



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJA BYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 144 877	6 141 968
Annen driftsinntekt		23 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 168 677</b>	<b>6 141 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		111 239	
Varekostnad		1 695 289	2 837 995
Lønnskostnad	3	2 848 167	3 032 667
Avskrivning	4	147 000	186 636
Annen driftskostnad	3	2 168 577	824 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 970 272</b>	<b>6 882 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 801 595</b>	<b>-740 050</b>
Annen rentekostnad		14 116	36 077
Annen finanskostnad		8 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 012</b>	<b>36 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 012</b>	<b>-36 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-776 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 824 607	-775 334
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 824 607	-775 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	36 806	35 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	286 612	673 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 100</b>	<b>134 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 478	1 502 247
Andre kortsiktige fordringer		81 925	127 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 403</b>	<b>1 629 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	215 256	221 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 256</b>	<b>221 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 759</b>	<b>1 985 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 814	-6 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 186</b>	<b>193 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 590 319	765 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 590 319</b>	<b>-765 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 397 133</b>	<b>-572 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 383	594 141
Langsiktig konserngjeld	8	756 922	1 189 000
Øvrig langsiktig gjeld		-5 370	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 935</b>	<b>1 983 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 935</b>	<b>1 983 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 982	193 161
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		269 543	519 414
Annen kortsiktig gjeld		2 771 849	570 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 374</b>	<b>1 283 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 310</b>	<b>3 266 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJA BYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 135  
JJA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 144 877	6 141 968
Annen driftsinntekt		23 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 168 677</b>	<b>6 141 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		111 239	
Varekostnad		1 695 289	2 837 995
Lønnskostnad	3	2 848 167	3 032 667
Avskrivning	4	147 000	186 636
Annen driftskostnad	3	2 168 577	824 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 970 272</b>	<b>6 882 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 801 595</b>	<b>-740 050</b>
Annen rentekostnad		14 116	36 077
Annen finanskostnad		8 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 012</b>	<b>36 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 012</b>	<b>-36 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-776 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 824 607	-775 334
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>



Organisasjonsnr: 923 654 135  
JJA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	36 806	35 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	286 612	673 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 100</b>	<b>134 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 478	1 502 247
Andre kortsiktige fordringer		81 925	127 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 403</b>	<b>1 629 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	215 256	221 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 256</b>	<b>221 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 759</b>	<b>1 985 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 814	-6 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 186</b>	<b>193 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 590 319	765 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 590 319</b>	<b>-765 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 397 133</b>	<b>-572 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	113 383	594 141
Langsiktig konserngjeld	8	756 922	1 189 000
Øvrig langsiktig gjeld		-5 370	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 935</b>	<b>1 983 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 935</b>	<b>1 983 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 982	193 161
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		269 543	519 414
Annen kortsiktig gjeld		2 771 849	570 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 374</b>	<b>1 283 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 310</b>	<b>3 266 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 654 135  
JJA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jja Bygg AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jja Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 824 607 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 397 133. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 04. september 2022

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Jja Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 654 135



## Resultatregnskap

### Jja Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 144 877	6 141 968
Annen driftsinntekt		23 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 168 677</b>	<b>6 141 968</b>
Varekostnad		1 695 289	2 837 995
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		111 239	0
Lønnskostnad	3	2 848 167	3 032 667
Avskrivning	4	147 000	186 636
Annen driftskostnad	3	2 168 577	824 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 970 272</b>	<b>6 882 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 801 595</b>	<b>-740 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 116	36 077
Annen finanskostnad		8 896	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 012</b>	<b>-36 077</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 824 607	-776 126
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 824 607	775 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 824 607</b>	<b>-775 334</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Jja Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	36 806	35 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	286 612	673 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 418</b>	<b>708 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 100	134 339
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 478	1 502 247
Andre kortsiktige fordringer		81 925	127 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 403</b>	<b>1 629 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	215 256	221 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 759</b>	<b>1 985 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>

**Balanse pr. 31. desember****Jja Bygg AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 814	-6 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 186</b>	<b>193 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 590 319	-765 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 590 319</b>	<b>-765 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 397 133</b>	<b>-572 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 383	594 141
Langsiktig konserngjeld	8	756 922	1 189 000
Øvrig langsiktig gjeld		-5 370	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 935</b>	<b>1 983 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 982	193 161
Skyldig offentlige avgifter		269 543	519 414
Annen kortsiktig gjeld		2 771 849	570 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 374</b>	<b>1 283 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 310</b>	<b>3 266 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 614 177</b>	<b>2 694 170</b>

Trondheim, 31.08.2022

Styret i Jja Bygg AS

---

Ulf Peter Jimmy Johansson  
styreleder/daglig leder

---

Dan Tore Mathias Vester  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 43 452.

Trekkplikten utgjør kr. 107 636.

Det er for lite innsatt på skattetrekkskonto. Forholdet er rettet opp i 2022



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 428 412	2 675 497
Arbeidsgiveravgift	337 184	286 541
Pensjonskostnader	37 971	37 363
Andre ytelser	44 600	33 265
<b>Sum</b>	<b>2 848 167</b>	<b>3 032 667</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 916	863 639	900 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 399	114 900	129 299
Avgang solgte driftsmidler	0	-391 829	-391 829
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 315</b>	<b>586 710</b>	<b>638 025</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	6538	185 696	192 234
Årets ordinære avskrivninger	4399	117 974	122 373
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>40 378</b>	<b>283 040</b>	<b>323 418</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	0-5 år	



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	-6 814	0	-765712	-572 526
Årets resultat			0	-1 824 607	-1 824 607
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-6 814</b>	<b>0</b>	<b>-2 590 319</b>	<b>-2 397 133</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jja Bygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pure Properties	200	100%	100%

**Totalt antall aksjer** 200 **100,00** **100,00**

Styremedlem og daglig leder Ulf Peter Jimmy Johansson eier 100 % av Pure Properties AS.



**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<hr/> <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> <hr/>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	113 383	594 141
<b>Sum</b>	<b>113 383</b>	<b>594 141</b>
<hr/> <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> <hr/>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	258 818	708 319
<b>Sum</b>	<b>258 818</b>	<b>708 319</b>
	<hr/> <b>31.12.2021</b>	<hr/> <b>31.12.2020</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	83 076	154 280



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	427 922	430 000
Lån fra eiere	323 630	0
<b>Sum</b>	<b>751 552</b>	<b>430 000</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-792</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 824 607	-776 126
Permanente forskjeller	0	1 260
Endring i midlertidige forskjeller	1 562 010	37 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-262 598</b>	<b>-737 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	108 830	142 532	33 702
Fordringer	-1 510 498	17 810	1 528 308
<b>Sum</b>	<b>-1 401 668</b>	<b>160 342</b>	<b>1 562 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 205	-931 607	262 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 595 872	771 265	-1 824 607
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-571 092</b>	<b>-169 678</b>	<b>401 414</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2021

---

### **Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet var nystiftet i 2019 og det er lagt inn betydelige ressurser i oppstartkostnader og investeringer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er lagt til grunn for årsregnskapet