



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 985 422	65 613 889
Annen driftsinntekt		44 956	248 000
Sum inntekter		106 030 378	65 861 889
Kostnader			
Varekostnad		80 773 573	46 236 067
Lønnskostnad	3	12 651 100	11 517 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	465 413	303 688
Annen driftskostnad		5 495 013	2 876 626
Sum kostnader		99 385 099	60 933 959
Driftsresultat		6 645 279	4 927 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	100 534
Annen finansinntekt		17 351	5 118
Sum finansinntekter		24 125	105 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	2 088 660	
Annen rentekostnad		158 524	233 350
Annen finanskostnad		7 876	-3 530
Sum finanskostnader		2 255 060	229 820
Netto finans		-2 230 935	-124 168
Resultat før skattekostnad		4 414 344	4 803 763
Skattekostnad på resultat	5	1 459 285	1 094 206
Årsresultat		2 955 059	3 709 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 955 059	3 709 557
Totalresultat		2 955 059	3 709 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 955 059	3 709 557
Sum overføringer og disponeringer	6	2 955 059	3 709 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	206 095	
Sum immaterielle eiendeler		206 095	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 869 595	3 006 500
Sum varige driftsmidler	4	1 869 595	3 006 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	11 600 000	108 500
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	19 400 666	26 205 418
Investeringer i tilknyttet selskap	12		207 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10		
Investeringer i aksjer og andeler	12		7 500
Obligasjoner og andre fordringer	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 095 666	26 624 318
Sum anleggsmidler		33 171 356	29 630 818
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		125 000	105 000
Sum varer		125 000	105 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 928 641	11 227 227
Andre kortsiktige fordringer	10	997 270	529 566
Sum fordringer		14 925 911	11 756 793
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 084 031	1 202 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 031	1 202 703
Sum omløpsmidler		21 134 942	13 064 496
SUM EIENDELER		54 306 298	42 695 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 081 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum opptjent egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum egenkapital	6	34 436 622	31 481 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		101 407
Sum avsetninger for forpliktelser			101 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 037 991
Sum annen langsiktig gjeld			2 037 991
Sum langsiktig gjeld			2 139 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	14 827 937	5 158 456
Betalbar skatt	5	1 321 101	690 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter		1 690 698	1 517 859
Annen kortsiktig gjeld	10	2 029 939	1 707 601
Sum kortsiktig gjeld		19 869 676	9 074 352
Sum gjeld		19 869 676	11 213 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 306 298	42 695 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367571

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 985 422	65 613 889
Annen driftsinntekt		44 956	248 000
Sum inntekter		106 030 378	65 861 889
Kostnader			
Varekostnad		80 773 573	46 236 067
Lønnskostnad	3	12 651 100	11 517 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	465 413	303 688
Annen driftskostnad		5 495 013	2 876 626
Sum kostnader		99 385 099	60 933 959
Driftsresultat		6 645 279	4 927 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	100 534
Annen finansinntekt		17 351	5 118
Sum finansinntekter		24 125	105 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	2 088 660	
Annen rentekostnad		158 524	233 350
Annen finanskostnad		7 876	-3 530
Sum finanskostnader		2 255 060	229 820
Netto finans		-2 230 935	-124 168
Resultat før skattekostnad		4 414 344	4 803 763
Skattekostnad på resultat	5	1 459 285	1 094 206
Årsresultat		2 955 059	3 709 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 955 059	3 709 557
Totalresultat		2 955 059	3 709 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 955 059	3 709 557
Sum overføringer og disponeringer	6	2 955 059	3 709 557



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 206 095
Sum immaterielle eiendeler 206 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 1 869 595 3 006 500
Sum varige driftsmidler 4 1 869 595 3 006 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 11 600 000 108 500
Investering i annet
foretak i samme konsern 12
Lån til foretak i samme
konsern 7, 10 19 400 666 26 205 418
Investeringer i
tilknyttet selskap 12 207 900
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 10
Investeringer i aksjer og
andeler 12 7 500
Obligasjoner og andre
fordringer 7 95 000 95 000
Sum finansielle
anleggsmidler 31 095 666 26 624 318
Sum anleggsmidler 33 171 356 29 630 818

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 125 000 105 000
Sum varer 125 000 105 000

Fordringer

Kundefordringer 10 13 928 641 11 227 227
Andre kortsiktige
fordringer 10 997 270 529 566
Sum fordringer 14 925 911 11 756 793

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	6 084 031	1 202 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084 031	1 202 703
Sum omløpsmidler		21 134 942	13 064 496
SUM EIENDELER		54 306 298	42 695 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 081 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum opptjent egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum egenkapital	6	34 436 622	31 481 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		101 407
Sum avsetninger for forpliktelser			101 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 037 991
Sum annen langsiktig gjeld			2 037 991
Sum langsiktig gjeld			2 139 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	14 827 937	5 158 456
Betalbar skatt	5	1 321 101	690 436
Skyldig offentlige avgifter		1 690 698	1 517 859
Annen kortsiktig gjeld	10	2 029 939	1 707 601
Sum kortsiktig gjeld		19 869 676	9 074 352
Sum gjeld		19 869 676	11 213 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 306 298	42 695 313



