



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 815	207 071
Sum kostnader		225 815	207 071
Driftsresultat		-145 415	-126 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 041	179 632
Annen finanskostnad		262	196
Sum finanskostnader		304 303	179 828
Netto finans		-304 303	-179 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 718	-306 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 938	-67 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 780	-239 069
Årsresultat		-350 780	-239 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-350 780	-239 069
Sum overføringer og disponeringer		-350 780	-239 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	917 350	949 571
Sum immaterielle eiendeler		917 350	949 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 364 629	14 396 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	596 501	476 937
Sum fordringer		596 501	476 937
Sum omløpsmidler		596 501	476 937
SUM EIENDELER		14 961 130	14 873 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	725 533	611 295
Sum innskutt egenkapital		10 625 533	10 511 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 217 392	9 103 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 702 878	5 723 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 878	5 723 056
Sum langsiktig gjeld		5 702 878	5 723 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 860	47 578
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		40 860	47 577
Sum gjeld		5 743 738	5 770 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 961 130	14 873 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562587

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 815	207 071
Sum kostnader		225 815	207 071
Driftsresultat		-145 415	-126 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 041	179 632
Annen finanskostnad		262	196
Sum finanskostnader		304 303	179 828
Netto finans		-304 303	-179 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 718	-306 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 938	-67 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 780	-239 069
Årsresultat		-350 780	-239 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-350 780	-239 069
Sum overføringer og disponeringer		-350 780	-239 069



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	917 350	949 571
Sum immaterielle eiendeler		917 350	949 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 364 629	14 396 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	596 501	476 937
Sum fordringer		596 501	476 937
Sum omløpsmidler		596 501	476 937
SUM EIENDELER		14 961 130	14 873 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	725 533	611 295
Sum innskutt egenkapital		10 625 533	10 511 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141
Sum egenkapital		9 217 392	9 103 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 702 878	5 723 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 878	5 723 056
Sum langsiktig gjeld		5 702 878	5 723 056



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 860	47 578
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		40 860	47 577
Sum gjeld		5 743 738	5 770 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 961 130	14 873 787



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-98 938	-67 430
Årets totale skattekostnad	<u>-98 938</u>	<u>-67 430</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 718	-306 499
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-146 459</u>	<u>-170 439</u>
Alminnelig inntekt	-596 177	-476 938
Mottatt konsernbidrag	<u>596 177</u>	<u>476 937</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 804 081	-3 859 119
Gevinst- og tapskonto	<u>-365 686</u>	<u>-457 107</u>
Sum	<u>-4 169 767</u>	<u>-4 316 226</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-596 178</u>	<u>-476 938</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 765 945</u>	<u>-4 793 164</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 048 508	-1 054 496
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>131 158</u>	<u>104 925</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-917 350</u>	<u>-949 571</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-98 938	
Beregnet skattekostnad	<u>-98 938</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 279	13 447 279
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 279	13 447 279
Balanseført pr. 31.12.	13 447 279	13 447 279

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	596 177	476 937
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	40 860	47 578
Gjeld i konsernkontoordning	5 702 878	5 723 056
Sum	5 743 738	5 770 634

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	611 295	-1 408 141	9 103 154
Årsresultat	0	0	-350 780	0	-350 780
Mottatt konsernbidrag	0	0	465 018	0	465 018
Egenkapital 31.12.	110 000	9 790 000	725 533	-1 408 141	9 217 392

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

Side 3



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020


Noter til regnskapet for 2023


Alle tall i NOK


	aksjer	andel	andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Gran Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 987 015 020

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2024-04-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum driftsinntekter		<u>80 400</u>	<u>80 400</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	225 815	207 071
Driftsresultat		<u>-145 415</u>	<u>-126 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 041	179 632
Annen finanskostnad		262	196
Netto finansposter		<u>-304 303</u>	<u>-179 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-449 718</u>	<u>-306 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-98 938</u>	<u>-67 430</u>
Årsresultat		<u>-350 780</u>	<u>-239 069</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-350 780	-239 069

Side 2



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	917 350	949 571
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		<u>14 364 629</u>	<u>14 396 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	596 501	476 937
Sum eiendeler		<u>14 961 130</u>	<u>14 873 787</u>



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	725 533	611 295
Sum innskutt egenkapital		<u>10 625 533</u>	<u>10 511 295</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum egenkapital		<u>9 217 392</u>	<u>9 103 154</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 702 878	5 723 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	40 860	47 578
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 860</u>	<u>47 577</u>
Sum gjeld		<u>5 743 738</u>	<u>5 770 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 961 130</u>	<u>14 873 787</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem og daglig
leder

Side 4



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-98 938	-67 430
Årets totale skattekostnad	<u>-98 938</u>	<u>-67 430</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 718	-306 499
Endring i midlertidige forskjeller	-146 459	-170 439
Alminnelig inntekt	-596 177	-476 938
Mottatt konsernbidrag	596 177	476 937
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 804 081	-3 859 119
Gevinst- og tapskonto	-365 686	-457 107
Sum	<u>-4 169 767</u>	<u>-4 316 226</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-596 178	-476 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 765 945</u>	<u>-4 793 164</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 048 508	-1 054 496
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	131 158	104 925
Utsatt skatt i balansen	<u>-917 350</u>	<u>-949 571</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-98 938	
Beregnet skattekostnad	<u>-98 938</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 279	13 447 279
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 279	13 447 279
Balanseført pr. 31.12.	13 447 279	13 447 279

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	596 177	476 937
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	40 860	47 578
Gjeld i konsernkontoordning	5 702 878	5 723 056
Sum	5 743 738	5 770 634

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	611 295	-1 408 141	9 103 154
Årsresultat	0	0	-350 780	0	-350 780
Mottatt konsernbidrag	0	0	465 018	0	465 018
Egenkapital 31.12.	110 000	9 790 000	725 533	-1 408 141	9 217 392

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Side 7



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK