



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 118	2 509 810
Sum inntekter		2 620 118	2 509 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		229 860	100 739
Sum kostnader	3	317 160	188 039
Driftsresultat		2 302 958	2 321 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 421	484 001
Annen renteinntekt			1 701
Sum finansinntekter		669 421	485 702
Annen rentekostnad			2 286
Sum finanskostnader			2 286
Netto finans		669 421	483 416
Resultat før skattekostnad		2 972 380	2 805 187
Skattekostnad på resultat	4	653 923	617 558
Årsresultat	5	2 318 457	2 187 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 318 457	2 187 629
Totalresultat		2 318 457	2 187 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 265 747	2 112 733
Avsatt til annen egenkapital		52 710	74 896
Sum overføringer og disponeringer		2 318 457	2 187 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 622	705 488
Sum immaterielle eiendeler	4	690 622	705 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	819 841	907 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	819 841	907 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 153 307	6 852 520
Sum finansielle anleggsmidler		7 153 307	6 852 520
Sum anleggsmidler		8 663 770	8 465 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 586
Andre kortsiktige fordringer	6	95 856	20 408
Sum fordringer	6	95 856	27 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		95 856	27 994
SUM EIENDELER		8 759 626	8 493 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum opptjent egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum egenkapital	5	5 679 576	5 626 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 995	51 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 251	105 799
Kortsiktig konserngjeld		2 904 804	2 708 632
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 080 050	2 866 277
Sum gjeld		3 080 050	2 866 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 626	8 493 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447973

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 118	2 509 810
Sum inntekter		2 620 118	2 509 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		229 860	100 739
Sum kostnader	3	317 160	188 039
Driftsresultat		2 302 958	2 321 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 421	484 001
Annen renteinntekt			1 701
Sum finansinntekter		669 421	485 702
Annen rentekostnad			2 286
Sum finanskostnader			2 286
Netto finans		669 421	483 416
Resultat før skattekostnad		2 972 380	2 805 187
Skattekostnad på resultat	4	653 923	617 558
Årsresultat	5	2 318 457	2 187 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 318 457	2 187 629
Totalresultat		2 318 457	2 187 629
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 265 747	2 112 733
Avsatt til annen egenkapital		52 710	74 896
Sum overføringer og disponeringer		2 318 457	2 187 629



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	690 622	705 488
Sum immaterielle eiendeler	4	690 622	705 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	819 841	907 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	819 841	907 141

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 153 307	6 852 520
Sum finansielle anleggsmidler		7 153 307	6 852 520

Sum anleggsmidler		8 663 770	8 465 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		7 586
Andre kortsiktige fordringer	6	95 856	20 408
Sum fordringer	6	95 856	27 994

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		95 856	27 994
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 759 626	8 493 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum opptjent egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum egenkapital	5	5 679 576	5 626 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 995	51 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 251	105 799
Kortsiktig konserngjeld		2 904 804	2 708 632
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 080 050	2 866 277
Sum gjeld		3 080 050	2 866 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 626	8 493 143



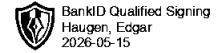
Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST OPPDAL AS

Org.nr 912071243

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 15.05.2026

Edgar Haugen jr.



BankID Qualified Signing
Haugen, Edgar
2026-05-15



BankID Qualified Signing
Wig, Thor
2026-05-15

Årsregnskap 2025

Bygginvest Oppdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 071 243



Resultatregnskap

Bygginvest Oppdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 620 118	2 509 810
Sum driftsinntekter		2 620 118	2 509 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 300
Annen driftskostnad		229 860	100 739
Sum driftskostnader	3	317 160	188 039
Driftsresultat		2 302 958	2 321 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		669 421	484 001
Annen renteinntekt		0	1 701
Annen rentekostnad		0	2 286
Resultat av finansposter		669 421	483 416
Resultat før skattekostnad		2 972 380	2 805 187
Skattekostnad på resultat	4	653 923	617 558
Årsresultat	5	2 318 457	2 187 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 265 747	2 112 733
Avsatt til annen egenkapital		52 710	74 896
Sum overføringer		2 318 457	2 187 629



Balanse

Bygginvest Oppdal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 622	705 488
Sum immaterielle eiendeler	4	690 622	705 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	819 841	907 141
Sum varige driftsmidler	2	819 841	907 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 153 307	6 852 520
Sum finansielle anleggsmidler		7 153 307	6 852 520
Sum anleggsmidler		8 663 770	8 465 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 586
Andre kortsiktige fordringer	6	95 856	20 408
Sum fordringer	6	95 856	27 994
Investeringer			
Sum omløpsmidler		95 856	27 994
Sum eiendeler		8 759 626	8 493 143



Balanse

Bygginvest Oppdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum opptjent egenkapital		4 743 621	4 690 911
Sum egenkapital	5	5 679 576	5 626 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 995	51 846
Skyldig offentlige avgifter		95 251	105 799
Konserngjeld		2 904 804	2 708 632
Sum kortsiktig gjeld	6	3 080 050	2 866 277
Sum gjeld		3 080 050	2 866 277
Sum egenkapital og gjeld		8 759 626	8 493 143

Oslo, 15.05.2026

Styret i Bygginvest Oppdal AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 324 407	8 324 407
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 324 407	8 324 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 504 568	7 504 568
= Bokført verdi 31.12.25	819 839	819 839
Årets ordinære avskrivninger	87 300	87 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	87 300	87 300
Andre driftskostnader	229 860	100 739
Sum driftskostnader	317 160	188 039



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	639 057	595 899
Endring i utsatt skattefordel	14 866	21 659
Skattekostnad ordinært resultat	653 923	617 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 972 380	2 805 187
Permanente forskjeller	0	1 896
Endring i midlertidige forskjeller	-67 576	-98 451
Avgitt konsernbidrag	-2 904 804	-2 708 632
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	639 057	595 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-639 057	-595 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 139 189	-3 206 764	-67 576
Sum	-3 139 189	-3 206 764	-67 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 139 189	-3 206 764	-67 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 622	-705 488	-14 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	810 128	125 827	0	4 690 911	5 626 866
Årets resultat				2 318 457	2 318 457
Konsernbidrag avgitt				-2 265 747	-2 265 747
Pr 31.12.2025	810 128	125 827	0	4 743 621	5 679 576



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 153 307	6 852 520
Sum	7 153 307	6 852 520
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 904 804	2 708 632
Sum	2 904 804	2 738 632

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST OPPDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,1	810 128
Sum	80 000		810 128

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Bygginvest AS	80 000	100,0	100,0