



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 343	23 879
Sum kostnader		14 343	23 879
Driftsresultat		-14 343	-23 879
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 343	-23 879
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 155	-5 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 188	-18 626
Årsresultat		-11 188	-18 626
Totalresultat		-11 188	-18 626
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 188	-18 626
Sum overføringer og disponeringer		-11 188	-18 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 599	5 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 599</b>	<b>5 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	66 278	80 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 278</b>	<b>80 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 877</b>	<b>86 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 239 220	1 239 220
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 097</b>	<b>1 325 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 209 722	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		33 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 320 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 097</b>	<b>1 325 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 041 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET 2 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 343	23 879
Sum kostnader		14 343	23 879
Driftsresultat		-14 343	-23 879
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 343	-23 879
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 155	-5 253
Årsresultat		-11 188	-18 626
Totalresultat		-11 188	-18 626
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 188	-18 626
Sum overføringer og disponeringer		-11 188	-18 626



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 599	5 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 599</b>	<b>5 444</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	66 278	80 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 278</b>	<b>80 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 877</b>	<b>86 065</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	1 239 220	1 239 220
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 097</b>	<b>1 325 285</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 209 722	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 353 970</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		33 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 060</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 320 910</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	4 375
Sum kortsiktig gjeld	4 375	4 375
Sum gjeld	4 375	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 097	1 325 285



Organisasjonsnr: 921 041 780  
MELHUSTUNET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Melhus 2 AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Melhusnet 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 343	23 879
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 343</b>	<b>23 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 343</b>	<b>-23 879</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 343</b>	<b>-23 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 155	-5 253
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-11 188</b>	<b>-18 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 188</b>	<b>-18 626</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-11 188	-18 626
<b>Sum disponert</b>		<b>-11 188</b>	<b>-18 626</b>



---

**Balanse**

---

**Melhus 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 599	5 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 599</b>	<b>5 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	66 278	80 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 278</b>	<b>80 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>74 877</b>	<b>86 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	3	1 239 220	1 239 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 097</b>	<b>1 325 285</b>



## Balanse

### Melhusnet 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 209 722	1 253 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 353 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-33 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-33 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 309 722</b>	<b>1 320 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>4 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 097</b>	<b>1 325 285</b>

Trondheim, 08.04.2022  
Melhusnet 2 AS

Jomar Grøtan  
Styrets leder

Trond Petter Robertsen  
Styremedlem

Kari Grøtan  
Styremedlem

Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnsnote selskap uten ansatte

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	12 500	21 250
Andre tjenester	249	504
<b>Sum</b>	<b>12 749</b>	<b>21 754</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-3 155
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 155</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-14 342
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-14 342</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	13 758	13 758	0
Fremførbart underskudd	-52 847	-38 504	-14 343
Sum	-39 089	-24 746	-14 343
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-8 599</b>	<b>-5 444</b>	<b>-3 155</b>

## Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	1 239 220	1 239 220
<b>Sum</b>	<b>1 239 220</b>	<b>1 239 220</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melhusstunet AS	100,00	100,00 %	100,00 %

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 253 970	-33 060	1 320 910
Dekning av udekket tap	0	-33 060	+33 060	0
Årets resultat	0	-11 188		-11 188
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 209 722</b>	<b>0</b>	<b>1 309 722</b>

## Note 6 Konsernmellomværender

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	66 278	80 621



COMPLETED BY ALL:  
26.04.2022 20:39

SENT BY OWNER:  
Marte Skistad Ødegaard · 19.04.2022 15:44

DOCUMENT ID:  
HkeJ643Eq

ENVELOPE ID:  
HkOChVhVq-HkeJ643Eq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf-pAdES-Hkxf6V245.pdf  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf-pAdES-BkHlaE3V9.pdf  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf-pAdES-S1Te643E5.pdf  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf-pAdES-SJ4ZpV34q.pdf  
Årsregnskap Melhustunet 2 AS 2021.pdf-pAdES-BJhk64hEc.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	VER. MOD.	DETAILS
Marte Dille Skistad mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	19.04.2022 15:51 19.04.2022 15:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/01/25) IP: 195.1.78.78
Jens Arne Johnsen jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	19.04.2022 16:07 19.04.2022 16:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/11/29) IP: 104.28.88.118
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	19.04.2022 16:08 19.04.2022 16:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/05/30) IP: 193.69.66.186
Kari Grøtan kari.grotan@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 20:25 19.04.2022 20:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1990/07/17) IP: 188.113.104.250
Jomar Grøtan jomar.grotan@consto.no	Signed Authenticated	26.04.2022 20:39 26.04.2022 20:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1960/04/03) IP: 84.215.249.198

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Melhustunet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Melhustunet 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Melhustunet 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-08 08:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.