



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 982 642
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE
Forretningsadresse:	Stortingsgata 28 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	16 250	17 500
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		5 995	0
Andre driftskostnader		8 444	8 064
Donasjoner	2	447 500	449 353
Lisensavgifter		4 485	5 496
Sum kostnader		503 212	500 951
Driftsresultat		-503 212	-500 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		22 400	600 000
Annen renteinntekt		301 215	307 618
Andre finansinntekter		392 934	1 055 075
Sum finansinntekter		716 549	1 962 693
Nordea Plan Moderat		0	0
Finansielle kostnader		6 232	5 622
Sum finanskostnader		6 232	5 622
Netto finans		710 317	1 957 071
Ordinært resultat før skattekostnad		207 105	1 456 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 105	1 456 120
Årsresultat		207 105	1 456 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Eiendomsaksjer	4	1 094 400	1 134 000
A/S Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 094 400	11 134 000
Sum anleggsmidler		11 094 400	11 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 832 606	11 539 672
Sum investeringer		11 832 606	11 539 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		355 942	354 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 942	354 672
Sum omløpsmidler		12 188 548	11 894 344
SUM EIENDELER		23 282 948	23 028 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 235 448	15 028 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 235 448	15 028 343
Sum egenkapital		23 235 448	23 028 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 500	0
Sum kortsiktig gjeld		47 500	0
Sum gjeld		47 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 282 948	23 028 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546000

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 982 642
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	16 250	17 500
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		5 995	0
Andre driftskostnader		8 444	8 064
Donasjoner	2	447 500	449 353
Lisensavgifter		4 485	5 496
Sum kostnader		503 212	500 951
Driftsresultat		-503 212	-500 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		22 400	600 000
Annen renteinntekt		301 215	307 618
Andre finansinntekter		392 934	1 055 075
Sum finansinntekter		716 549	1 962 693
Nordea Plan Moderat		0	0
Finansielle kostnader		6 232	5 622
Sum finanskostnader		6 232	5 622
Netto finans		710 317	1 957 071
Ordinært resultat før skattekostnad		207 105	1 456 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 105	1 456 120
Årsresultat		207 105	1 456 120



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Eiendomsaksjer	4	1 094 400	1 134 000
A/S Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 094 400	11 134 000
Sum anleggsmidler		11 094 400	11 134 000

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 832 606	11 539 672
Sum investeringer		11 832 606	11 539 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		355 942	354 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 942	354 672
Sum omløpsmidler		12 188 548	11 894 344

SUM EIENDELER 23 282 948 23 028 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 235 448	15 028 343
Sum opptjent egenkapital		15 235 448	15 028 343

Sum egenkapital 23 235 448 23 028 343

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	47 500	0
Sum kortsiktig gjeld	47 500	0
Sum gjeld	47 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 282 948	23 028 343



Organisasjonsnr: 879 982 642
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Noter følger i filvedlegg.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			18000.00

Honorar til forretningsfører

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	17500.00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse som viser et overskudd på kr 207 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 16. juni 2021

Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen

Statsautorisert revisor



ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

ÅRSBERETNING FOR 2020

Administrasjon

Styret i Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse har bestått av følgende representanter:

	Morten Søraa (styreleder)
	Astrid G. Veivåg
	Runar Pettersen
Varamedlemmer:	Lill Aamodt
	Liv G. Kongsten

Forretningsfører for stiftelsen er Arnfin Evjen og revisor for stiftelsen er Statsautoriserte revisorer Myrdahl og Sveen AS.

Virksomhet

Stiftelsen ble opprettet den 18. oktober 1974 ved at Adelheid og Fredrik Lorck solgte eiendommen Sinsenveien 6 – 12 til Stiftelsen for en avtalt sum på kr 1.220.000,-.

Eiendommen ble i 1986 solgt til Oslo Kommune, og Stiftelsen har etter dette tidspunkt ikke drevet selvstendig næringsvirksomhet. Stiftelsen har imidlertid anvendt formuen til finansiering av annen eiendom egnet som aldersboliger for medlemmer av Odd Fellow- og Rebekkaloger i Oslo, hvilket det er anledning til i henhold til formålsparagrafen.

Stiftelsen stilte i 1989 et beløp på kr 9.5 mill. til disposisjon for AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med påbygget av 4. etasje på Odd Fellow Seniorboliger. I 1993 ble lånet nedbetalt med kr 1 mill.

