



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teppa veg 6  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongsvinger Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 427	7 131
Sum kostnader		36 427	7 131
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 427</b>	<b>-7 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	2
Sum finansinntekter		20	2
Annen rentekostnad	5	37 346	
Sum finanskostnader		37 346	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 326</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 753</b>	<b>-7 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 753</b>	<b>-7 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 753</b>	<b>-7 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 753</b>	<b>-7 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 753	-7 129
Sum overføringer og disponeringer		-73 753	-7 129



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 391 070	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 391 070</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 391 070</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 088</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 003	30 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 003</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 091</b>	<b>30 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 161</b>	<b>30 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 882	7 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 882</b>	<b>-7 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 882</b>	<b>22 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 994 632	
Leverandørgjeld		500 411	1 561
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 043</b>	<b>7 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 043</b>	<b>7 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 161</b>	<b>30 002</b>



Teppa Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Det står ved årskifte en saldo på mellomregningskonto mellom selskapet og eier på kr. 23.088,-.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på skattetrekksskto i 2018

### Note 4 - Selskapskapital

Egenkapital 01.01.2018	kr	22.871
herav aksjekapital kr. 30 000,-		
Underskudd 2018	"	- 73.753
Egenkapital 31.12.2018	kr	- 50.882

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget byggekreditt på kr. 4.511.800,- i Odal Sparebank.



Teppa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 427	7 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 427</b>	<b>7 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 427)</b>	<b>(7 131)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	37 346	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 346</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 326)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(73 753)</b>	<b>(7 129)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(73 753)</b>	<b>(7 129)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(73 753)</b>	<b>(7 129)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(73 753)	(7 129)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(73 753)</b>	<b>(7 129)</b>



Teppa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 391 070	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 391 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 391 070</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 088	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 088</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 003	30 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 091</b>	<b>30 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 161</b>	<b>30 002</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(80 882)	(7 129)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(80 882)</b>	<b>(7 129)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 882)</b>	<b>22 871</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 994 632	0
Leverandørgjeld		500 411	1 561
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 495 043</b>	<b>7 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 495 043</b>	<b>7 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 161</b>	<b>30 002</b>

Underskrifter



**Årsregnskap  
for 2018**

**Teppa Eiendom AS  
org. nr. 920 251 366**