



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 253	6 092
Sum kostnader		5 253	6 092
Driftsresultat		-5 253	-6 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-5 253	-6 092
Årsresultat		-5 253	-6 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 253	-6 092
Sum overføringer og disponeringer		-5 253	-6 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 302 113	5 302 113
Sum varige driftsmidler		5 302 113	5 302 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 744 300	6 308 280
Sum finansielle anleggsmidler		6 744 300	6 308 280
Sum anleggsmidler		12 046 413	11 610 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 518	21 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 518	21 958
Sum omløpsmidler		21 518	21 958
SUM EIENDELER		12 067 931	11 632 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 337	7 084
Sum opptjent egenkapital		-12 337	-7 084
Sum egenkapital		11 094	16 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 744 300	6 308 280
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 538	5 307 725
Sum annen langsiktig gjeld		12 056 838	11 616 005
Sum langsiktig gjeld		12 056 838	11 616 005
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 056 838	11 616 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 931	11 632 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 253	6 092
Sum kostnader		5 253	6 092
Driftsresultat		-5 253	-6 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-5 253	-6 092
Årsresultat		-5 253	-6 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 253	-6 092
Sum overføringer og disponeringer		-5 253	-6 092



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 5 302 113 5 302 113
Sum varige driftsmidler 5 302 113 5 302 113

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 5 6 744 300 6 308 280
Sum finansielle
anleggsmidler 6 744 300 6 308 280

Sum anleggsmidler 12 046 413 11 610 393

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 21 518 21 958
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 518 21 958

Sum omløpsmidler 21 518 21 958

SUM EIENDELER 12 067 931 11 632 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 570 -6 570
Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	12 337	7 084
Sum opptjent egenkapital	-12 337	-7 084
Sum egenkapital	11 094	16 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 744 300	6 308 280
Øvrig langsiktig gjeld	5 312 538	5 307 725
Sum annen langsiktig gjeld	12 056 838	11 616 005
Sum langsiktig gjeld	12 056 838	11 616 005
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	12 056 838	11 616 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 067 931	11 632 351



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Av langsiktig gjeld er kr. 5 312 538 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet. Lån fra UAB Skorgenes Group EUR 600 000. Bokført verdiendring iht kurs i Norges bank pr 31.12.2023 (EUR/NOK 11,2405). Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 253	-6 092
Sum driftskostnader		-5 253	-6 092
Driftsresultat		-5 253	-6 092
Resultat før skattekostnad	2, 3	-5 253	-6 092
Årsresultat		-5 253	-6 092
Overføringer			
Udekket tap		-5 253	-6 092
Sum overføringer		-5 253	-6 092



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 302 113	5 302 113
Sum varige driftsmidler		5 302 113	5 302 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 744 300	6 308 280
Sum finansielle anleggsmidler		6 744 300	6 308 280
Sum anleggsmidler		12 046 413	11 610 393
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 518	21 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 518	21 958
Sum omløpsmidler		21 518	21 958
SUM EIENDELER		12 067 931	11 632 351



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 337	-7 084
Sum opptjent egenkapital		-12 337	-7 084
Sum egenkapital		11 094	16 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 744 300	6 308 280
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 312 538	5 307 725
Sum annen langsiktig gjeld		12 056 838	11 616 005
Sum gjeld		12 056 838	11 616 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 931	11 632 351

Vestnes, 22.04.2024

Janne Lise Strømsnes
styrets leder

Roar Strømsnes
styremedlem



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 253	-6 092
Skattepliktig inntekt	-5 253	-6 092

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-13 654	-18 907	5 253
Netto forskjeller	-13 654	-18 907	5 253
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 654	18 907	-5 253
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 302 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 302 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 302 113
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ARGON EIENDOM AS
925 898 139

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 744 300
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er på EUR 600 000 og er verdjustert iht til kursen i Norges Bank pr 31.12.2023 (NOK/EUR 11,2405). Fordringen er ikke renteberegnet

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 417 538
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 5 312 538 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån fra UAB Skorgenes Group EUR 600 000. Bokført verdiendring iht kurs i Norges bank pr 31.12.2023 (EUR/NOK 11,2405). Lånet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.