



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 819 709	3 122 374
Sum inntekter		3 819 709	3 122 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	537 384	546 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 027 479	1 116 174
Sum kostnader		1 564 863	1 662 938
Driftsresultat		2 254 846	1 459 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	293
Sum finansinntekter		167	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	197 204	290 994
Annen rentekostnad	6	706 922	839 747
Sum finanskostnader		904 126	1 130 741
Netto finans		-903 959	-1 130 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 887	328 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 195	72 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 692	256 618
Årsresultat	8	1 053 692	256 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 692	256 618
Totalresultat		1 053 692	256 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 053 692	256 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 053 692	256 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 361 498	25 249 833
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 267	6 583
Sum varige driftsmidler		25 366 765	25 256 416
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 366 765	25 256 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	715 120	61 274
Andre kortsiktige fordringer		1 004 021	793 619
Sum fordringer		1 719 140	854 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	560 796	346 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 796	346 801
Sum omløpsmidler		2 279 937	1 201 694
SUM EIENDELER		27 646 702	26 458 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	2 251 706	3 305 398
Sum opptjent egenkapital		-2 251 706	-3 305 398
Sum egenkapital		-2 221 706	-3 275 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 579 462	1 282 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 579 462	1 282 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 227 256	15 861 728
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 076 991	11 879 787
Sum annen langsiktig gjeld		27 304 247	27 741 515
Sum langsiktig gjeld		28 883 709	29 023 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 069	462 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		113 630	247 218
Sum kortsiktig gjeld		984 699	709 726
Sum gjeld		29 868 408	29 733 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 646 702	26 458 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630442

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 819 709	3 122 374
Sum inntekter		3 819 709	3 122 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	537 384	546 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 027 479	1 116 174
Sum kostnader		1 564 863	1 662 938
Driftsresultat		2 254 846	1 459 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	293
Sum finansinntekter		167	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	197 204	290 994
Annen rentekostnad	6	706 922	839 747
Sum finanskostnader		904 126	1 130 741
Netto finans		-903 959	-1 130 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 887	328 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 195	72 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 692	256 618
Årsresultat	8	1 053 692	256 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 692	256 618
Totalresultat		1 053 692	256 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 053 692	256 618
Avsatt til annen egenkapital	8		



Sum overføringer og
disponeringer

1 053 692

256 618



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 361 498	25 249 833
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 267	6 583
Sum varige driftsmidler		25 366 765	25 256 416

Andre langsiktige
fordringer

	6	25 366 765	25 256 416
--	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	715 120	61 274
Andre kortsiktige fordringer		1 004 021	793 619
Sum fordringer		1 719 140	854 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	560 796	346 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 796	346 801

Sum omløpsmidler		2 279 937	1 201 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 646 702	26 458 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	2 251 706	3 305 398
Sum opptjent egenkapital		-2 251 706	-3 305 398
Sum egenkapital		-2 221 706	-3 275 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 579 462	1 282 267
Sum avsetninger for forpliktelse		1 579 462	1 282 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 227 256	15 861 728
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 076 991	11 879 787
Sum annen langsiktig gjeld		27 304 247	27 741 515
Sum langsiktig gjeld		28 883 709	29 023 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 069	462 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		113 630	247 218
Sum kortsiktig gjeld		984 699	709 726
Sum gjeld		29 868 408	29 733 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 646 702	26 458 110



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Flyplass Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flyplass Senteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Flyplass Senteret AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Flyplass Senteret AS

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-04-29 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Flyplass Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 819 709	3 122 374
Sum driftsinntekter		3 819 709	3 122 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	537 384	546 764
Annen driftskostnad	2	1 027 479	1 116 174
Sum driftskostnader		1 564 863	1 662 938
Driftsresultat		2 254 846	1 459 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	197 204	290 994
Annen rentekostnad	6	706 922	839 747
Resultat av finansposter		-903 959	-1 130 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 887	328 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 195	72 371
Ordinært resultat		1 053 692	256 618
Årsresultat	8	1 053 692	256 618
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-1 053 692	-256 618
Sum overføringer		1 053 692	256 618




Balanse
Flyplass Senteret AS

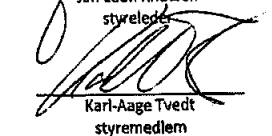
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 361 498	25 249 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 267	6 583
Sum varige driftsmidler		25 366 765	25 256 416
Sum anleggsmidler		25 366 765	25 256 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	715 120	61 274
Andre kortsiktige fordringer		1 004 021	793 619
Sum fordringer		1 719 140	854 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	560 796	346 801
Sum omløpsmidler		2 279 937	1 201 694
Sum eiendeler		27 646 702	26 458 110

