



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 003 320 | 984 120 |
| Sum inntekter | | 1 003 320 | 984 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 37 653 | 37 653 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 574 018 | 2 190 499 |
| Sum kostnader | | 618 860 | 2 231 361 |
| Driftsresultat | | 384 460 | -1 247 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 134 | 2 944 |
| Annen renteinntekt | | 217 | 3 419 |
| Sum finansinntekter | | 3 351 | 6 363 |
| Annen rentekostnad | | 60 408 | 71 176 |
| Sum finanskostnader | | 60 408 | 71 176 |
| Netto finans | | -57 058 | -64 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 592 | -1 308 845 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 592 | -1 308 845 |
| Årsresultat | | 327 402 | -1 312 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 327 402 | -1 312 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 327 402 | -1 312 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Sum anleggsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 21 580 |
| Sum fordringer | | 0 | 21 580 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 1 107 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 1 107 260 |
| Sum omløpsmidler | | 1 101 036 | 1 128 841 |
| SUM EIENDELER | | 6 192 104 | 6 219 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 877 725 | 2 550 323 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 275 815 | 3 629 585 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 315 815 | 3 669 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 315 815 | 3 669 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 314 379 | 3 669 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 192 104 | 6 219 909 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 5 091 068 | 5 091 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167484

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 003 320 | 984 120 |
| Sum inntekter | | 1 003 320 | 984 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 37 653 | 37 653 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 574 018 | 2 190 499 |
| Sum kostnader | | 618 860 | 2 231 361 |
| Driftsresultat | | 384 460 | -1 247 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 134 | 2 944 |
| Annen renteinntekt | | 217 | 3 419 |
| Sum finansinntekter | | 3 351 | 6 363 |
| Annen rentekostnad | | 60 408 | 71 176 |
| Sum finanskostnader | | 60 408 | 71 176 |
| Netto finans | | -57 058 | -64 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 592 | -1 308 845 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 592 | -1 308 845 |
| Årsresultat | | 327 402 | -1 312 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 327 402 | -1 312 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 327 402 | -1 312 054 |



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---|--------|
| Andre fordringer | | 0 | 21 580 |
| Sum fordringer | | 0 | 21 580 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 1 107 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 036 | 1 107 260 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 101 036 | 1 128 841 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 192 104 | 6 219 909 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 877 725 | 2 550 323 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 275 815 | 3 629 585 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 315 815 | 3 669 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 315 815 | 3 669 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 314 379 | 3 669 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 192 104 | 6 219 909 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 5 091 068 | 5 091 068 |



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2021 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 2022 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 965 760 | 965 800 | 946 560 | 985 000 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Inntekt kabel-TV | | 34 560 | 34 600 | 34 560 | 34 600 |
| Sum inntekter | | 1 003 320 | 1 003 400 | 984 120 | 1 022 600 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 4 653 | 4 500 | 4 653 | 4 700 |
| Styrehonorar | 2 | 33 000 | 32 000 | 33 000 | 33 000 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 9 712 | 15 800 | 12 926 | 17 400 |
| Eiendomsskatt | | 34 653 | 24 000 | 23 941 | 35 000 |
| Inventar | | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| Vedlikehold | 4 | 13 906 | 50 800 | 26 595 | 50 000 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 913 | 0 | 913 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 67 720 | 92 900 | 40 605 | 95 700 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 102 946 | 0 | 1 754 018 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 1 760 | 2 000 | 1 701 | 2 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 022 | 50 200 | 48 564 | 51 700 |
| Kontorrekvi, telefon, porto | | 782 | 3 500 | 2 261 | 3 500 |
| Kabel-tv | | 89 202 | 86 500 | 83 762 | 93 100 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 3 226 | 3 000 | 2 928 | 3 500 |
| Forsikring | | 29 487 | 28 600 | 26 531 | 30 100 |
| Kurs | | 3 990 | 6 600 | 0 | 6 600 |
| Kommunale avgifter | 6 | 168 879 | 171 000 | 165 296 | 176 200 |
| Bankgebyrer | | 2 287 | 2 500 | 2 298 | 2 500 |
| Andre kostnader | 7 | 1 723 | 1 000 | 1 371 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 618 860 | 576 900 | 2 231 361 | 658 100 |
| Driftsresultat | | 384 460 | 426 500 | -1 247 241 | 364 500 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 3 134 | 0 | 2 944 | 0 |
| Renteinntekter | | 217 | 1 000 | 3 419 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 60 408 | 56 500 | 71 176 | 62 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -57 058 | -55 500 | -64 813 | -61 500 |
| Årsresultat | | 327 402 | 371 000 | -1 312 054 | 303 000 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 327 402 | 0 | -1 312 054 | 0 |
| Sum disponering | | 327 402 | 0 | -1 312 054 | 0 |

