



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 2  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 336 060	60 264 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 336 060</b>	<b>60 264 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 131 146	12 024 631
Lønnskostnad	1	30 653 460	29 440 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 848	868 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 968 450	25 597 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 749 903</b>	<b>67 930 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413 843</b>	<b>-7 666 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 778	2 674
Annen finansinntekt		13 940	12 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 718</b>	<b>14 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 388	194 174
Annen rentekostnad		351 140	427 569
Annen finanskostnad		31 614	24 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 142</b>	<b>645 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 424</b>	<b>-631 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 025 267</b>	<b>-8 297 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	-868 918	-1 789 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 156 349	-6 508 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 048 188	7 179 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 048 188</b>	<b>7 179 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 064 058	1 628 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 810 886	3 560 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 874 944</b>	<b>5 188 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 980 132</b>	<b>12 425 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 664 899</b>	<b>2 634 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	1 864 104	3 463 376
Andre kortsiktige fordringer	10	3 726 156	689 107
Konsernfordringer	7	1 968 201	5 717 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 558 461</b>	<b>9 870 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 087 095	1 984 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 095</b>	<b>1 984 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 455</b>	<b>14 488 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 290 588</b>	<b>26 913 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5		1 188 148
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 124 750</b>	<b>2 312 898</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 124 750</b>	<b>2 312 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	7 225 347	6 505 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 347</b>	<b>6 505 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 347</b>	<b>6 505 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 962 760	4 846 701
Leverandørgjeld	13	7 716 331	5 473 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 373 443	1 428 398
Kortsiktig konserngjeld	13		529 670
Annen kortsiktig gjeld	10	4 887 956	5 817 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 940 490</b>	<b>18 095 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 165 838</b>	<b>24 601 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 290 588</b>	<b>26 913 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 2  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 306 369  
DR. HOLMS HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 336 060	60 264 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 336 060</b>	<b>60 264 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 131 146	12 024 631
Lønnskostnad	1	30 653 460	29 440 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 848	868 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 968 450	25 597 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 749 903</b>	<b>67 930 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413 843</b>	<b>-7 666 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 778	2 674
Annen finansinntekt		13 940	12 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 718</b>	<b>14 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 388	194 174
Annen rentekostnad		351 140	427 569
Annen finanskostnad		31 614	24 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 142</b>	<b>645 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 424</b>	<b>-631 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-868 918	-1 789 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 156 349	-6 508 227



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 156 349

-6 508 227



Organisasjonsnr: 979 306 369  
DR. HOLMS HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 048 188	7 179 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 048 188</b>	<b>7 179 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 064 058	1 628 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	6 810 886	3 560 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 874 944</b>	<b>5 188 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 980 132</b>	<b>12 425 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 664 899</b>	<b>2 634 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	1 864 104	3 463 376
Andre kortsiktige fordringer	10	3 726 156	689 107
Konsernfordringer	7	1 968 201	5 717 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 558 461</b>	<b>9 870 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 087 095	1 984 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 095</b>	<b>1 984 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 310 455</b>	<b>14 488 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 290 588</b>	<b>26 913 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5		1 188 148
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 124 750</b>	<b>2 312 898</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 124 750</b>	<b>2 312 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	7 225 347	6 505 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 347</b>	<b>6 505 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 347</b>	<b>6 505 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	5 962 760	4 846 701
Leverandørgjeld	13	7 716 331	5 473 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 373 443	1 428 398
Kortsiktig konserngjeld	13		529 670
Annen kortsiktig gjeld	10	4 887 956	5 817 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 940 490</b>	<b>18 095 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 165 838</b>	<b>24 601 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 290 588</b>	<b>26 913 974</b>



Organisasjonsnr: 979 306 369  
DR. HOLMS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Dr. Holms Hotel - Årsregnskap 2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Vika, Sigmund (13.08.1970), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



