



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: Valmueveien 11A
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 624	24 525
Sum kostnader		33 624	24 525
Driftsresultat		-33 624	-24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		76 377	
Annen renteinntekt		138 776	213 405
Annen finansinntekt			91 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		215 153	305 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad			135 483
Sum finanskostnader			135 483
Netto finans		215 153	169 735
Ordinært resultat før skattekostnad		181 529	145 210
Skattekostnad på ordinært resultat		23 637	12 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 892	132 469
Årsresultat		157 892	132 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 892	132 469
Totalresultat		157 892	132 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 121 700
Overført fra annen egenkapital		-2 842 108	-989 231
Sum overføringer og disponeringer		157 892	132 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		899 265	899 265
Andre langsiktige fordringer	2	6 732 746	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 632 011	10 399 265
Sum anleggsmidler		7 632 011	10 399 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		344 497	205 833
Sum fordringer		344 497	205 833
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 298 386	1 298 386
Sum investeringer		1 298 386	1 298 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 208	236 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 208	236 830
Sum omløpsmidler		1 677 092	1 741 049
SUM EIENDELER		9 309 103	12 140 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 789	91 789
Sum innskutt egenkapital		91 789	91 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 138 577	11 980 685
Sum opptjent egenkapital		9 138 577	11 980 685
Sum egenkapital		9 230 366	12 072 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 637	12 741
Annen kortsiktig gjeld		55 100	55 100
Sum kortsiktig gjeld		78 737	67 841
Sum gjeld		78 737	67 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 103	12 140 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915214

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: Valmueveien 11A
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 989 248 936
KAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 624	24 525
Sum kostnader		33 624	24 525
Driftsresultat		-33 624	-24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		76 377	
Annen renteinntekt		138 776	213 405
Annen finansinntekt			91 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			
Sum finansinntekter		215 153	305 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen finanskostnad			135 483
Sum finanskostnader			135 483
Netto finans		215 153	169 735
Ordinært resultat før skattekostnad		181 529	145 210
Skattekostnad på ordinært resultat		23 637	12 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 892	132 469
Årsresultat		157 892	132 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 892	132 469
Totalresultat		157 892	132 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 121 700
Overført fra annen egenkapital		-2 842 108	-989 231
Sum overføringer og disponeringer		157 892	132 469



Organisasjonsnr: 989 248 936
KAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		899 265	899 265
Andre langsiktige fordringer	2	6 732 746	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 632 011	10 399 265
Sum anleggsmidler		7 632 011	10 399 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		344 497	205 833
Sum fordringer		344 497	205 833

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 298 386	1 298 386
Sum investeringer		1 298 386	1 298 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 208	236 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 208	236 830

Sum omløpsmidler		1 677 092	1 741 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 309 103	12 140 315
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 789	91 789



Sum innskutt egenkapital		91 789	91 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 138 577	11 980 685
Sum opptjent egenkapital		9 138 577	11 980 685
Sum egenkapital		9 230 366	12 072 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 637	12 741
Annen kortsiktig gjeld		55 100	55 100
Sum kortsiktig gjeld		78 737	67 841
Sum gjeld		78 737	67 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 103	12 140 315



Organisasjonsnr: 989 248 936
KAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaasen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaasen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EZBG0-4ZOXI-K11DV-XYW17-T2W16-8XUN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 12:48:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZBG0-4ZOXI-K11DV-XYW17-T2W16-8XUN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kaasen Invest AS

Organisasjonsnr: 989 248 936



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 624	24 525
Sum driftskostnader		33 624	24 525
Driftsresultat		-33 624	-24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		76 377	0
Annen renteinntekt		138 776	213 405
Annen finansinntekt		0	91 812
Annen finanskostnad		0	135 483
Resultat av finansposter		215 153	169 735
Ordinært resultat før skattekostnad		181 529	145 210
Skattekostnad på ordinært resultat		23 637	12 741
Årsresultat		157 892	132 469
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 121 700
Overført fra annen egenkapital		2 842 108	989 231
Sum overføringer		157 892	132 469



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		899 265	899 265
Andre langsiktige fordringer	2	6 732 746	9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 632 011</u>	<u>10 399 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 632 011</u>	<u>10 399 265</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		344 497	205 833
Sum fordringer		<u>344 497</u>	<u>205 833</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 298 386	1 298 386
Sum investeringer		<u>1 298 386</u>	<u>1 298 386</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 208	236 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>34 208</u>	<u>236 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 677 092</u>	<u>1 741 049</u>
Sum eiendeler		<u>9 309 103</u>	<u>12 140 315</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	91 789	91 789
Sum innskutt egenkapital		<u>91 789</u>	<u>91 789</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 138 577	11 980 685
Sum opptjent egenkapital		<u>9 138 577</u>	<u>11 980 685</u>
Sum egenkapital		<u>9 230 366</u>	<u>12 072 474</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		23 637	12 741
Annen kortsiktig gjeld		55 100	55 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 737</u>	<u>67 841</u>
Sum gjeld		<u>78 737</u>	<u>67 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 309 103</u>	<u>12 140 315</u>

Stavanger, 29.08.2022
Styret i Kaasen Invest AS

Tone Kaasen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre gjennom regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Aksjonær har et lån i selskapet på kr 6 732 746. Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 25 år. Lånet renteberegnes til en rente på 2,75 % eller den til enhver tid gjeldende sats for alminnelige lån i arbeidsforhold. Det foreligger sikkerhet i form av pant i eiers bolig på kr 6 732 746.

Note 3 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	91 789	11 980 685	12 072 474
+/- Årets resultat		157 892	157 892
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	91 789	9 138 577	9 230 366

Note 4 Andre verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
KLP Aksjglobal Indeks IV	289 582	299 716	589 299
KLP Aksje fremvoksende markeder Indeks 2	94 242	69 746	163 988
KLP Aksjenorge Indeks 2	294 865	289 106	583 971
Skagen Avkastning	106 895	6 251	113 145
Handelsbanken Europa	306 227	194 599	500 826
Holbert likviditet A	206 575	14 405	220 980
Sum	1 298 386	873 823	2 172 209

Andre verdipapirer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.