



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 109 174	18 142 245
Annen driftsinntekt		18 962	19 389
Sum inntekter		19 128 136	18 161 634
Kostnader			
Varekostnad		5 895 985	5 513 398
Lønnskostnad	1	7 877 904	6 415 139
Avskrivninger	2	12 165	10 045
Annen driftskostnad		3 074 356	2 646 302
Sum kostnader		16 860 410	14 584 883
Driftsresultat		2 267 726	3 576 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 269	14 488
Sum finansinntekter		37 269	14 488
Annen rentekostnad		25 043	4 634
Sum finanskostnader		25 043	4 634
Netto finans		12 226	9 854
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 952	3 586 605
Skattekostnad på resultat	3	501 917	789 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 035	2 797 551
Årsresultat	4	1 778 035	2 797 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 035	2 797 551
Totalresultat		1 778 035	2 797 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 778 035	797 551
Sum overføringer og disponeringer		1 778 035	2 797 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 418	32 584
Sum varige driftsmidler	2	20 418	32 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			14 874
Sum finansielle anleggsmidler			14 874
Sum anleggsmidler		20 418	47 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 401	65 178
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 844 626	1 983 446
Sum fordringer		3 959 027	2 048 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	1 202 928	3 138 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 928	3 138 150
Sum omløpsmidler		5 161 955	5 186 773
SUM EIENDELER		5 182 374	5 234 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 779 800	801 765
Sum opptjent egenkapital		1 779 800	801 765
Sum egenkapital	4	1 879 800	901 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558	1 548
Sum avsetninger for forpliktelser		558	1 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		558	1 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 779	217 598
Betalbar skatt	3	502 907	789 958
Skyldig offentlige avgifter		999 183	529 075
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 147	794 287
Sum kortsiktig gjeld		3 302 015	4 330 918
Sum gjeld		3 302 573	4 332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 374	5 234 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halid Talic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 109 174	18 142 245
Annen driftsinntekt		18 962	19 389
Sum inntekter		19 128 136	18 161 634
Kostnader			
Varekostnad		5 895 985	5 513 398
Lønnskostnad	1	7 877 904	6 415 139
Avskrivninger	2	12 165	10 045
Annen driftskostnad		3 074 356	2 646 302
Sum kostnader		16 860 410	14 584 883
Driftsresultat		2 267 726	3 576 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 269	14 488
Sum finansinntekter		37 269	14 488
Annen rentekostnad		25 043	4 634
Sum finanskostnader		25 043	4 634
Netto finans		12 226	9 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 952	3 586 605
Skattekostnad på resultat	3	501 917	789 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 035	2 797 551
Årsresultat	4	1 778 035	2 797 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 035	2 797 551
Totalresultat		1 778 035	2 797 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 778 035	797 551
Sum overføringer og disponeringer		1 778 035	2 797 551



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 418	32 584
Sum varige driftsmidler	2	20 418	32 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			14 874
Sum finansielle anleggsmidler			14 874
Sum anleggsmidler		20 418	47 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 401	65 178
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 844 626	1 983 446
Sum fordringer		3 959 027	2 048 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	1 202 928	3 138 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 928	3 138 150
Sum omløpsmidler		5 161 955	5 186 773
SUM EIENDELER		5 182 374	5 234 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 779 800	801 765
Sum opptjent egenkapital		1 779 800	801 765
Sum egenkapital	4	1 879 800	901 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558	1 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		558	1 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		558	1 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 779	217 598
Betalbar skatt	3	502 907	789 958
Skyldig offentlige avgifter		999 183	529 075
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 147	794 287
Sum kortsiktig gjeld		3 302 015	4 330 918
Sum gjeld		3 302 573	4 332 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 374	5 234 231



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Ensjø Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Ensjø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 109 174	18 142 245
Annen driftsinntekt		18 962	19 389
Sum driftsinntekter		<u>19 128 136</u>	<u>18 161 634</u>
Varekostnad		5 895 985	5 513 398
Lønnskostnad	1	7 877 904	6 415 139
Avskrivninger	2	12 165	10 045
Annen driftskostnad		3 074 356	2 646 302
Sum driftskostnader		<u>16 860 410</u>	<u>14 584 883</u>
Driftsresultat		<u>2 267 726</u>	<u>3 576 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 269	14 488
Annen rentekostnad		25 043	4 634
Resultat av finansposter		<u>12 226</u>	<u>9 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 279 952</u>	<u>3 586 605</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>501 917</u>	<u>789 054</u>
Årsresultat	4	<u>1 778 035</u>	<u>2 797 551</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 778 035	797 551
Sum overføringer		<u>1 778 035</u>	<u>2 797 551</u>
Ensjø Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Ensjø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 418	32 584
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 418</u>	<u>32 584</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 874
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 418</u>	<u>47 458</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 401	65 178
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	3 844 626	1 983 446
Sum fordringer		<u>3 959 027</u>	<u>2 048 623</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	<u>1 202 928</u>	<u>3 138 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 161 955</u>	<u>5 186 773</u>
Sum eiendeler		<u>5 182 374</u>	<u>5 234 231</u>
Ensjø Eiendomsmegling AS			



