



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 133	1 484 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 133</b>	<b>1 484 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 068 614	887 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		644 576	939 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 891</b>	<b>1 987 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-482 759</b>	<b>-503 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	10 949
Annen finansinntekt		115 220	21 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			360 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 113</b>	<b>392 936</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	419 574	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 675	47 708
Annen rentekostnad		246 370	152 551
Annen finanskostnad		155 867	24 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 486</b>	<b>225 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 373</b>	<b>167 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 207 132</b>	<b>-335 227</b>
Skattekostnad på resultat	5	-9 415	-139 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 197 717	-896 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>503 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 582 902	4 742 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 902</b>	<b>4 742 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 022	5 181 697
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 171 122</b>	<b>5 191 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 754 024</b>	<b>9 934 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	114 323	105 651
Andre kortsiktige fordringer	7	125 196	174 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 519</b>	<b>280 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	2 022 638	2 452 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 022 638</b>	<b>2 452 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 868	836 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 868</b>	<b>836 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 463 024	3 570 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 048</b>	<b>13 504 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 307 408	6 505 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 408</b>	<b>6 505 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 807 408</b>	<b>7 005 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		9 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 649 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 285	42 802
Off. trekk og avgifter		104 314	133 041
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 040	174 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 640</b>	<b>850 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 409 640</b>	<b>6 499 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 048</b>	<b>13 504 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 133	1 484 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 133</b>	<b>1 484 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 068 614	887 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		644 576	939 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 891</b>	<b>1 987 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-482 759</b>	<b>-503 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	10 949
Annen finansinntekt		115 220	21 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			360 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 113</b>	<b>392 936</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	419 574	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 675	47 708
Annen rentekostnad		246 370	152 551
Annen finanskostnad		155 867	24 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 486</b>	<b>225 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 373</b>	<b>167 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-9 415	-139 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 717</b>	<b>-196 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 197 717	-896 029



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 197 717

503 971



Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 582 902	4 742 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 902</b>	<b>4 742 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 022	5 181 697
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 171 122</b>	<b>5 191 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 754 024</b>	<b>9 934 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	114 323	105 651
Andre kortsiktige fordringer	7	125 196	174 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 519</b>	<b>280 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	2 022 638	2 452 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 022 638</b>	<b>2 452 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 868	836 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 868</b>	<b>836 969</b>



Sum omløpsmidler		2 463 024	3 570 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 048</b>	<b>13 504 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 307 408	6 505 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 408</b>	<b>6 505 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 807 408</b>	<b>7 005 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		9 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 649 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 285	42 802
Off. trekk og avgifter		104 314	133 041
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 040	174 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 640</b>	<b>850 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 409 640</b>	<b>6 499 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 048</b>	<b>13 504 700</b>



Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Økland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PSKW2-J2A6T-ALAL5-GI502-C07KF-8X8XY



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Økland Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 29. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PSKWZ-J2A6T-ALAL5-GI502-C07KF-8X8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 13:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSKWZ-J2A6T-ALAL5-G1502-C07KF-8X8XY

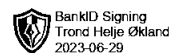
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Økland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

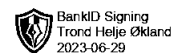
Org.nr.: 966 595 280



# Resultatregnskap

## Økland Invest AS

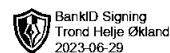
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 390 133	1 484 181
Sum driftsinntekter		<u>1 390 133</u>	<u>1 484 181</u>
Lønnskostnad	2	1 068 614	887 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		644 576	939 957
Sum driftskostnader		<u>1 872 891</u>	<u>1 987 287</u>
Driftsresultat		<u>-482 759</u>	<u>-503 106</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	10 949
Annen finansinntekt		115 220	21 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	360 124
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	419 574	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 675	47 708
Annen rentekostnad		246 370	152 551
Annen finanskostnad		155 867	24 797
Resultat av finansposter		-724 373	167 879
Resultat før skattekostnad		-1 207 132	-335 227
Skattekostnad på resultat	5	-9 415	-139 198
Resultat		<u>-1 197 717</u>	<u>-196 029</u>
Årsresultat	6	<u>-1 197 717</u>	<u>-196 029</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 197 717	-896 029
Sum overføringer		<u>-1 197 717</u>	<u>-196 029</u>



