



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 226 317	9 987 032
Sum inntekter		9 226 317	9 987 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 533 934	1 533 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		170 489	984 114
Sum kostnader		1 704 423	2 518 048
Driftsresultat		7 521 894	7 468 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 535
Annen renteinntekt		417 153	611 348
Sum finansinntekter		417 153	675 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 491	
Annen rentekostnad		3 481 522	3 182 878
Annen finanskostnad			66 910
Sum finanskostnader		3 605 013	3 249 788
Netto finans		-3 187 860	-2 573 906
Resultat før skattekostnad		4 334 034	4 895 078
Skattekostnad på resultat	4	1 003 408	1 550 114
Årsresultat	5	3 330 626	3 344 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 330 626	3 344 964
Totalresultat		3 330 626	3 344 964
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag		3 100 111	2 943 399
Avsatt til annen egenkapital		230 515	401 565
Sum overføringer og disponeringer		3 330 626	3 344 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	74 295 451	75 829 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		74 295 451	75 829 385
Sum anleggsmidler		74 295 451	75 829 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 126	41 686
Andre kortsiktige fordringer		85 188	65 904
Sum fordringer		217 314	107 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 962 353	327 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 962 353	327 900
Sum omløpsmidler		3 179 667	435 490
SUM EIENDELER		77 475 119	76 264 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)		2 600 000	2 600 000
Overkurs		9 572 074	9 572 074
Sum innskutt egenkapital		12 172 074	12 172 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 071	824 555
Sum opptjent egenkapital		1 055 071	824 555
Sum egenkapital	5	13 227 145	12 996 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 061 608	932 590
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 608	932 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 562 500	57 312 500
Langsiktig konserngjeld		4 913 423	1 016 344
Sum annen langsiktig gjeld		57 475 923	58 328 844
Sum langsiktig gjeld		58 537 531	59 261 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 697	87 854
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 974 501	3 773 589
Annen kortsiktig gjeld		1 679 245	145 369
Sum kortsiktig gjeld		5 710 443	4 006 812
Sum gjeld		64 247 974	63 268 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 475 119	76 264 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333215

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 226 317	9 987 032
Sum inntekter		9 226 317	9 987 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	1 533 934	1 533 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		170 489	984 114
Sum kostnader		1 704 423	2 518 048
Driftsresultat		7 521 894	7 468 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			64 535
Annen renteinntekt		417 153	611 348
Sum finansinntekter		417 153	675 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 491	
Annen rentekostnad		3 481 522	3 182 878
Annen finanskostnad			66 910
Sum finanskostnader		3 605 013	3 249 788
Netto finans		-3 187 860	-2 573 906
Resultat før skattekostnad		4 334 034	4 895 078
Skattekostnad på resultat	4	1 003 408	1 550 114
Årsresultat	5	3 330 626	3 344 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 330 626	3 344 964
Totalresultat		3 330 626	3 344 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 100 111	2 943 399
Avsatt til annen egenkapital		230 515	401 565
Sum overføringer og disponeringer		3 330 626	3 344 964



Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	74 295 451	75 829 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		74 295 451	75 829 385
Sum anleggsmidler		74 295 451	75 829 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 126	41 686
Andre kortsiktige fordringer		85 188	65 904
Sum fordringer		217 314	107 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 962 353	327 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 962 353	327 900
Sum omløpsmidler		3 179 667	435 490
SUM EIENDELER		77 475 119	76 264 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)		2 600 000	2 600 000
Overkurs		9 572 074	9 572 074
Sum innskutt egenkapital		12 172 074	12 172 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 071	824 555
Sum opptjent egenkapital		1 055 071	824 555



Sum egenkapital	5	13 227 145	12 996 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 061 608	932 590
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 608	932 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 562 500	57 312 500
Langsiktig konserngjeld		4 913 423	1 016 344
Sum annen langsiktig gjeld		57 475 923	58 328 844
Sum langsiktig gjeld		58 537 531	59 261 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 697	87 854
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 974 501	3 773 589
Annen kortsiktig gjeld		1 679 245	145 369
Sum kortsiktig gjeld		5 710 443	4 006 812
Sum gjeld		64 247 974	63 268 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 475 119	76 264 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Barstølveien 60-62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 983 602 843