Noter 2022

Ensjø Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidsunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler er ført til nettoverdi i balansen. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2022

Ensjø Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 753 130	5 469 884
Arbeidsgiveravgift	942 592	793 846
Pensjonskostnader	132 751	91 922
Andre ytelser	49 431	59 488
Sum	7 877 904	6 415 139

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9,4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 583	32 583
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 583	32 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 165	12 165
= Bokført verdi 31.12.22	20 418	20 418
Årets ordinære avskrivninger	12 165	12 165
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 907	789 958
Endring i utsatt skatt	-990	-904
Skattekostnad ordinært resultat	501 917	789 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 279 952	3 586 605
Permanente forskjeller	1 489	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 501	188 709
Skattepliktig inntekt	2 285 942	3 775 314



Noter 2022

Ensjø Eiendomsmegling AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	502 907	789 958
Sum betalbar skatt i balansen	502 907	789 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 535	7 037	4 501
Sum	2 535	7 037	4 501
Grunnlag for utsatt skatt	2 535	7 037	4 501
Utsatt skatt (22 %)	558	1 548	990

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	801 765	901 765
Årets resultat		1 778 035	1 778 035
Tilleggsutbytte 29.08.2022		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 779 800	1 879 800

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for noe tap på kundefordring pr 31.12.

Note 6 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 50 695,-. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for SG Finans AS med kr 4 000 000,-.



Noter 2022

Ensjø Eiendomsmegling AS

Note 7 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	19 058 819	16 211 144
Bundne klientmidler	-19 058 819	-16 211 144

Meglers tilgodehavende kr 3 638 048,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 358 928.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjø Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Halid Talic	400	40,00
Kristian Birkan	400	40,00
Charlotte Jenshagen Lunde	100	10,00
Zumberi Granit	100	10,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Birkan	styreleder	400
Charlotte Jenshagen Lunde	styremedlem	100
Halid Talic	styremedlem/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		900



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Ensjø Eiendomsmegling AS
Fødsels-/org.nr: 921 542 690

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tilbakeføring av tilleggsutbytte			
31.12.2022		800 000,00	8960 Overføringer annen egenkapital	8925 Avsatt tilleggsutbytte
T2	Flytting av saldo			
31.12.2022		372,18	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2711 Inngående merverdiavgift høy sats
T3	Avsetning kostnad påløpet i 2022			
31.12.2022	Main boligstyling, fakt dato 30.12.22 - netto (fakt nr 14735)	12 552,00	4999 Påløpte kostnader	2990 Annen kortsiktig gjeld
31.12.2022	Main boligstyling, fakt dato 30.12.22 - netto (fakt nr 14734)	18 872,00	4999 Påløpte kostnader	2990 Annen kortsiktig gjeld
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	502 907,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	990,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 778 035,31	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Mestiro Aroppajar
<https://sign.visma.net/nbd/document-check/3c4862d6-0b6a-48b0-b03a-30860fa5ab4c> Ensjø Eiendomsmegling AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Charlotte Jenshagen Lunde

c9a7ce81-7104-45f0-8957-6d502b588ac3 - 2023-04-26 10:16:35 UTC +03:00
BankID - 81e62399-2733-44ab-a9e8-2ef9c88505c1 - NO

Halid Talic

1d085b3f-cb35-487e-ab54-aa25bd15a2cf - 2023-04-26 11:28:43 UTC +03:00
BankID - 41c596d3-3ce4-45c7-8c4f-4b29c9efacb8 - NO

Kristian Birkan

c47ccd19-18cc-4a7f-8f03-9281ac7e1113 - 2023-04-26 14:07:00 UTC +03:00
BankID - 5156a8a8-a8cc-4fe1-8d6d-2a7994fa4330 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3c4862d6-0b6a-48b0-b03a-30860fa5eb4c>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Ensjø Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjø Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 778 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 22.55.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.