## Balanse

Økland Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 582 902	4 742 604
Sum varige driftsmidler		<u>4 582 902</u>	<u>4 742 604</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 022	5 181 697
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 171 122</u>	<u>5 191 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 754 024</u>	<u>9 934 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	114 323	105 651
Andre kortsiktige fordringer	7	125 196	174 844
Sum fordringer		<u>239 519</u>	<u>280 495</u>
Markedsbaserte aksjer	4	2 022 638	2 452 835
Sum investeringer		<u>2 022 638</u>	<u>2 452 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 868	836 969
Sum omløpsmidler		<u>2 463 024</u>	<u>3 570 299</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 217 048</u>	<u>13 504 700</u>



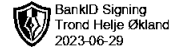
## Balanse

Økland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 307 408	6 505 125
Sum opptjent egenkapital		<u>5 307 408</u>	<u>6 505 125</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 807 408</u>	<u>7 005 125</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	9 415
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>9 415</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>5 640 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 285	42 802
Off. trekk og avgifter		104 314	133 041
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		234 040	174 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 640</u>	<u>850 159</u>
Sum gjeld		<u>6 409 640</u>	<u>6 499 575</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>12 217 048</u>	<u>13 504 700</u>

Flørø, 29.06.2023  
Styret i Økland Invest AS

Trond Helje Økland  
Styreleder



## Noter til årsregnskap

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

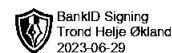
### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret dersom det kan anslås med rimelig sikkerhet. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Andre kortsiktige aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer i noterte aksjer og andeler blir vurdert etter markedsverdi.



## Noter til årsregnskap

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	914 798	760 480
Arbeidsgiveravgift	117 713	100 977
Pensjonskostnader	36 103	26 172
<b>Sum</b>	<b>1 068 614</b>	<b>887 629</b>

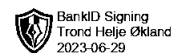
Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 956 963	5 956 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 956 963</b>	<b>5 956 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 374 060	1 374 060
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 582 903</b>	<b>4 582 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 702	159 702
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 036 984</b>	<b>2 022 393</b>	<b>2 022 393</b>	<b>419 574</b>



## Noter til årsregnskap

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 415	-139 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 415</b>	<b>-139 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 207 132	-335 227
Permanente forskjeller	447 661	-297 492
Endring i midlertidige forskjeller	251 808	314 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-507 663</b>	<b>-318 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

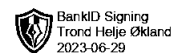
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	591 074	620 166	29 091
Fordringer	-16 000	-16 000	0
Gevinst – og tapskonto	890 867	1 113 584	222 717
<b>Sum</b>	<b>1 465 941</b>	<b>1 717 750</b>	<b>251 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 182 617	-1 674 954	507 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	716 675	0	-716 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>42 796</b>	<b>42 796</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 415</b>	<b>9 415</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	6 505 125	7 005 125
Årets resultat		-1 197 717	-1 197 717
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 307 408</b>	<b>5 807 408</b>



## Noter til årsregnskap

### Note 7 Gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	6 000 000	5 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 582 902	4 742 604
Fordringer	239 519	280 495
<b>Sum</b>	<b>4 822 421</b>	<b>5 023 099</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kvartalet Florø AS	KINN	22,5%	3 431 139	3 431 139	7 120 784	249 424
MHG Florø AS	KINN	25,0%	15 394 100	1 729 883	1 729 884	-20 675
<b>Sum</b>			<b>18 825 239</b>	<b>5 161 022</b>	<b>8 850 667</b>	<b>228 749</b>