724 678</b>	<b>2 146 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1102.00	90.74	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann-Torill A Føreland	552.00	50.09%	Ordinære aksjer
Ole-Morten Føreland	275.00	24.95%	Ordinære aksjer
Lise Føreland	275.00	24.95%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1102.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		21137.00	



## Føreland Invest AS

### Regnskapsprinsipper, fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært endringer i valg av- og bruk av regnskapsprinsipper i 2020 eller så langt i 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Fortsatt drift

Selskapet driver med utleie eiendommer, herunder korttidsutleie fritidsboliger. Som følge av Korona-pandemien har selskapets inntekter blitt sterkt redusert i 2020. Eierne har gjort tiltak for å redusere kostnader og vurderer andre inntektsbringende muligheter.

Styret har fortsatt tro på at markedet for korttidsutleie skal snu, og vil jobbe for å øke inntektene fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



## Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

<u>Personalkostnader:</u>	2020	2019
Lønnskostnader	70 800	172 440
Styrehonorar	0	0
Folketrygdavgift	4 316	13 513
Sum	75 116	185 953

Antall årsverk 0,5 0,5

### Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

### Godtgjørelse revisor:

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres, ihht Revisorlovens bestemmelser.

## Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.bygg	Utleiebolig utlandet	Sum
Kostpris 01.01.	1 559 700	4 800 917	6 360 617
Tilgang i året ifbm fusjon	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 559 700	4 800 917	6 360 617
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	411 400	283 317	694 717
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	442 500	386 417	828 917
Bokført verdi 31.12.	1 117 200	4 414 500	5 531 700
Ord. avskrivninger	31 100	103 100	134 200
Økonomisk levetid:	50 år	10/50 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12.20 av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	90,7441	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Eierstruktur:

	ant.aksjer	eierandel	stemmerett
Ann-Torill A. Føreland styreleder	552	50,10 %	50,10 %
Lise Føreland styremedlem	275	24,95 %	24,95 %
Ole-Morten Føreland styremedlem	275	24,95 %	24,95 %
	1 102	100,00 %	100 %

## Note 4 - Lån fra eiere

Eiere har ytt selskapet lån pr. 31.12.20 på kr 671 545. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom styret og eiere. Lånet renteberegnes ikke.



## Note 5 – Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-302 775	-131 863
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 036	-41 960
Mottatt konsernbidrag til dekning av skattem. udekket tap	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-208 739	-173 823
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0 0	0
skattesats	22 %	22 %

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-127 755	-26 146	101 609
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-30 294	-37 867	-7 573
Sum midlertidige forskjeller	-158 049	-64 013	94 036
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 841 554	-1 632 815	-208 739
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 999 603	-1 696 828	-20 667
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-439 912</b>	<b>-373 302</b>	<b>-66 610</b>
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 564 072	4 664 072
Årets resultat	0	-302 775	-302 775
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	4 261 297	4 361 297

## Note 7 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

### Pantesikret gjeld:

	2020	2019
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	1 045 152	1 100 318

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	1 117 200	1 148 300
-----------------	-----------	-----------

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 457 128.



**Årsregnskap 2020  
for**

**Føreland Invest AS**

**Foretaksnr. 989219170**



## Føreland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 366	524 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 366</b>	<b>524 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 116	187 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 300
Annen driftskostnad	1	269 670	270 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 986</b>	<b>592 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(270 620)</b>	<b>(67 732)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 788	331
Annen finansinntekt		3 276	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>331</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	41 219	45 893
Annen finanskostnad		0	18 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 219</b>	<b>64 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 155)</b>	<b>(64 131)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(302 775)	(131 863)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>



Føreland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 531 700	5 665 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		302 287	372 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 287</b>	<b>372 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 988	772 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>554 275</b>	<b>1 144 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>



## Føreland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 261 297	4 564 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 261 297</b>	<b>4 564 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 361 297</b>	<b>4 664 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 045 152	1 100 318
Øvrig langsiktig gjeld	7	671 545	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261	21 769
Annen kortsiktig gjeld		7 720	24 449
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 981</b>	<b>46 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 724 678</b>	<b>2 146 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>

Tromsø, 28.07.2021

Ann-Torill A. Føreland (sign)  
StyrelederLise Føreland (sign)  
StyremedlemOle Morten Føreland (sign)  
Styremedlem



Føreland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 366	524 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 366</b>	<b>524 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 116	187 826
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 300
Annen driftskostnad	1	269 670	270 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 986</b>	<b>592 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(270 620)</b>	<b>(67 732)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 788	331
Annen finansinntekt		3 276	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 064</b>	<b>331</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	41 219	45 893
Annen finanskostnad		0	18 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 219</b>	<b>64 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 155)</b>	<b>(64 131)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(302 775)	(131 863)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(302 775)</b>	<b>(131 863)</b>



Føreland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 531 700	5 665 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 531 700</b>	<b>5 665 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		302 287	372 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 287</b>	<b>372 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 988	772 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>554 275</b>	<b>1 144 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>



## Føreland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 261 297	4 564 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 261 297</b>	<b>4 564 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 361 297</b>	<b>4 664 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	1 045 152	1 100 318
Øvrig langsiktig gjeld	7	671 545	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 716 697</b>	<b>2 100 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261	21 769
Annen kortsiktig gjeld		7 720	24 449
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 981</b>	<b>46 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 724 678</b>	<b>2 146 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 975</b>	<b>6 810 608</b>

Tromsø, 28.07.2021

Ann-Torill A. Føreland (sign)  
StyrelederLise Føreland (sign)  
StyremedlemOle Morten Føreland (sign)  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Føreland Invest AS**

**Foretaksnr. 989219170**