Barstølveien 60-62 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekt	9 226 317	9 987 032
	Sum driftsinntekter	9 226 317	9 987 032
3	Ordinær avskrivning	1 533 934	1 533 934
	Annen driftskostnad	170 489	984 114
	Sum driftskostnader	1 704 423	2 518 048
	Driftsresultat	7 521 894	7 468 984
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	64 535
	Annen renteinntekt	417 153	611 348
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-123 491	0
	Annen rentekostnad	-3 481 522	-3 182 878
	Annen finanskostnad	0	-66 910
	Netto finansresultat	-3 187 860	-2 573 906
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 334 034	4 895 078
4	Skattekostnad på resultat	-1 003 408	-1 550 114
5	ÅRSRESULTAT	3 330 626	3 344 964
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	230 515	401 565
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 100 111	2 943 399
	Sum overføringer	3 330 626	3 344 964



Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	74 295 451	75 829 385
	Sum varige driftsmidler	74 295 451	75 829 385
	Sum anleggsmidler	74 295 451	75 829 385
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	132 126	41 686
	Andre kortsiktige fordringer	85 188	65 904
	Sum fordringer	217 314	107 590
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 962 353	327 900
	Sum omløpsmidler	3 179 667	435 490
	SUM EIENDELER	77 475 119	76 264 875



Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)	2 600 000	2 600 000
	Overkurs	9 572 074	9 572 074
	Sum innskutt egenkapital	12 172 074	12 172 074
	Annen egenkapital	1 055 071	824 555
	Sum opptjent egenkapital	1 055 071	824 555
5	Sum egenkapital	13 227 145	12 996 629
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 061 608	932 590
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 061 608	932 590
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	52 562 500	57 312 500
	Gjeld til selskap i samme konsern	4 913 423	1 016 344
	Sum annen langsiktig gjeld	57 475 923	58 328 844
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	56 697	87 854
	Gjeld til selskap i samme konsern	3 974 501	3 773 589
	Annen kortsiktig gjeld	1 679 245	145 369
	Sum kortsiktig gjeld	5 710 443	4 006 812
	Sum gjeld	64 247 974	63 268 246
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	77 475 119	76 264 875

Kristiansand, den 10. mars 2026

Styret i Barstølveien 60-62 AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen
Daglig leder



Barstølveien 60-62 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Barstølveien 60-62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Merverdi tomt	Bygg	Merverdi bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	13 229 034	8 829 247	73 955 768	20 868 388	116 882 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 229 034	8 829 247	73 955 768	20 868 388	116 882 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	25 119 363	17 467 623	42 586 986
Bokført verdi 31.12.2025	13 229 034	8 829 247	48 836 405	3 400 765	74 295 451
Årets avskrivninger	0	0	1 117 934	416 000	1 533 934
Økonomisk levetid			25 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

**Barstølveien 60-62 AS****Noter til regnskapet 2025****Note 4 Skatt**

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 390	830 190
Endring i utsatt skatt	129 018	719 924
Skattekostnad ordinært resultat	1 003 408	1 550 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 334 034	4 895 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 533	-1 121 489
Avgitt konsernbidrag	-3 974 501	-3 773 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 390	830 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-874 390	-830 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 509 697	15 150 164	-359 533
Sum	15 509 697	15 150 164	-359 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 684 207	-10 911 119	-226 912
Grunnlag for utsatt skatt	4 825 490	4 239 045	-586 445
Utsatt skatt (22 %)	1 061 608	932 590	-129 018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 600 000	9 572 074	824 555	12 996 629
Årets resultat			3 330 626	3 330 626
Konsernbidrag avgitt			-3 100 111	-3 100 111
Pr 31.12.2025	2 600 000	9 572 074	1 055 071	13 227 145



Barstølveien 60-62 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 562 500	57 312 500
Sum	52 562 500	57 312 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	74 295 451	75 829 385
Sum	74 295 451	75 829 385



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46
4643 Søgne
Tlf: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Barstølveien 60-62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 60-62 AS som viser et overskudd på kr 3 330 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 10. mars 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.