



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 287	
Annen driftskostnad		39 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 724</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 276</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		60 000 000	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 525	
Annen finanskostnad		442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 914 034</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 111 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 088 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 088 047</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 088 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 088 047</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 213 085	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		557 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 770 607</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 770 607</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 133	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 133</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 133</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 135 740</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 082 477	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 082 477</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 112 477</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 635</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 628	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 628</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 263</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 135 740</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 925 125 393  
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 287	
Annen driftskostnad		39 437	
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 724</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 276</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		60 000 000	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000 001</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 525	
Annen finanskostnad		442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59 914 034</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 111 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 263	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 088 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 088 047</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 088 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 088 047</b>	



Organisasjonsnr: 925 125 393  
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende  
Sum varige driftsmidler

58 213 085  
557 522  
58 770 607

Sum anleggsmidler

58 770 607

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

250 000  
250 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 115 133  
1 115 133

30 000  
30 000

Sum omløpsmidler

1 365 133

30 000

SUM EIENDELER

60 135 740

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

60 082 477  
60 082 477

-5 570  
-5 570

Sum egenkapital

60 112 477

24 430

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9 635	
Sum avsetninger for forpliktelser	9 635	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 635	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 628	
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	13 628	5 570
Sum gjeld	23 263	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 135 740	30 000



Organisasjonsnr: 925 125 393  
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte renskap

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datum Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Datum Invest AS	Munkedamsveien 45F, 0250 Oslo



ÅRSREGNSKAP m/noter

13.05. - 31.12.2020

for

ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

Org. nr. 925 125 393



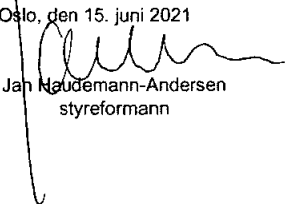
## ØSTRE HOLMEN GÅRD AS RESULTATREGNSKAP

	Note	13.05-31.12 2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Leieinntekter	7	250 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>250 000</u>
Avskrivning driftsmidler	5	13 287
Andre driftskostnader	3	39 437
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>52 724</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>197 276</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter		1
Gevinst salg av aksjer	8	60 000 000
Renter til konsernselskap	7	(85 525)
Annen finanskostnad		(442)
<i>Netto finansposter</i>		<u>59 914 034</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>60 111 310</u>
Skattekostnad (-inntekt)	4	23 263
<b>Årets resultat</b>		<u>60 088 047</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>		
Overført fra / (til) annen egenkapital	6	(60 088 047)
<b>Sum overført</b>		<u>(60 088 047)</u>

ØSTRE HOLMEN GÅRD AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	31.12 2020	13.05. 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Boligeiendom	5	58 213 085	
Inventar, maskiner, kunst ol.	5	557 522	0
Sum varige driftsmidler		58 770 607	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		58 770 607	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd og kontanter		1 115 133	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 365 133	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		60 135 740	30 000
		=====	=====
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	60 082 477	(5 570)
Sum opptjent egenkapital		60 082 477	(5 570)
<b>Sum egenkapital</b>		60 112 477	24 430
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt		9 635	0
Sum langsiktig gjeld		9 635	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		13 628	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		13 628	5 570
<b>Sum gjeld</b>		23 263	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		60 135 740	30 000
		=====	=====

Oslo, den 15. juni 2021

  
Jan Høudemann-Andersen  
styreformann



## ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 13. mai 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

### Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 30.000, bestående av kun en aksjeklasse med 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Datum Invest AS	30 000	100 %

Styreformann eier Datum Invest AS med 100 %

Østre Holmen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Datum Invest AS. Konsernregnskapet til Datum Invest AS er tilgjengelig i Munkedamsveien 45F, 0250 Oslo, morselskapets forretningskontor.

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser til revisor, m.v.

Det er ingen ansatte i Østre Holmen Gård AS. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det foreligger ingen avtale om bonus eller etterlønn for daglig leder eller styre ved opphør av ansettelsesforholdet/vervet.



## ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skattekostnad	13 628
Endring utsatt	9 635
<b>Netto skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>23 263</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	60 111 310
--------------------	------------

Nominell skattesats	22 %
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats	13 224 488

### Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	(13 201 225)
Effekt av endret skattesats	0
Ikke regnskapsført utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 263</b>
Effektiv skattesats	0,0 %

### Oversikt over midlertidige forskjeller :

	<b>2020</b>
Driftsmidler	43 794
Underskudd til fremføring	0
<b>Netto midlertidige forskjeller før underskudd</b>	<b>43 794</b>

Beregnet utsatt skatt 22 % (neg = skattefordel)	9 635
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel	0
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>9 635</b>

### Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>	<i>Utstyr og inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0
Tilgang i år	58 213 085	570 809	58 783 894
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>58 213 085</b>	<b>570 809</b>	<b>58 783 894</b>
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	13 287	13 287
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	13 287	13 287
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>58 213 085</b>	<b>557 522</b>	<b>58 770 607</b>
Avskrivningssats	0 %	7 %	

### Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 13.05.2020	30 000	0	(5 570)	24 430
Årets resultat			60 088 047	60 088 047
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>60 082 477</b>	<b>60 112 477</b>



**ØSTRE HOLMEN GÅRD AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note nr. 7 - Mellomværende med konsernselskap**

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt et lån fra morselskapet Datum Invest AS. Lånet er gjort opp ved årsskiftet og selskapet betalte markedsrente på gjelden. Selskapets aksjebeholdning var stillet som sikkerhet for lånet.

**Note 8 - Nærstående parter**

*Identifikasjon av nærstående parter:*

Selskapets nærstående parter er styremedlemmet Jan Haudemann-Andersen og selskaper eiet av han. Disse selskapene er blant andre Datum AS og Datum Invest AS med datterselskaper.

Selskapet har kjøpt og solgt enkelte aksjeposter der morselskapet Datum Invest AS har vært motpart. Transaksjonene er gjennomført til markedsкурser.

**Note 9 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av årsregnskapet for 2020.