**Balanse**
Flyplass Senteret AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-2 251 706</u>	<u>-3 305 398</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 251 706</u>	<u>-3 305 398</u>
Sum egenkapital		<u>-2 221 706</u>	<u>-3 275 398</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 579 462	1 282 267
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 227 256	15 861 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>12 076 991</u>	<u>11 879 787</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 304 247</u>	<u>27 741 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871 069	462 508
Annens kortsiktig gjeld		<u>113 630</u>	<u>247 218</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>984 699</u>	<u>709 726</u>
Sum gjeld		<u>29 868 408</u>	<u>29 733 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 646 702</u>	<u>26 458 110</u>

29.04.2021
Styret i Flyplass Senteret AS

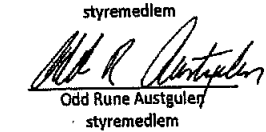
Jan Leon Knutsen
styreleder



Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Trond Henriksen
styremedlem



Odd Rune Austguler
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	42 302	40 660
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	16 013	8 025
Sum	58 315	48 685



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 609 956	9 576 744	-33 212
Fordringer	-312 128	-31 900	280 228
Sum	9 297 828	9 544 844	247 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 118 454	-3 716 357	-1 597 903
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 179 374	5 828 487	-1 350 887
Utsatt skatt (22 %)	-1 579 462	-1 282 267	297 195
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 350 887	328 989
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		247 016	-9 228
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 597 903	-319 761
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		297 195	72 371
Skattekostnad ordinært resultat		297 195	72 371
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 818 223	926 359	2 339 761	902 819	46 987 162
Tilgang	647 734	0	0	0	647 734
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 465 957	926 359	2 339 761	902 819	47 634 896
Akkumulerte avskrivninger	21 089 963	280 615	0	897 552	22 268 130
Bokført verdi 31.12.2020	22 375 994	645 744	2 339 761	5 267	25 366 766
Årets avskrivninger	443 432	92 636	0	1 316	537 384
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Ubestemt levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær		Saldo	

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	1 027 248	93 174
Avsetning til tap på kundefordringer	-312 128	-31 900
Kundefordringer i balansen	715 120	61 274

	2020	2019
Gjeld til aksjonærer		
Montem AS	-6 038 366	-5 939 766
Norheim Næringseiendom	-6 038 625	-5 940 021
Sum	-12 076 991	-11 879 787

Lån til aksjonær tilbakebetales når selskapets likviditet er tilfredsstillende.
Lånet forrentes med 3 mnd. NIBOR tillagt 1 %. Rente tillegges hovedstol 31. desember hvert år.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	-15 227 256	-15 861 728

	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	23 021 737	22 910 072
Tomter	2 339 761	2 339 761
Sum	25 361 498	25 249 833

Pantegjeld i Sparebanken 1 Sr-bank på kr. 12 474 336,- nedbetales som et serielån over 20 år.
Opprinnelig lånebeløp var kr. 17.119.728,-.
Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av margin på p.t 3,5 %.

Pantegjeld i Sparebanken 1 Sr-bank på 2 752 920,- nedbetales som et serielån over 20 år.
Opprinnelig lånebeløp var kr. 3.900.000,-.
Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av margin på p.t 3,5 %.

Begge aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 600.000,- hver.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 500	50%
Norheim Næringseiendom AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%
Totalt	3 000	100%



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	0	-3 305 398	-3 275 398
Årets resultat				1 053 692	1 053 692
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	0	-2 251 706	-2 221 706

Selskapet har negativ bokført egenkapital og var per 31.12.2020 kr -2 221 706. Selskapet har i 2020 levert et overskudd på kr 1 053 692. I tillegg foreligger det store merverdier i eiendommene. Selskapet innhentet i 2016 en takst på eiendommen og markedsverdien var da kr 48 000 000. På den måten vil selskapets reelle egenkapitalen være positiv.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2020, men egenkapitalen pr. 31.12.2020 er fremdeles negativ. Dog er de underliggende verdiene i selskapet betydelige. Det forventes at det foreligger merverdier utover de balanseførte verdiene av selskapets eiendommer.

Siden det er betydelige underliggende verdier i eiendommen anses det derfor som forsvarlig med fortsatt drift. Aksjonærene stiller ved nødvendig likviditet om nødvendig.