



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 153 125	7 515 892
Annen driftsinntekt		575 339	962 587
Sum inntekter		11 728 464	8 478 479
Kostnader			
Avskrivning	2	3 072 887	2 679 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	613 186	431 052
Sum kostnader		3 686 074	3 110 245
Driftsresultat		8 042 390	5 368 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 212	3
Sum finansinntekter		95 212	3
Annen rentekostnad		4 781 157	2 760 445
Sum finanskostnader		4 781 157	2 760 445
Netto finans		-4 685 945	-2 760 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356 445	2 607 791
Skattekostnad på resultat	4	738 385	573 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 060	2 034 121
Årsresultat	5	2 618 060	2 034 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 060	2 034 121
Totalresultat		2 618 060	2 034 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 889 120	1 700 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	5		333 331
Overført fra annen egenkapital	5	-271 060	
Sum overføringer og disponeringer		2 618 060	2 034 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 384 919	118 457 807
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		115 384 919	118 457 807
Sum anleggsmidler		115 384 919	118 457 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 842	626 562
Andre fordringer	6	4 010 561	704 665
Sum fordringer		4 044 403	1 331 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 923	687 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 923	687 515
Sum omløpsmidler		4 144 326	2 018 742
SUM EIENDELER		119 529 245	120 476 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 832 943	3 104 003
Sum opptjent egenkapital		2 832 943	3 104 003
Sum egenkapital		24 504 874	24 775 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 783	382 278
Sum avsetninger for forpliktelser		305 783	382 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 500 000	90 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	90 250 000
Sum langsiktig gjeld		85 805 783	90 632 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 975	58 146
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 158 613	5 010 191
Sum kortsiktig gjeld		9 218 588	5 068 337
Sum gjeld		95 024 371	95 700 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 529 245	120 476 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 153 125	7 515 892
Annen driftsinntekt		575 339	962 587
Sum inntekter		11 728 464	8 478 479
Kostnader			
Avskrivning	2	3 072 887	2 679 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	613 186	431 052
Sum kostnader		3 686 074	3 110 245
Driftsresultat		8 042 390	5 368 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 212	3
Sum finansinntekter		95 212	3
Annen rentekostnad		4 781 157	2 760 445
Sum finanskostnader		4 781 157	2 760 445
Netto finans		-4 685 945	-2 760 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	738 385	573 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 060	2 034 121
Årsresultat	5	2 618 060	2 034 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 060	2 034 121
Totalresultat		2 618 060	2 034 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 889 120	1 700 790
Overført annen egenkapital	5		333 331
Overført fra annen egenkapital	5	-271 060	
Sum overføringer og disponeringer		2 618 060	2 034 121



Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 384 919	118 457 807
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		115 384 919	118 457 807
Sum anleggsmidler		115 384 919	118 457 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 842	626 562
Andre fordringer	6	4 010 561	704 665
Sum fordringer		4 044 403	1 331 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 923	687 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 923	687 515
Sum omløpsmidler		4 144 326	2 018 742
SUM EIENDELER		119 529 245	120 476 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550
Annen innskutt egenkapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 832 943	3 104 003
Sum opptjent egenkapital		2 832 943	3 104 003



Sum egenkapital		24 504 874	24 775 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			382 278
Sum avsetninger for forpliktelser	4	305 783	382 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	85 500 000	90 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	90 250 000
Sum langsiktig gjeld		85 805 783	90 632 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 975	58 146
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 158 613	5 010 191
Sum kortsiktig gjeld		9 218 588	5 068 337
Sum gjeld		95 024 371	95 700 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 529 245	120 476 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 668 509
RINGHOLM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringholm 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringholm 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 618 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ringholm 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mars 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 17:50:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Ringholm 2 AS

Org.nr.: 912 668 509



Ringholm 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 153 125	7 515 892
Annen driftsinntekt		575 339	962 587
Sum driftsinntekter		11 728 464	8 478 479
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 072 887	2 679 193
Annen driftskostnad	3	613 186	431 052
Sum driftskostnader		3 686 074	3 110 245
Driftsresultat		8 042 390	5 368 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		95 212	3
Rentekostnad		4 781 157	2 760 445
Resultat av finansposter		-4 685 945	-2 760 442
Resultat før skattekostnad		3 356 445	2 607 791
Skattekostnad på resultat	4	738 385	573 670
Årsresultat	5	2 618 060	2 034 121
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 889 120	1 700 790
Overført annen egenkapital	5	0	333 331
Overført fra annen egenkapital	5	271 060	0
Sum overføringer		2 618 060	2 034 121



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 384 919	118 457 807
Sum varige driftsmidler		<u>115 384 919</u>	<u>118 457 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 384 919</u>	<u>118 457 807</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 842	626 562
Andre fordringer	6	4 010 561	704 665
Sum fordringer		<u>4 044 403</u>	<u>1 331 227</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>99 923</u>	<u>687 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 144 326</u>	<u>2 018 742</u>
SUM EIENDELER		<u>119 529 245</u>	<u>120 476 549</u>



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	410 550	410 550
Annen innskutt kapital	5	20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 832 943	3 104 003
Sum opptjent egenkapital		2 832 943	3 104 003
Sum egenkapital		24 504 874	24 775 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	305 783	382 278
Sum avsetning for forpliktelser		305 783	382 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 500 000	90 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	90 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 975	58 146
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 158 613	5 010 191
Sum kortsiktig gjeld		9 218 588	5 068 337
Sum gjeld		95 024 371	95 700 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 529 245	120 476 549



Ringholm 2 AS

Balansen 31.12.

Tananger, 15.03.2024

Styret i Ringholm 2 AS

Jan Klingsheim
Styreleder

Arne Inconato
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem/daglig leder

Olav Stangeland
Styremedlem

Andreas Hodne
Styremedlem



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	62 057 793	61 068 708	123 126 501
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 057 793	61 068 708	123 126 501
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	4 668 693	4 668 693
Årets avskrivninger	0	3 072 887	3 072 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	7 741 580	7 741 580
Bokført verdi 31.12.2023	62 057 793	53 327 128	115 384 919

Avskrivningsplan
Avskrivningssatser

Lineær
2 %

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	814 880	479 710
Endring i utsatt skatt	-76 495	93 960
Skattekostnad ordinært resultat	738 385	573 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 356 445	2 607 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	347 705	-221 886
Avgitt konsernbidrag	-3 704 000	-2 180 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 208
Skattepliktig inntekt	150	197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	814 880	479 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-814 880	-479 710
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 389 923	1 737 629	347 705
Sum	1 389 923	1 737 629	347 705
Grunnlag for utsatt skatt	1 389 923	1 737 629	347 705
Utsatt skatt (22 %)	305 783	382 278	76 495

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	410 550	20 261 381	3 104 003	24 775 934
Årets resultat				2 618 060	2 618 060
Konsernbidrag avgitt				-2 889 120	-2 889 120
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	410 550	20 261 381	2 832 943	24 504 874



Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	4 000 000	600 000
Sum fordringer	4 000 000	600 000
Gjeld		
Balder Tjora AS	7 559 500	3 875 500
Røsi Eiendom 2 AS	1 050 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	8 709 500	4 575 500

Det er avgitt konsernbidrag til Balder Tjora med kr 3 704 000.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Balder Tjora AS		1 000 000	100%
Sum		1 000 000	100%

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 500 000	90 250 000
Sum	85 500 000	90 250 000

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 16.11.21 til Røsi Eiendom AS.