



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitaly Pavlenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 806	254 307
Sum kostnader		272 806	254 306
Driftsresultat		15 194	33 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 266	5 209
Sum finansinntekter		5 266	5 209
Netto finans		5 266	5 209
Ordinært resultat før skattekostnad		20 460	38 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 460	38 902
Årsresultat		20 459	38 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 459	38 903
Sum overføringer og disponeringer		20 459	38 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14
Andre fordringer		38 662	35 736
Sum fordringer		38 662	35 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 257	59 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 257	59 710
Sum omløpsmidler		117 920	95 460
SUM EIENDELER		117 920	95 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 920	85 460
Sum opptjent egenkapital		105 920	85 460
Sum egenkapital		105 920	85 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum gjeld		12 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 920	95 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751195

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitaly Pavlenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		272 806	254 307
Sum kostnader		272 806	254 306
Driftsresultat		15 194	33 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 266	5 209
Sum finansinntekter		5 266	5 209
Netto finans		5 266	5 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 460	38 902
Årsresultat		20 459	38 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 459	38 903
Sum overføringer og disponeringer		20 459	38 903



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14
Andre fordringer		38 662	35 736
Sum fordringer		38 662	35 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 257	59 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 257	59 710
Sum omløpsmidler		117 920	95 460
SUM EIENDELER		117 920	95 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 920	85 460
Sum opptjent egenkapital		105 920	85 460
Sum egenkapital		105 920	85 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum gjeld		12 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 920	95 460



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	288 000	288 000	288 000	288 000
Sum inntekter	288 000	288 000	288 000	288 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	27 100	27 746
Konsulenttjenester	588	588	0	0
Drift og vedlikehold	79 053	63 758	62 000	85 050
Forsikringer	41 165	38 309	40 000	43 100
Kommunale avgifter	105 339	98 491	105 000	111 000
Energi/fyring	15 074	23 268	20 000	16 000
Andre driftskostnader	4 491	3 641	19 000	5 000
Sum kostnader	272 806	254 306	273 100	287 896
Driftsresultat	15 194	33 694	14 900	104
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	5 266	5 209	0	0
Sum finansposter	5 266	5 209	0	0
Årets resultat	20 459	38 903	14 900	104
Overført til/fra egenkapital	20 459	38 903	0	0
Sum disponering	20 459	38 903	0	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	14
Forskuddsbetalte kostnader	38 662	35 736
Bank	79 257	59 710
Sum omløpsmidler	117 920	95 460
SUM EIENDELER	117 920	95 460
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	105 920	85 460
Sum egenkapital	105 920	85 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	12 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	12 000	10 000
Sum gjeld	12 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 920	95 460

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Briskebyveien 28

Sted: _____, dato: _____

Vitaly Pavlenko
Styreleder

Arne Gunnar Grimsrud
Styremedlem

Ole Andreas Berg-Rusten
Styremedlem

5011 Sameiet Briskebyveien 28



Eierseksjonssameiet Briskebyveien 28 - Årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 10 eierseksjoner i eiendommen gnr. 213 bnr. 16 i Oslo. Sameiet ligger i bydel Frogner i Oslo kommune.

2. Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Innkrevde midler var kr. 288 000. Samlede driftskostnader var kr. 272 806, som gir et driftsresultat på kr. 15 194. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 20.459. Dette er kr 5 559 bedre enn budsjettet. Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Arbeidskapital fremkommer i egen note. Endringen i arbeidskapital viser om likviditeten har økt eller om det er brukt av oppsparte midler. Arbeidskapital utgjør kr 105 920, som er innenfor anbefalte minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

4. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

5. Yremiljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

6. Likestilling

Sameiet er positivt til likestilling, og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor alle er menn.

Oslo 25.02.2021

Nataly Pavlenko
Styreleder

Ole Berg-Rustem

Arne G. Grimsrud



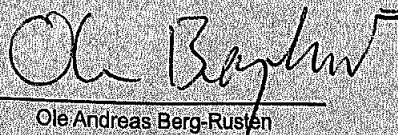


RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	288 000	288 000	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000	288 000	288 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	27 100	27 746
Konsulenttjenester	2	588	588	0	0
Drift og vedlikehold	3	79 053	63 758	62 000	85 050
Forsikringer		41 165	38 309	40 000	43 100
Kommunale avgifter		105 339	98 491	105 000	111 000
Energi/fyring	4	15 074	23 268	20 000	16 000
Andre driftskostnader	5	4 491	3 641	19 000	5 000
Sum kostnader		272 806	254 306	273 100	287 896
Driftsresultat		15 194	33 694	14 900	104
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 266	5 209	0	0
Sum finansposter		5 266	5 209	0	0
Årets resultat		20 459	38 903	14 900	104
Overført til/fra egenkapital	6	20 459	38 903	0	0
Sum disponering		20 459	38 903	0	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14
Forskuddsbetalte kostnader		38 662	35 736
Bank		79 257	59 710
Sum omløpsmidler		117 920	95 460
SUM EIENDELER		117 920	95 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital	6	105 920	85 460
Sum egenkapital		105 920	85 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		12 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	10 000
Sum gjeld		12 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 920	95 460
Lillestrøm 31.12.20			
Sameiet Briskebyveien 28			
Sted: <u>Oslo</u> , dato: <u>25.03.2021</u>			
			
Vitaly Pavlenko Styrelleder			
			
Arne Gunnar Grimsrud Styremedlem			
			
Ole Andreas Berg-Rusten Styremedlem			



NOTER

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	288 000	288 000
Sum	288 000	288 000

Note 2 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	588	588
Sum	588	588



NOTER

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	3 975
Vedlikehold bygg	13 604	1 027
Vedlikehold utvendige anlegg	3 750	1 728
Heiskostnader	28 847	24 500
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	188
Renholdstjenester	32 852	32 340
Sum	79 053	63 758

Note 4 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	15 074	23 268
Sum	15 074	23 268

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	2 021	511
Andre driftsmaterialer	234	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	999
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 237	2 131
Sum	4 491	3 641

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	85 460	46 557
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 459	38 903
Sum opptjent egenkapital 31.12	105 920	85 460
Annen egenkapital 31.12	105 920	85 460
Sum egenkapital 31.12	105 920	85 460



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	85 460	46 557
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	20 459	38 903
B. Årets endringer arbeidskapital	20 459	38 903
C. Arbeidskapital 31.12	105 920	85 460
Omløpsmidler	117 920	95 460
- Kortsiktig gjeld	12 000	10 000
= Arbeidskapital 31.12	105 920	85 460