I 2001 ble kr 1.5 mill. gitt som lån til AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med ombygging av leiligheter på Odd Fellow Seniorboliger. Leilighetene var tidligere betjeningsboliger for ansatte ved Odd Fellow Pleiehjem.

I 2006 ble det gitt ytterligere et lån på kr 6 mill. til AS Stortingsgaten 28 i forbindelse med renovering av Odd Fellow Seniorboliger. I juli 2009 ble kr 6 mill. samt påløpte renter innfridd av AS Stortingsgaten 28, da de ikke lenger hadde behov for dette lånet. Restlånet på kr 10 mill. er tilfredsstillende sikret med pant i eiendommen.

I 2010 ble de av styret tidligere vedtatte vedtektsendringer godkjent av Lotteri- og Stiftelsestilsynet, og endelig godkjent av generalforsamlingen i AS Stortingsgaten 28 i 2011. Formålsparagrafen er utvidet til også å omfatte støtte til medisinsk-vitenskapelig forskning.

For på sikt å kunne få større avkastning på stiftelsens kapital ble det vedtatt på styremøte 3. oktober 2016 å flytte investeringen i Nordea Plan10 til Nordea Plan Moderat, da sistnevnte fond etter bankens mening ville gi en høyere avkastning. Fondet har fortsatt en moderat risikoprofil, men andel aksjer er øket fra 10 til 30 prosent. Transaksjonsbeløpet ble på kr 10.143.543. Markedsverdi pr. 31.12.2020 er på kr 11.832.606.



ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

Styret besluttet i januar 2015 å investere kr 1 mill. i eiendomsfondet NRP Eiendom 2015 Invest AS. Fondets avkastningsmål er 10-12% og et årlig utbytte på 5-8%. De fleste eiendommene i fondet er nå solgt i henhold til vedtatt nedtrapping, og det er kun en eiendom igjen. Denne eiendom ble solgt i 4. kvartal 2020. Total avkastning siden oppstart av fondet er 59,1% pr. aksje, som gir en årlig avkastning på 14,1%. Stiftelsen eier 40.000 aksjer med en verdijustert egenkapitalverdi pr. 31.12.2020 på kr 74.400. Fondet forventes avviklet i løpet av 1. halvår 2022.

Siden ovennevnte eiendomsfond i hovedsak er avviklet, har Stiftelsen i oktober 2019 investert kr 1.000.000 i et nytt eiendomsfond, NRP Eiendom 2020 Invest AS. Fondet har i dag en aksjekapital kr 49.419.907. I januar 2020 kjøpte fondet en kontorbygning i Ballerup utenfor København, og leietager er Tryg Forsikring AS for en periode på 17 år. I 3. kvartal 2020 ble det inngått en avtale om kjøp av en logistikkeiendom i Norrkøping. Eiendommen vil stå ferdig i siste kvartal 2021 og er utleid til Rustad AB for en periode på 20 år. I desember 2020 har fondet kjøpt et industribygg i Kongsberg Næringspark med en leiekontrakt på 11 år. Avkastningen siden fondets oppstart har gitt en årlig avkastning på 10,1% pr. aksje.

I styremøte 18. juni 2020 ble det besluttet å bevilge kr 400.000,- til multippel-sklerose og medisinsk-vitenskapelig forskning. Videre besluttet styret 2. november 2020 å redusere renten på lån til AS Stortingsgaten 28 fra 3% til 1,5% p.a, samt bevilge kr 47.500,- til en stolheis på Odd Fellow Seniorboliger. Beløpet er ennå ikke utbetalt, men avsatt i regnskapet.

Stiftelsen har ingen ansatte, og dens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet for 2020

Stiftelsens regnskap viser rente/finansinntekter på utlån, investeringer og bankinnskudd på kr 716.549. Etter fradrag av revisors honorar på kr 16.250, driftskostnader på til sammen kr 45.694, donasjon på kr 447.500, blir årets resultat et overskudd på kr 207.105, som styret foreslår avsatt til annen egenkapital.

Forutsetningen for fortsatt drift av Stiftelsen er til stede og dette er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Valg

I henhold til Stiftelsens vedtekter skal et styremedlem og et varamedlem tre ut av styret eller velges på nytt i 2021. Runar Pettersen og Liv G. Kongsten er på valg.