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00



Årsregnskap 2025 Byggmester Modalen AS



Resultatregnskap Byggmester Modalen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		105 985 422	65 613 889
Annen driftsinntekt		44 956	248 000
Sum driftsinntekter		106 030 378	65 861 889
Varekostnad		80 773 573	46 236 067
Lønnskostnad	3	12 651 100	11 517 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	465 413	303 688
Annen driftskostnad		5 495 013	2 876 626
Sum driftskostnader		99 385 099	60 933 959
Driftsresultat		6 645 279	4 927 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	100 534
Annen finansinntekt		17 351	5 118
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	2 088 660	0
Annen rentekostnad		158 524	233 350
Annen finanskostnad		7 876	-3 530
Resultat av finansposter		-2 230 935	-124 168
Resultat før skattekostnad		4 414 344	4 803 763
Skattekostnad på resultat	5	1 459 285	1 094 206
Årsresultat		2 955 059	3 709 557
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 955 059	3 709 557
Sum anvendelse	6	2 955 059	3 709 557



Balanse Byggmester Modalen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	206 095	0
Sum immaterielle eiendeler		206 095	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 869 595	3 006 500
Sum varige driftsmidler	4	1 869 595	3 006 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	11 600 000	108 500
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	19 400 666	26 205 418
Investeringer i tilknyttet selskap	12	0	207 900
Investeringer i aksjer og andeler	12	0	7 500
Obligasjoner og andre fordringer	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 095 666	26 624 318
Sum anleggsmidler		33 171 356	29 630 818
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		125 000	105 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 928 641	11 227 227
Andre kortsiktige fordringer	10	997 270	529 566
Sum fordringer		14 925 911	11 756 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 084 031	1 202 703
Sum omløpsmidler		21 134 942	13 064 496
Sum eiendeler		54 306 298	42 695 313



Balanse Byggmester Modalen AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 081 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum opptjent egenkapital		7 354 753	4 399 694
Sum egenkapital	6	34 436 622	31 481 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	101 407
Sum avsetning for forpliktelser		0	101 407
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	2 037 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	14 827 937	5 158 456
Betalbar skatt	5	1 321 101	690 436
Skyldig offentlige avgifter		1 690 698	1 517 859
Annen kortsiktig gjeld	10	2 029 939	1 707 601
Sum kortsiktig gjeld		19 869 676	9 074 352
Sum gjeld		19 869 676	11 213 750
Sum egenkapital og gjeld		54 306 298	42 695 313

Høvåg, 13.03.2026
Styret i Byggmester Modalen AS

Bjørn Erik Modalen
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesteyting. Prosjektene selskapet har er løpende timesopdrag og rene tjenesteleveranser for oppdragsgiverne.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bindende kontrakter som ikke er avsluttet pr 31.12 og hvor man ikke med sikkerhet kan beregne sluttresultatet, verdsettes til direkte tilvirkningskost. Regningsarbeid er påplussert indirekte kostnader og fortjenester.

Fordringer

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelsener som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Investeringer

Investeringer føres i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi.



Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Modalen AS driver entreprenørvirksomhet innen oppføring av eneboliger, hytter, båthus og garasjer, samt reparasjoner og rehabilitering. Selskapet påtar seg både del- og totalentrepriser, og benytter underentreprenører ved behov. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2025	2024
Lønn inkl feriepenger	10 393 686	9 407 691
Arbeidsgiveravgift	1 575 858	1 405 971
Pensjonskostnader	216 275	187 502
Andre ytelser	465 282	516 415
Lønnskostnader	12 651 100	11 517 579
Antall årsverk	20	18

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 728 792	6 728 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 158 938	1 158 938
- Avgang i året	2 287 717	2 287 717
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 600 013	5 600 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 730 417	3 730 417
= Bokført verdi 31.12.25	1 869 595	1 869 595
Årets ordinære avskrivninger	465 413	465 413
Økonomisk levetid	3-10 år	



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 766 787	690 436
Endring i utsatt skatt	-307 502	403 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 459 285	1 094 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 414 344	4 803 763
Permanente forskjeller	2 218 770	169 898
Endring i midlertidige forskjeller	1 397 737	-1 835 317
Avgitt konsernbidrag	-2 025 846	0
Skattepliktig inntekt	6 005 005	3 138 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 766 787	690 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 686	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 321 101	690 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	383 203	960 940	577 737
Fordringer	-1 320 000	-500 000	820 000
Sum	-936 797	460 940	1 397 737
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-936 797	460 940	1 397 737
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-206 095	101 407	307 502

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	26 991 869	4 399 694	31 481 563
Årets resultat			2 955 059	2 955 059
Pr 31.12.2025	90 000	26 991 869	7 354 753	34 436 622

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2025	2024
Lån til andre selskaper i samme konsern	19 400 666	20 019 491
Lån til tilknyttede selskaper	0	1 430 705
Sum	19 400 666	21 450 196
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 537 364
Sum	0	1 537 364

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i datterselskapet Modalen Eiendom AS på tilsammen kr 9 854 144.



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 8 Opptjent, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjent ikke fakturerte inntekter selskapet har opptjent, men som ennå ikke er fakturert utgjør i 2025 NOK 4 759 607.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Modalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Holding AS	90	100,0	100,0

Note 10 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	19 400 666	26 205 418
Sum	19 400 666	26 205 418

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 11 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 405 548 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Modalen Eiendom AS	Lillesand	100 %	100 %	11 600 000	4 883 494	-7 103 569

Aksjene er nedskrevet med kr 2 088 660.



Elektronisk signatur

Signert av

Modalen, Richard Vasstrøm

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 08:53:49

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Modalen, Bjørn Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 09:24:10

Signaturmetode

BankID (NO)



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Modalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Modalen AS som viser et overskudd på kr 2 955 059. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Byggmester Modalen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor