



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 144	335 999
Sum inntekter	1	331 144	335 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 132	78 000
Annen driftskostnad	2	40 283	67 843
Sum kostnader		112 415	145 843
Driftsresultat		218 729	190 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		32 396	52 843
Annen finanskostnad		245	18 750
Sum finanskostnader		32 641	71 593
Netto finans		-32 640	-71 591
Ordinært resultat før skattekostnad		186 089	118 565
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 165	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 924	80 500
Årsresultat	6	134 924	80 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 924	80 500
Totalresultat		134 924	80 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 924	80 500
Sum overføringer og disponeringer		134 924	80 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	534 000	477 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		534 000	477 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	512 507	527 406
Sum finansielle anleggsmidler		512 507	527 406
Sum anleggsmidler		1 046 507	1 004 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	176 433	246 140
Andre kortsiktige fordringer	4	541 954	514 033
Sum fordringer		718 387	760 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 719	1 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719	1 340
Sum omløpsmidler		730 106	761 513
SUM EIENDELER		1 776 612	1 765 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 581	859 657
Sum opptjent egenkapital		994 581	859 657
Sum egenkapital	6, 10	1 094 581	959 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	480 172	697 870
Sum annen langsiktig gjeld		480 172	697 870
Sum langsiktig gjeld		480 172	697 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 061	33 881
Betalbar skatt	9	98 639	47 474
Annen kortsiktig gjeld		17 159	27 036
Sum kortsiktig gjeld		201 859	108 392
Sum gjeld		682 031	806 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 612	1 765 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	480 172	697 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735453

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 144	335 999
Sum inntekter	1	331 144	335 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 132	78 000
Annen driftskostnad	2	40 283	67 843
Sum kostnader		112 415	145 843
Driftsresultat		218 729	190 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		32 396	52 843
Annen finanskostnad		245	18 750
Sum finanskostnader		32 641	71 593
Netto finans		-32 640	-71 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 165	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 924	80 500
Årsresultat	6	134 924	80 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 924	80 500
Totalresultat		134 924	80 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 924	80 500
Sum overføringer og disponeringer		134 924	80 500



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	534 000	477 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		534 000	477 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	512 507	527 406
Sum finansielle		512 507	527 406
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 046 507	1 004 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	176 433	246 140
Andre kortsiktige			
fordringer	4	541 954	514 033
Sum fordringer		718 387	760 173
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 719	1 340
Sum bankinnskudd,		11 719	1 340
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		730 106	761 513
SUM EIENDELER		1 776 612	1 765 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 581	859 657
Sum opptjent egenkapital		994 581	859 657
Sum egenkapital	6, 10	1 094 581	959 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	480 172	697 870
Sum annen langsiktig gjeld		480 172	697 870
Sum langsiktig gjeld		480 172	697 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 061	33 881
Betalbar skatt	9	98 639	47 474
Annen kortsiktig gjeld		17 159	27 036
Sum kortsiktig gjeld		201 859	108 392
Sum gjeld		682 031	806 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 612	1 765 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	480 172	697 870



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Willy's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 913 333



Resultatregnskap			
Willy's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		331 144	335 999
Sum driftsinntekter	1	331 144	335 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 132	78 000
Annen driftskostnad	2	40 283	67 843
Sum driftskostnader		112 415	145 843
Driftsresultat		218 729	190 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		32 396	52 843
Annen finanskostnad		245	18 750
Resultat av finansposter		-32 640	-71 591
Ordinært resultat før skattekostnad		186 089	118 565
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 165	38 065
Ordinært resultat		134 924	80 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	134 924	80 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 924	80 500
Sum overføringer		134 924	80 500
Willy's Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	534 000	477 000
Sum varige driftsmidler		534 000	477 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	512 507	527 406
Sum finansielle anleggsmidler		512 507	527 406
Sum anleggsmidler		1 046 507	1 004 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	176 433	246 140
Andre kortsiktige fordringer	4	541 954	514 033
Sum fordringer		718 387	760 173
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 719	1 340
Sum omløpsmidler		730 106	761 513
Sum eiendeler		1 776 612	1 765 919
Willy's Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 581	859 657
Sum opptjent egenkapital		994 581	859 657
Sum egenkapital	6, 10	1 094 581	959 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	480 172	697 870
Sum annen langsiktig gjeld		480 172	697 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 061	33 881
Betalbar skatt	9	98 639	47 474
Annen kortsiktig gjeld		17 159	27 036
Sum kortsiktig gjeld		201 859	108 392
Sum gjeld		682 031	806 262
Sum egenkapital og gjeld		1 776 612	1 765 919
Pantstillelser	8	480 172	697 870
Drammen, 31.08.2021 Styret i Willy's Eiendom AS			
Willy Fritjof Fredriksen styreleder			
Willy's Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatt .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Styret eller andre ledende personer har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Fritjof Fredriksen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Fritjof Fredriksen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Fordringer

Selskapet har pr. 31.12.20 en fordring på kr. 977.276,- til Sykkelhjørnet AS. Sykkelhjørnet AS driver med butikksalg og er eid av privat aksjonær. Lånet tilfredsstiller ikke aksjelovens § 8-7. Lånet er gitt med samme vilkår som innlån fra Sparebank Øst, ref. note 7. Sykkelhjørnet er leietaker hos Willys Eiendom AS.

I forbindelse med utbedring av tak ble det opptatt lån overfor selskapet. Lokalene skal benyttes til drift av driftsselskapet og lånet skal nedbetales over 10 år.

Det belastes rente overfor driftsselskapet med 4,47 %. Denne er basert på den rente som betales overfor banklånet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for tap. For 2020 er det avsatt kr. 51.000,- til dekning av framtidig tap.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 199 000	2 199 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	129 132	129 132
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 328 132	2 328 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 794 132	1 794 132
Bokført verdi 31.12.2020	534 000	534 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 722 000	1 722 000



Årets avskrivninger	72134	72 134
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	1 794 134	1 794 134

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	859 657	959 657
Årets resultat				134 924	134 924
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	994 581	1 094 581

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 172	697 870
Sum	480 172	697 870

Gjeld til kredittinstitusjon skal nedbetales over 10 år fra 04.12.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-480 172	-697 870
Sum	-480 172	-697 870

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	534 000	477 000
Sum	534 000	477 000



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 165	38 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 165	38 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 089	118 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 480	54 460
Skattepliktig inntekt	232 569	173 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 165	38 101
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	47 474	9 373
Sum betalbar skatt i balansen	98 639	47 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 122 948	-1 076 468	46 480
Fordringer	-51 000	-51 000	0
Sum	-1 173 948	-1 127 468	46 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 948	1 127 468	-46 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

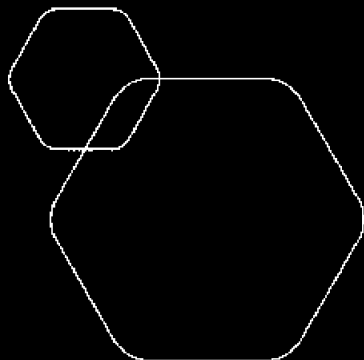
Willy's Eiendom AS har en positiv egenkapita per 31.12.2020 på kr. 1.094.581.- Styret i Willy's Eiendom AS forventer et overskudd også i 2021.

Driften av Willy's Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

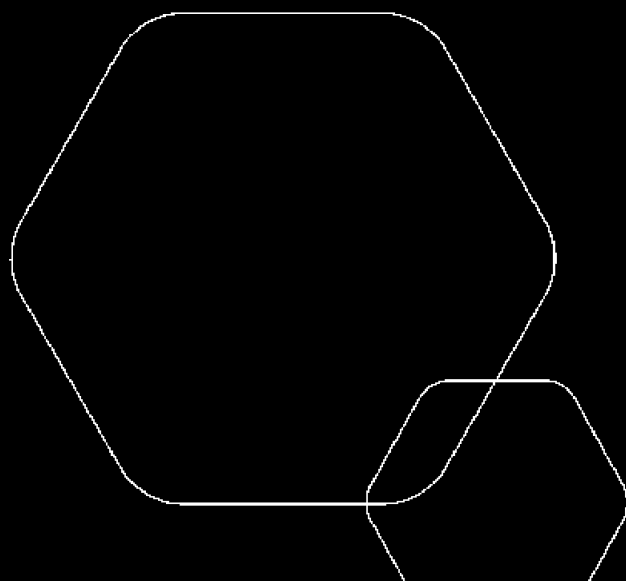


Legally signed by
Willy Fritjof Fredriksen
03.09.2021



Årsregnskap 2020 Willy's Eiendom AS

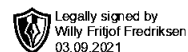
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 913 333



