



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCE INVEST AS
Forretningsadresse: Ytstebrødveien 344
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 055	-46 405
Sum kostnader		72 055	-46 405
Driftsresultat		-72 055	46 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 030	2 012 720
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		3 520	
Sum finansinntekter		1 049 579	2 012 720
Netto finans		1 049 579	2 012 720
Ordinært resultat før skattekostnad		977 524	2 059 125
Skattekostnad på resultat		215 055	453 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 469	1 606 117
Årsresultat		762 469	1 606 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 469	1 606 117
Totalresultat		762 469	1 606 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 391 885
Avsatt til annen egenkapital		762 469	214 232
Sum overføringer og disponeringer		762 469	1 606 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		235 077	450 132
Sum immaterielle eiendeler		235 077	450 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 169 168	1 144 418
Sum varige driftsmidler		1 169 168	1 144 418
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 300 001	6 200 001
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 001	6 200 001
Sum anleggsmidler		7 704 246	7 794 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 219 359	5 386 049
Sum fordringer		4 219 359	5 386 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890	22 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	22 256
Sum omløpsmidler		4 221 250	5 408 305
SUM EIENDELER		11 925 495	13 202 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 702	214 232
Sum opptjent egenkapital		976 702	214 232
Sum egenkapital		1 076 702	314 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	10 846 882	12 839 602
Sum annen langsiktig gjeld		10 846 882	12 839 602
Sum langsiktig gjeld		10 846 882	12 839 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 911	48 677
Annen kortsiktig gjeld			344
Sum kortsiktig gjeld		1 911	49 021
Sum gjeld		10 848 793	12 888 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 925 495	13 202 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCE INVEST AS
Forretningsadresse: Ytstebrodveien 344
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 755
OCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 055	-46 405
Sum kostnader		72 055	-46 405
Driftsresultat		-72 055	46 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 030	2 012 720
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		3 520	
Sum finansinntekter		1 049 579	2 012 720
Netto finans		1 049 579	2 012 720
Ordinært resultat før skattekostnad		977 524	2 059 125
Skattekostnad på resultat		215 055	453 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 469	1 606 117
Årsresultat		762 469	1 606 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 469	1 606 117
Totalresultat		762 469	1 606 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 391 885
Avsatt til annen egenkapital		762 469	214 232
Sum overføringer og disponeringer		762 469	1 606 117



Organisasjonsnr: 989 136 755
OCE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	235 077	450 132
Sum immaterielle eiendeler	235 077	450 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1 169 168	1 144 418
Sum varige driftsmidler	1 169 168	1 144 418

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	6 300 001	6 200 001
Sum finansielle anleggsmidler	6 300 001	6 200 001

Sum anleggsmidler

	7 704 246	7 794 551
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	4 219 359	5 386 049
Sum fordringer		4 219 359	5 386 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	1 890	22 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 890	22 256

Sum omløpsmidler

	4 221 250	5 408 305
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	11 925 495	13 202 855
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	976 702	214 232
Sum opptjent egenkapital	976 702	214 232



Sum egenkapital	1 076 702	314 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1, 2	10 846 882	12 839 602
Sum annen langsiktig gjeld	10 846 882	12 839 602
Sum langsiktig gjeld	10 846 882	12 839 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 911	48 677
Annen kortsiktig gjeld		344
Sum kortsiktig gjeld	1 911	49 021
Sum gjeld	10 848 793	12 888 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 925 495	13 202 855



Organisasjonsnr: 989 136 755
OCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oce Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oce Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-06-30 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Oce Invest AS

Organisasjonsnr: 989 136 755



Resultatregnskap

Oce Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		72 055	-46 405
Sum driftskostnader		72 055	-46 405
Driftsresultat		-72 055	46 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 030	2 012 720
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		3 520	0
Resultat av finansposter		1 049 579	2 012 720
Resultat før skattekostnad		977 524	2 059 125
Skattekostnad på resultat		215 055	453 008
Årsresultat		762 469	1 606 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 469	214 232
Overført til dekning av/til udekket tap		0	-1 391 885
Sum overføringer		762 469	1 606 117



Balanse
Oce Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		235 077	450 132
Sum immaterielle eiendeler		235 077	450 132
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 169 168	1 144 418
Sum varige driftsmidler		1 169 168	1 144 418
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	6 300 001	6 200 001
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 001	6 200 001
Sum anleggsmidler		7 704 246	7 794 551
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	4 219 359	5 386 049
Sum fordringer		4 219 359	5 386 049
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890	22 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 890	22 256
Sum omløpsmidler		4 221 250	5 408 305
Sum eiendeler		11 925 495	13 202 855



Balanse
Oce Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		976 702	214 232
Sum opptjent egenkapital		<u>976 702</u>	<u>214 232</u>
Sum egenkapital		<u>1 076 702</u>	<u>314 232</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	10 846 882	12 839 602
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 846 882</u>	<u>12 839 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 911	48 677
Annen kortsiktig gjeld		0	344
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 911</u>	<u>49 021</u>
Sum gjeld		<u>10 848 793</u>	<u>12 888 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 925 495</u>	<u>13 202 855</u>

Egersund, 30.06.2023
Styret i Oce Invest AS

Ole Christian Bø
Daglig leder/styrets leder

Christian Alexander Bø
styremedlem

Ellen Christine Simonsen Bø
styremedlem

William André Bø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investering i datterselskap	6 300 001	6 200 001
Sum	6 300 001	6 200 001

Langsiktig gjeld i konsern, kr 10 846 882 nedbetales etter nærmere avtale.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring mot Bøe Eiendom AS	2 831 977	3 031 977
Fordring mot Bøesenteret AS	1 046 030	2 012 720
Fordring mot O H Bøe & Sønner AS	341 352	341 352
Sum fordringer	4 219 359	5 386 049
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bøesenteret AS	10 846 882	12 839 602
Sum gjeld	10 846 882	12 839 602

Det er ikke foretatt renteberegning på konsernintern gjeld og konserninterne fordringer.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Verken daglig leder eller styrets leder har bonus e.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bøe, William André	BANKID	2023-06-30 10:46
Bøe, Ellen Christine Simonsen	BANKID	2023-06-30 10:56
Bøe, Christian Alexander	BANKID	2023-06-30 11:19
Bøe, Ole Christian	BANKID	2023-06-30 11:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.