



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	31 029	53 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 029</b>	<b>53 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 029</b>	<b>-53 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	576	301 181
Annen finansinntekt	9	10 965	5 219
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-3 872	-56 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 669</b>	<b>249 818</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	-159 195	
Annen finanskostnad	9	27 488	34 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 707</b>	<b>34 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 376</b>	<b>215 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 347</b>	<b>161 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 347</b>	<b>161 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 347</b>	<b>161 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	108 347	-63 333
Utbytte	4		225 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 347</b>	<b>161 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	174 195	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 197</b>	<b>15 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 197</b>	<b>15 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 576	200 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 576</b>	<b>200 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	91 007	83 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 007</b>	<b>83 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>281 370</b>	<b>636 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 953</b>	<b>920 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 150</b>	<b>935 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	173 018	64 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 018</b>	<b>64 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>203 018</b>	<b>94 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	441 001	635 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>441 001</b>	<b>635 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>441 001</b>	<b>635 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	1 750
Annen kortsiktig gjeld	3	2 825	204 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 131</b>	<b>206 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 132</b>	<b>841 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 150</b>	<b>935 991</b>



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------

---

Side Side 1



## Investor Sør AS

### Noter til regnskapet for 2018

Arnstein Repstad, styreleder	30	100 %	100 %
------------------------------	----	-------	-------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	64 670	94 670
Årsresultat	0	108 347	108 347
Egenkapital 31.12.	30 000	173 017	203 017

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	-441 001	-635 285
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum pantsikret gjeld	-441 001	-635 285

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Markedsbaserte aksjer	91 007	83 952
Aksjer i tilnyttede selskap	174 197	15 002
Sum	265 204	98 954

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	108 347	161 666
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 872	56 582
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-159 195	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	987	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	9 035
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-301 181
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 106	0
Årets skattegrunnlag	-52 095	-73 898

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 392 832	-1 340 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 392 832	-1 340 737
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 392 832	-1 340 737

Side Side 2



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

Sum

0

0

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS		Søgne	50 %	50 %	17 074	348 930	174 195

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	98 933	91 007	157 362

### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Investor Sør AS  
Org.nr: 990 412 464

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	31 029	53 344
Driftsresultat		-31 029	-53 344
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	576	301 181
Annen finansinntekt	9	10 965	5 219
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-3 872	-56 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	-159 195	0
Annen finanskostnad	9	27 488	34 807
Netto finansposter		139 376	215 011
Ordinært resultat før skattekostnad		108 347	161 667
<b>Årsresultat</b>		<b>108 347</b>	<b>161 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	108 347	-63 333
Utbytte	4	0	225 000
Sum disponert		108 347	161 667



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	174 195	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 197</u>	<u>15 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 197</u>	<u>15 002</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>100 576</u>	<u>200 195</u>
Sum fordringer		<u>100 576</u>	<u>200 195</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	<u>91 007</u>	<u>83 952</u>
Sum investeringer		<u>91 007</u>	<u>83 952</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>281 370</u>	<u>636 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>472 953</u>	<u>920 989</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>647 150</b></u>	<u><b>935 991</b></u>



### Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	173 018	64 670
Sum opptjent egenkapital		<u>173 018</u>	<u>64 670</u>
Sum egenkapital	4	<u>203 018</u>	<u>94 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	441 001	635 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>441 001</u>	<u>635 285</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		306	1 750
Annen kortsiktig gjeld	3	2 825	204 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 131</u>	<u>206 036</u>
Sum gjeld		<u>444 132</u>	<u>841 321</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>647 150</b></u>	<u><b>935 991</b></u>

Søgne, 1. april 2019

**Arnstein Repstad**  
Daglig leder, styreleder



**Investor Sør AS**  
Org.nr: 990 412 464

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Repstad, styreleder	30	100 %	100 %

Side 5



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	64 670	94 670
Årsresultat	0	108 347	108 347
Egenkapital 31.12.	30 000	173 017	203 017

#### Note 5 - Pant og garantier

	2018	2017
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	-441 001	-635 285
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum pantsikret gjeld	-441 001	-635 285
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Markedsbaserte aksjer	91 007	83 952
Aksjer i tilnyttede selskap	174 197	15 002
Sum	265 204	98 954

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	108 347	161 666
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 872	56 582
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-159 195	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	987	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	9 035
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-301 181
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 106	0
Årets skattegrunnlag	-52 095	-73 898
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 392 832	-1 340 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 392 832	-1 340 737
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 392 832	-1 340 737
Sum	0	0



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS	Søgne	50 %	50 %	17 074	348 930	174 195

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	98 933	91 007	157 362

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.