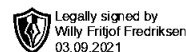
Resultatregnskap			
Willy's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		331 144	335 999
Sum driftsinntekter	1	331 144	335 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 132	78 000
Annen driftskostnad	2	40 283	67 843
Sum driftskostnader		112 415	145 843
Driftsresultat		218 729	190 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		32 396	52 843
Annen finanskostnad		245	18 750
Resultat av finansposter		-32 640	-71 591
Ordinært resultat før skattekostnad		186 089	118 565
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 165	38 065
Ordinært resultat		134 924	80 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	134 924	80 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 924	80 500
Sum overføringer		134 924	80 500



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	534 000	477 000
Sum varige driftsmidler		534 000	477 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	512 507	527 406
Sum finansielle anleggsmidler		512 507	527 406
Sum anleggsmidler		1 046 507	1 004 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	176 433	246 140
Andre kortsiktige fordringer	4	541 954	514 033
Sum fordringer		718 387	760 173
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 719	1 340
Sum omløpsmidler		730 106	761 513
Sum eiendeler		1 776 612	1 765 919



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 581	859 657
Sum opptjent egenkapital		994 581	859 657
Sum egenkapital	6, 10	1 094 581	959 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	480 172	697 870
Sum annen langsiktig gjeld		480 172	697 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 061	33 881
Betalbar skatt	9	98 639	47 474
Annen kortsiktig gjeld		17 159	27 036
Sum kortsiktig gjeld		201 859	108 392
Sum gjeld		682 031	806 262
Sum egenkapital og gjeld		1 776 612	1 765 919
Pantstillelser	8	480 172	697 870
Drammen, 31.08.2021 Styret i Willy's Eiendom AS			
<hr/> Willy Fritjof Fredriksen styreleder			
Willy's Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatt .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Styret eller andre ledende personer har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Fritjof Fredriksen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Fritjof Fredriksen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Fordringer

Selskapet har pr. 31.12.20 en fordring på kr. 977.276,- til Sykkelhjørnet AS. Sykkelhjørnet AS driver med butikksalg og er eid av privat aksjonær. Lånet tilfredsstiller ikke aksjelovens § 8-7. Lånet er gitt med samme vilkår som innlån fra Sparebank Øst, ref. note 7. Sykkelhjørnet er leietaker hos Willys Eiendom AS.

I forbindelse med utbedring av tak ble det opptatt lån overfor selskapet. Lokalene skal benyttes til drift av driftsselskapet og lånet skal nedbetales over 10 år.

Det belastes rente overfor driftsselskapet med 4,47 %. Denne er basert på den rente som betales overfor banklånet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for tap. For 2020 er det avsatt kr. 51.000,- til dekning av framtidig tap.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 199 000	2 199 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	129 132	129 132
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 328 132	2 328 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 794 132	1 794 132
Bokført verdi 31.12.2020	534 000	534 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 722 000	1 722 000



Årets avskrivninger

Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020

721 34
172 134



Legally signed by
Willy Fritjof Fredriksen
03.09.2021

1 794 134 1 794 134

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	859 657	959 657
Årets resultat				134 924	134 924
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	994 581	1 094 581

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 172	697 870
Sum	480 172	697 870

Gjeld til kredittinstitusjon skal nedbetales over 10 år fra 04.12.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-480 172	-697 870
Sum	-480 172	-697 870
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	534 000	477 000
Sum	534 000	477 000



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 165	38 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 165	38 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 089	118 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 480	54 460
Skattepliktig inntekt	232 569	173 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 165	38 101
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	47 474	9 373
Sum betalbar skatt i balansen	98 639	47 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 122 948	-1 076 468	46 480
Fordringer	-51 000	-51 000	0
Sum	-1 173 948	-1 127 468	46 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 948	1 127 468	-46 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Willy's Eiendom AS har en positiv egenkapita per 31.12.2020 på kr. 1.094.581.- Styret i Willy's Eiendom AS forventer et overskudd også i 2021.

Driften av Willy's Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.