



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 032 655 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOI BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Aage Løvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 160 | 9 375 |
| Sum kostnader | | 26 160 | 9 375 |
| Driftsresultat | | -26 160 | -9 375 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 263 | 2 250 |
| Sum finanskostnader | | 263 | 2 250 |
| Netto finans | | -263 | -2 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 423 | -11 625 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 423 | -11 625 |
| Årsresultat | | -26 423 | -11 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 423 | -11 625 |
| Totalresultat | | -26 423 | -11 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -26 423 | -11 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 423 | -11 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Sum anleggsmidler | | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 102 938 | 102 938 |
| Sum varer | | 102 938 | 102 938 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 000 |
| Sum fordringer | | | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 699 | 2 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 | 2 928 |
| Sum omløpsmidler | | 103 637 | 109 865 |
| SUM EIENDELER | | 2 704 095 | 2 710 323 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 104 400 | 104 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 804 400 | 1 804 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 941 226 | 914 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | -941 226 | -914 803 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 863 174 | 889 597 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 55 000 | 55 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 726 | 716 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 604 726 | 771 726 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 604 726 | 771 726 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 195 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 234 000 | 1 049 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 236 195 | 1 049 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 840 921 | 1 820 726 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 704 095 | 2 710 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735188

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOI BOLIG AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 996 032 655
BOI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 160 | 9 375 |
| Sum kostnader | | 26 160 | 9 375 |
| Driftsresultat | | -26 160 | -9 375 |
| Annen rentekostnad | | 263 | 2 250 |
| Sum finanskostnader | | 263 | 2 250 |
| Netto finans | | -263 | -2 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 423 | -11 625 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 423 | -11 625 |
| Årsresultat | | -26 423 | -11 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 423 | -11 625 |
| Totalresultat | | -26 423 | -11 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -26 423 | -11 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 423 | -11 625 |



Organisasjonsnr: 996 032 655
BOI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 600 458 2 600 458

Sum finansielle anleggsmidler 2 600 458 2 600 458

Sum anleggsmidler 2 600 458 2 600 458

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 102 938 102 938

Sum varer 102 938 102 938

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 000

Sum fordringer 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 699 2 928

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 699 2 928

Sum omløpsmidler 103 637 109 865

SUM EIENDELER 2 704 095 2 710 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 700 000 1 700 000

Annen innskutt egenkapital 104 400 104 400

Sum innskutt egenkapital 1 804 400 1 804 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap 941 226 914 803

Sum opptjent egenkapital -941 226 -914 803

Sum egenkapital 863 174 889 597



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 55 000 | 55 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 726 | 716 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 604 726 | 771 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 604 726 | 771 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 195 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 234 000 | 1 049 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 236 195 | 1 049 000 |
| Sum gjeld | | 1 840 921 | 1 820 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 704 095 | 2 710 323 |



Organisasjonsnr: 996 032 655
BOI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boi Bolig AS

Pennco Dokumentnr: TBPOB-JF5O6-1LDZ4-5IN6H-2E80A-YIDCO



Resultatregnskap

Boi Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 26 160 | 9 375 |
| Sum driftskostnader | | 26 160 | 9 375 |
| Driftsresultat | | -26 160 | -9 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 263 | 2 250 |
| Resultat av finansposter | | -263 | -2 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 423 | -11 625 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -26 423 | -11 625 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 26 423 | 11 625 |
| Sum overføringer | | -26 423 | -11 625 |

Penneo Dokumentnr: TBPOB-JF506-1LDZ4-5IN6H-2E80A-YIDCO



Balanse

Boi Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Sum anleggsmidler | | 2 600 458 | 2 600 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 102 938 | 102 938 |
| Sum varer | | 102 938 | 102 938 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 699 | 2 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 699 | 2 928 |
| Sum omløpsmidler | | 103 637 | 109 865 |
| Sum eiendeler | | 2 704 095 | 2 710 323 |

Penneo Dokumentnr: TBPOB-JF5O6-1LDZ4-SIN6H-2E80A-YIDCO



Balanse Boi Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 104 400 | 104 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 804 400 | 1 804 400 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -941 226 | -914 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | -941 226 | -914 803 |
| Sum egenkapital | | 863 174 | 889 597 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 55 000 | 55 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 549 726 | 716 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 604 726 | 771 726 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 195 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 234 000 | 1 049 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 236 195 | 1 049 000 |
| Sum gjeld | | 1 840 921 | 1 820 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 704 095 | 2 710 323 |

Styret i Boi Bolig AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Pennco Dokumentnr.kkel: TBPOB-JF5O6-1LDZ4-SIN6H-2E80A-YIDCO



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -26 423 | -11 625 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -26 423 | -11 625 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------|-----------|----------|
| Varebeholdning | -1 | -1 | 0 |
| Sum | -1 | -1 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -836 828 | -810 405 | 26 423 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 836 829 | 810 405 | -26 423 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

| Selskap | Eier- /stemmeandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Mino AS, Kristiansund | 100 % | 0 | 0 |

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

| Konsernfordringer og gjeld | Mellomværende pr 31.12 | Mellomværende per 01.01 |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Gruppert i balansen: | | |
| Fordringer i konsern | 0 | 0 |
| Gjeld i konsern | 1 234 000 | 1 049 000 |

Boi Bolig AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: TBPOB-JF5O6-1LDZ4-SIN6H-2E80A-YIDCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-20 12:16:07 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-20 12:16:07 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-20 12:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBPOB-JF5O6-TLDZ4-SIN6H-2E80A-YIDCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>