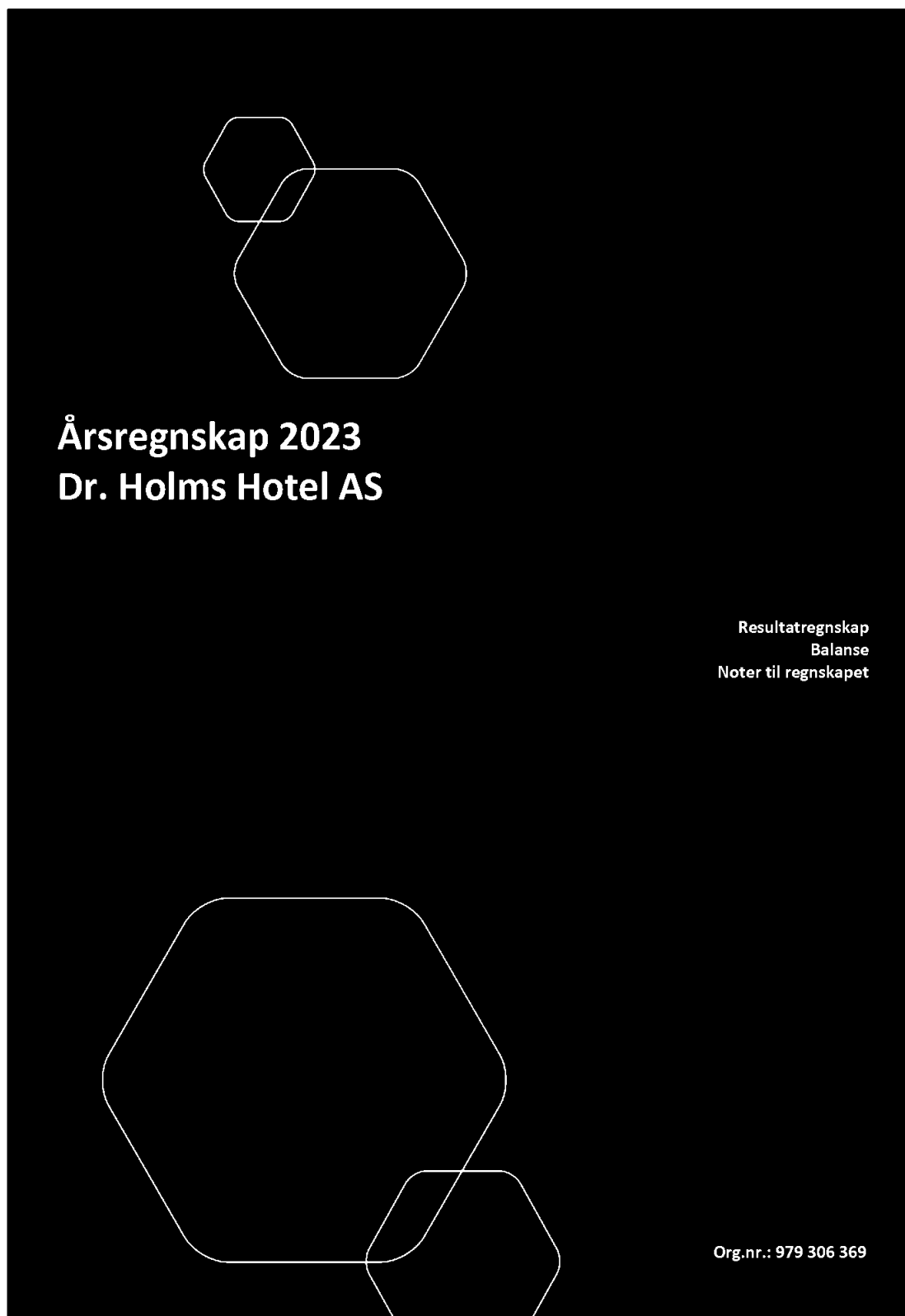
#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

DR. HOLMS HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 336 060	60 264 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 336 060</b>	<b>60 264 007</b>
Varekostnad		13 131 146	12 024 631
Lønnskostnad	1	30 653 460	29 440 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	996 848	868 768
Annen driftskostnad	3	25 968 450	25 597 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 749 903</b>	<b>67 930 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413 843</b>	<b>-7 666 680</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 778	2 674
Annen finansinntekt		13 940	12 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 388	194 174
Annen rentekostnad		351 140	427 569
Annen finanskostnad		31 614	24 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 424</b>	<b>-631 124</b>
Resultat før skattekostnad		-4 025 267	-8 297 804
Skattekostnad på resultat	4	-868 918	-1 789 577
<b>Resultat</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 156 349	6 508 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 156 349</b>	<b>-6 508 227</b>

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjølvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### DR. HOLMS HOTEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	8 048 188	7 179 270
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>8 048 188</strong>	<strong>7 179 270</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 064 058	1 628 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 810 886	3 560 438
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>8 874 944</strong>	<strong>5 188 913</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>57 000</strong>	<strong>57 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>16 980 132</strong>	<strong>12 425 183</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 664 899	2 634 018
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	6, 9	1 864 104	3 463 376
Andre kortsiktige fordringer	10	3 726 156	689 107
Konsernfordringer	7	1 968 201	5 717 934
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>7 558 461</strong>	<strong>9 870 416</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 087 095	1 984 356
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>11 310 455</strong>	<strong>14 488 791</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>28 290 588</strong>	<strong>26 913 974</strong>

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

DR. HOLMS HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Overkurs	5	0	1 188 148
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 124 750</strong>	<strong>2 312 898</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 124 750</strong>	<strong>2 312 898</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	13	7 225 347	6 505 132
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 225 347</strong>	<strong>6 505 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 962 760	4 846 701
Leverandørgjeld	13	7 716 331	5 473 219
Skyldig offentlige avgifter		1 373 443	1 428 398
Konserngjeld	13	0	529 670
Annen kortsiktig gjeld	10	4 887 956	5 817 957
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 940 490</strong>	<strong>18 095 944</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 165 838</strong>	<strong>24 601 076</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 290 588</strong>	<strong>26 913 974</strong>