Ole Dahls løkke borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 436 566 | 436 566 |
| Bygninger | 9 | 3 488 872 | 3 488 872 |
| Garasjer | 9 | 1 165 630 | 1 165 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Sum anleggsmidler | | 5 091 068 | 5 091 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 21 580 |
| Sum fordringer | | 0 | 21 580 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 101 036 | 1 107 260 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 101 036 | 1 107 260 |
| Sum omløpsmidler | | 1 101 036 | 1 128 841 |
| SUM EIENDELER | | 6 192 104 | 6 219 909 |

Ole Dahls løkke borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 876 125 | 2 548 723 |
| Sum egenkapital | | 2 877 725 | 2 550 323 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 3 275 815 | 3 629 585 |
| Borettsinnskudd | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 315 815 | 3 669 585 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 436 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 314 379 | 3 669 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 192 104 | 6 219 909 |
| Pantestillelser | | 5 091 068 | 5 091 068 |

Ole Dahls løkke borettslag



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 128 841 | 1 257 726 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 327 402 | -1 312 054 |
| Opptak lån | 0 | 3 700 000 |
| Avdrag lån | -353 771 | -2 516 831 |
| B. Årets endringer disponible midler | -26 369 | -128 886 |
| C. Disponible midler UB | 1 102 472 | 1 128 841 |
| Omløpsmidler | 1 101 036 | 1 128 841 |
| Kortsiktig gjeld | -1 436 | 0 |
| Disponible midler | 1 102 472 | 1 128 841 |



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 653 | 4 653 |
| Sum | 4 653 | 4 653 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 33 000 | 33 000 |
| Sum | 33 000 | 33 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|------------|--------------|--------------|
| Revisjon | 1 760 | 1 701 |
| Sum | 1 760 | 1 701 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Container, matteskift, såpe, søppelavgift | 0 | 3 410 |
| Vedlikehold bygg | 8 523 | 17 912 |
| Vedlikehold elektro | 5 167 | 4 924 |
| Vedlikehold utvendig | 216 | 349 |
| Sum | 13 906 | 26 595 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Periodisk vedlikehold | 102 946 | 1 754 018 |
| Sum | 102 946 | 1 754 018 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:

Vask av alle firemannsboligene kr 37 500,-

Bytte av porttelefoner kr 46 446,-

Asfaltering uteområder 19 000,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Lys og varme | 1 123 | 0 |
| Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte | 0 | 500 |
| Andre kostnader, bærebuketter, blomster | 600 | 870 |
| Kronejustering på fordringer | 0 | 1 |
| Sum | 1 723 | 1 371 |



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2021

Note 8 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 436 566 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 436 566 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 436 566 |
| Anskaffelsesår : | 2012 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 9 - Bygninger

| | Bygning | Rehab. Bad og rør | Garasjer |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 |
| Anskaffelsesår : | 1948 | 2005 | 2002 |
| Antatt levetid i år : | | | |



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2021

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehab, bygg dører og vinduer mm | Kjøp av tomt 2012 |
| Lånenummer: | 12139811834 | 12124985496 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2013 |
| Rentesats: | 1.75 % | 1.75 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2030 | 30.09.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 700 000 | 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 464 877 | 164 708 |
| Avdrag i perioden: | 320 147 | 33 623 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 144 730 | 131 085 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Borettsinnskudd | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskudd | 40 000 | 40 000 |



Resultat og balanse med noter for Ole Dahls løkke borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ole Dahls løkke borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Roy-Egil Nilsen (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Bente Holm-Nilsen (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Lisbeth Ringdahl Eriksen (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Roger Gunstrøm (sign.) | 28.02.2022 |



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ole Dahls løkke borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Dahls løkke borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGHGE-1DBBE-MDDT0-BOGNO-26CDQ-3LP4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 12:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGHGE-1D8BE-M0DT0-BOGNO-26CDQ-3LP4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>