



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 000	0
Annen driftsinntekt		0	816 000
Sum inntekter		816 000	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	25 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 205	342 704
Annen driftskostnad		199 550	466 839
Sum kostnader		609 755	834 646
Driftsresultat		206 245	-18 646
Annen rentekostnad		167 527	86 306
Annen finanskostnad		11 275	1 480
Sum finanskostnader		178 802	87 786
Netto finans		-178 802	-87 786
Resultat før skattekostnad		27 443	-106 432
Skattekostnad		36 419	15 030
Årsresultat		-8 976	-121 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 976	-121 462
Sum overføringer og disponeringer		-8 976	-121 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 097 046	5 748 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	128 400	93 400
Sum varige driftsmidler		8 225 446	5 842 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 225 446	5 842 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	78 231	16 569
Sum fordringer		78 231	16 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167
Sum omløpsmidler		123 337	762 736
SUM EIENDELER		8 348 783	6 604 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 684	4 108 660
Sum opptjent egenkapital		4 099 684	4 108 660
Sum egenkapital		4 199 684	4 208 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	2 336 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	2 336 708
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	2 336 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	0
Betalbar skatt		36 419	15 030
Skyldige offentlige avgifter		0	27 475
Annen kortsiktig gjeld		162 327	17 029
Sum kortsiktig gjeld		199 100	59 534
Sum gjeld		4 149 100	2 396 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 784	6 604 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308276

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålvesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 000	0
Annen driftsinntekt		0	816 000
Sum inntekter		816 000	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	25 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 205	342 704
Annen driftskostnad		199 550	466 839
Sum kostnader		609 755	834 646
Driftsresultat		206 245	-18 646
Annen rentekostnad		167 527	86 306
Annen finanskostnad		11 275	1 480
Sum finanskostnader		178 802	87 786
Netto finans		-178 802	-87 786
Resultat før skattekostnad		27 443	-106 432
Skattekostnad		36 419	15 030
Årsresultat		-8 976	-121 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 976	-121 462
Sum overføringer og disponeringer		-8 976	-121 462



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 097 046	5 748 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	128 400	93 400
Sum varige driftsmidler		8 225 446	5 842 166

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 225 446	5 842 166
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	78 231	16 569
Sum fordringer		78 231	16 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167

Sum omløpsmidler		123 337	762 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 348 783	6 604 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 099 684	4 108 660
Sum opptjent egenkapital	4 099 684	4 108 660
Sum egenkapital	4 199 684	4 208 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 950 000	2 336 708
Sum annen langsiktig gjeld	3 950 000	2 336 708
Sum langsiktig gjeld	3 950 000	2 336 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	354	0
Betalbar skatt	36 419	15 030
Skyldige offentlige avgifter	0	27 475
Annen kortsiktig gjeld	162 327	17 029
Sum kortsiktig gjeld	199 100	59 534
Sum gjeld	4 149 100	2 396 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 348 784	6 604 902



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25103.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5842166.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2793485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8635651.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8225446.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
994 546 406

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		816 000	0
Annen driftsinntekt		0	816 000
Sum driftsinntekter		816 000	816 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-25 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-410 205	-342 704
Annen driftskostnad		-199 550	-466 839
Sum driftskostnader		-609 755	-834 646
Driftsresultat		206 245	-18 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 527	-86 306
Annen finanskostnad		-11 275	-1 480
Sum finanskostnader		-178 802	-87 786
Netto finans		-178 802	-87 786
Resultat før skattekostnad		27 443	-106 432
Skattekostnad		-36 419	-15 030
Årsresultat		-8 976	-121 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 976	-121 462
Sum overføringer		-8 976	-121 462



FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
994 546 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 097 046	5 748 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	128 400	93 400
Sum varige driftsmidler		8 225 446	5 842 166
Sum anleggsmidler		8 225 446	5 842 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	78 231	16 569
Sum fordringer		78 231	16 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 106	746 167
Sum omløpsmidler		123 337	762 736
SUM EIENDELER		8 348 783	6 604 902



FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
994 546 406

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 684	4 108 660
Sum opptjent egenkapital		4 099 684	4 108 660
Sum egenkapital		4 199 684	4 208 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	2 336 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	2 336 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	0
Betalbar skatt		36 419	15 030
Skyldige offentlige avgifter		0	27 475
Annen kortsiktig gjeld		162 327	17 029
Sum kortsiktig gjeld		199 100	59 534
Sum gjeld		4 149 100	2 396 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 783	6 604 902

Osterøy, 15.02.2024

Ingemar Tepstad
styrets leder

Egil Tepstad
styremedlem

Leif Olav Tepstad
styremedlem

Nils Ingvald Birkeland Tepstad
styremedlem

Øyvind Raknes Tepstad
styremedlem / daglig leder



FJELLSKALNES EIENDOM AS
994546406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJELLSKALNES EIENDOM AS
994546406

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 842 166
Tilgang i året	2 793 485
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 635 651
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 205
Balanseført verdi per 31.12.	8 225 446
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	410 204

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	25 103
Sum	0	25 103