Valg vil finne sted på generalforsamlingen i AS Stortingsgaten i april 2021, basert på forslag fra valgkomiteen i samme selskap.

Oslo, den 15. mai 2021

Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse


Runar Pettersen


Morten Søraa


Astrid G. Veivåg



ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE




RESULTATREGNSKAP FOR		2020	2019
	Noter		
Renteinntekter		301 215	307 618
Aksjeutbytte		22 400	600 000
Andre finansinntekter		392 934	1 055 075
Sum driftsinntekter		<u>716 549</u>	<u>1 962 693</u>
Verdired. markedsbas. fin. instr.		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Revisjonshonorar	1	16 250	17 500
Forretningsførerhonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Kontorrekvisita		5 995	0
Andre driftskostander		8 444	8 064
Donasjoner	2	447 500	449 353
Lisensavgifter		4 485	5 496
Finansielle kostnader		<u>6 232</u>	<u>5 622</u>
Sum driftskostnader		<u>509 444</u>	<u>506 573</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>207 105</u>	<u>1 456 120</u>
Overføringer		<u>207 105</u>	<u>1 456 120</u>



ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

BALANSE PR. 31 DESEMBER		2020	2019
EIENDELER	Noter		
ANLEGGSMIDLER			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring A/S Stortingsgaten 28	3	10 000 000	10 000 000
Investering i eiendomsaksjer	4	1 094 400	1 134 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 094 400</u>	<u>11 134 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 094 400</u>	<u>11 134 000</u>
OMLØPSMIDLER			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	11 832 606	11 539 672
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<i>Bankinnskudd</i>		355 942	354 672
Sum omløpsmidler		<u>12 188 548</u>	<u>11 894 344</u>
SUM EIENDELER		<u>23 282 948</u>	<u>23 028 344</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 235 448	15 028 343
Sum egenkapital		<u>23 235 448</u>	<u>23 028 343</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		47 500	0
Sum gjeld		<u>47 500</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 282 948</u>	<u>23 028 343</u>

Oslo, den 15. mai 2021


Morten Særaa
Styreformann
Astrid G. Veivåg
Styremedlem
Arnfinn Evjen
Forretningsfører
Runar Pettersen
Styremedlem



ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

- **Salgsinntekter** ved salg av varer bokføres på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunkt for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
- **Eiendeler** bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- **Fordringer** som på opprinnelsestidspunktet skal tilbakebetales mer enn ett år frem i tid, klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige fordringer, samt fordringer tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- **Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når og hvis verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- **Varige** (levetid mer enn tre år) og betydelige (kostpris over 15 000 kr.) **driftsmidler** aktiveres.
- **Varige driftsmidler** som er utsatt for verdiforringelse grunnet slit og elde avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.
- **Omløpsmidler** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 16.250.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Donasjoner

Gjelder beløp besluttet utdelt til formål som samsvarer med vedtektene.
Kr. 400.000 er donert til medisinsk-vitenskapelig forskning.
Kr. 47.500 er donert til stolheis Odd Fellow Seniorboliger. Beløpet er ennå ikke utbetalt, men avsatt i regnskapet.

Note 3 - Langsiktige fordringer

Fordringen har eksistert i mange år, og har vært oppfattet som langsiktig både av utlåner og av låntager.
Formelt sett kan låntager si opp lånet med 2 måneders varsel.
Ved klassifikasjon i regnskapet er det tatt større hensyn til de forventede faktiske forhold enn til de formelle.



Note 4 - Investering i eiendomsaksjer og markedsbaserte finansielle instrumenter

Stiftelsen eier andeler i kombinasjonsfondet Nordea Plan Moderat.

Pr. 31.12 er andelene bokført til virkelig verdi, kr 11.832.606.

Stiftelsen eier fortsatt kr 1.000.000 i NRP Eiendom 2020 Invest AS.

Stiftelsen eier fortsatt 40 000 aksjer i NRP Eiendom 2015 Invest AS.

Bokført verdi av aksjene i NRP Eiendom 2015 Invest AS er nå kr. 74.400.

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beløp 1/1	8 000 000	15 028 343	23 028 343
Årets resultat		207 105	207 105
Beløp 31/12	<u>8 000 000</u>	<u>15 235 448</u>	<u>23 235 448</u>