Geilo, 15.05.2024  
Styret i Dr. Holms Hotel AS

Magnus Johannesen  
styreleder

Bente Holler Gjøvaag Nordanger  
styremedlem

Sølvi Solmunde  
styremedlem

Sigurd Lilje  
styremedlem

Sigmund Vika  
daglig leder

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investeringer i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KONSERNREGNSKAP

Dr. Holms Hotel AS inngår i konsernregnskapet til Frydenfalch AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjølvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	25 180 988	24 574 698
Arbeidsgiveravgift	2 843 987	2 934 612
Pensjonskostnader	916 948	846 205
Andre ytelser	1 711 537	1 084 544
<b>Sum</b>	<b>30 653 460</b>	<b>29 440 059</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 49 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	927 300	0
Annen godtgjørelse	262 355	0
<b>Sum</b>	<b>1 189 655</b>	<b>0</b>

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og bolig	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 188 949	1 029 912	39 658 337	47 877 198
Tilgang kjøpte driftsmidler		74 720	4 608 160	4 682 880
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 188 949</b>	<b>1 104 632</b>	<b>44 266 497</b>	<b>52 560 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 421 174	609 846	37 654 207	43 685 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 421 174	609 846	37 654 207	43 685 227
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 767 775</b>	<b>494 786</b>	<b>6 612 290</b>	<b>8 874 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 178	100 200	757 564	996 942
Økonomisk levetid	10-65 år	3-15 år	0-15 år	

## NOTE 3 - LEIE AV VESENTLIG BETYDNING FOR SELSKAPETS DRIFT

	2023	2022
Kostnadsført husleie til Timrehaugveien 2 AS	10 232 749	9 050 962
<b>Sum</b>	<b>10 232 749</b>	<b>9 050 962</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 257 945
Endring i utsatt skattefordel	-868 918	-531 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-868 918</b>	<b>-1 789 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 025 267	-8 297 804
Permanente forskjeller	75 640	163 362
Endring i midlertidige forskjeller	-704 508	-222 082
Mottatt konsernbidrag	0	5 717 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 654 135</b>	<b>-2 638 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 257 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 257 945
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	559 730	-127 848	-687 578
Fordringer	-14 650	-31 579	-16 929
<b>Sum</b>	<b>545 080</b>	<b>-159 427</b>	<b>-704 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 127 751	-32 473 616	4 654 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 582 671</b>	<b>-32 633 043</b>	<b>3 949 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 048 188</b>	<b>-7 179 270</b>	<b>868 918</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2022	1 124 750	1 188 148	0	2 312 898
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 124 750</b>	<b>1 188 148</b>	<b>0</b>	<b>2 312 898</b>
Årets underskudd		-1 188 148	-1 968 201	-3 156 349
Konsernbidrag mottatt			1 968 201	1 968 201
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 124 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 124 750</b>

Konsernbidrag for 2023 er mottatt uten skattemessig virkning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 962 760	4 846 701
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1 522 912	1 628 475
Driftsløsøre, inbentar mv.	7 352 032	3 560 438
Varelager og kundefordringer	4 858 574	5 266 082
Sum	13 733 518	10 454 995

## NOTE 7 - FORDRINGER PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Holms Utvikling AS	0	0
Kokstadvegen 37 AS	1 968 201	5 717 934
Ro Hotel AS	0	0
Sum	1 968 201	5 717 934

## NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Geilo Vannverk AS	15 000	15 000
Andel Visit Geilo	32 000	32 000
Andelsbrev NORES	10 000	10 000
Sum	57 000	57 000

## NOTE 9 KUNDEFORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 241 714	2 515 689
Avsetning til tap	51 290	80 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 190 424</b>	<b>2 435 689</b>
Realiserte tap / endring avsetning til tap på krav	67 903	-2 028
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>67 903</b>	<b>-2 028</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 10 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	1 522 188	674 343
Forskudd på lønn til ansatte	0	12 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 522 188</b>	<b>686 343</b>

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsatt lønn og feriepenger	3 541 260	3 639 460
Forskudd fra kunder	304 590	140 373
Annen kortsiktig gjeld	1 042 106	2 038 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 887 956</b>	<b>5 817 957</b>

## NOTE 11 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 848 930.

## NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN I DR. HOLMS HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 140	11,0	56 540
B-aksjer	97 110	11,0	1 068 210
<b>Sum</b>	<b>102 250</b>		<b>1 124 750</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Holms Utvikling AS	5 140	97 110	102 250	100,0	100,0

## NOTE 13 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

	2023	2022
Timrehaugveien 2 AS	-1 138 164	-1 284 191
Holms Utvikling AS	0	-529 670
FrydenFalch AS	-7 225 347	-6 505 132
<b>Sum</b>	<b>-8 363 512</b>	<b>-8 318 993</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 15.05.2024
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 15.05.2024
- Vika, Sigmund (13.08.1970), 15.05.2024
- Johannesen, Magnus (05.09.1995), 15.05.2024
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dr. Holms Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dr. Holms Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dr. Holms Hotel AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2024  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-15

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))