



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 41
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 001	317 999
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		330 001	317 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	87 752	80 690
Sum kostnader		135 152	128 090
Driftsresultat		194 849	189 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	1 334
Annen finansinntekt		3 110	3 279
Sum finansinntekter		4 936	4 613
Annen rentekostnad		21	655
Sum finanskostnader		21	655
Netto finans		4 915	3 959
Ordinært resultat før skattekostnad		199 764	193 868
Skattekostnad på resultat	5	43 948	42 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 816	151 217
Årsresultat		155 816	151 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 816	151 217
Totalresultat		155 816	151 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		152 211	152 511
Avsatt til annen egenkapital		3 605	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 294
Sum overføringer og disponeringer	6	155 816	151 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 998	1 275 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	17 200
Sum varige driftsmidler	3	1 245 798	1 293 198
Sum anleggsmidler		1 245 798	1 293 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 087	14 921
Andre kortsiktige fordringer		14 342	13 480
Sum fordringer	4	29 429	28 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 580	128 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 580	128 133
Sum omløpsmidler		84 010	156 533
SUM EIENDELER		1 329 808	1 449 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		277 898	274 292
Sum opptjent egenkapital		277 898	274 292
Sum egenkapital	6	777 898	774 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 444	35 427
Sum avsetninger for forpliktelser		36 444	35 427
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	316 424	430 897
Sum annen langsiktig gjeld		316 424	430 897
Sum langsiktig gjeld		352 868	466 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	1 588
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	196 398	207 527
Sum kortsiktig gjeld		199 042	209 115
Sum gjeld		551 910	675 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 808	1 449 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601648

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 41
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 226
ANDERSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 001	317 999
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		330 001	317 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	87 752	80 690
Sum kostnader		135 152	128 090
Driftsresultat		194 849	189 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	1 334
Annen finansinntekt		3 110	3 279
Sum finansinntekter		4 936	4 613
Annen rentekostnad		21	655
Sum finanskostnader		21	655
Netto finans		4 915	3 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	43 948	42 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 816	151 217
Årsresultat		155 816	151 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 816	151 217
Totalresultat		155 816	151 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		152 211	152 511
Avsatt til annen egenkapital		3 605	
Overført fra annen egenkapital			-1 294
Sum overføringer og disponeringer	6	155 816	151 217



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 444	35 427
Sum avsetninger for forpliktelse		36 444	35 427
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	316 424	430 897
Sum annen langsiktig gjeld		316 424	430 897
Sum langsiktig gjeld		352 868	466 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	1 588
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	196 398	207 527
Sum kortsiktig gjeld		199 042	209 115
Sum gjeld		551 910	675 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 808	1 449 731



Organisasjonsnr: 980 647 226
ANDERSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Andersen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 647 226



Resultatregnskap			
Andersen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		318 001	317 999
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		<u>330 001</u>	<u>317 999</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	87 752	80 690
Sum driftskostnader		<u>135 152</u>	<u>128 090</u>
Driftsresultat		<u>194 849</u>	<u>189 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	1 334
Annen finansinntekt		3 110	3 279
Annen rentekostnad		21	655
Resultat av finansposter		<u>4 915</u>	<u>3 959</u>
Resultat før skattekostnad		199 764	193 868
Skattekostnad på resultat	5	43 948	42 651
Resultat		<u>155 816</u>	<u>151 217</u>
Årsresultat		<u>155 816</u>	<u>151 217</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		152 211	152 511
Avsatt til annen egenkapital		3 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 294
Sum overføringer	6	<u>155 816</u>	<u>151 217</u>



Balanse

Andersen Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 998	1 275 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	17 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 245 798</u>	<u>1 293 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 245 798</u>	<u>1 293 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 087	14 921
Andre kortsiktige fordringer		14 342	13 480
Sum fordringer	4	<u>29 429</u>	<u>28 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 580	128 133
Sum omløpsmidler		<u>84 010</u>	<u>156 533</u>
Sum eiendeler		<u>1 329 808</u>	<u>1 449 731</u>



Balanse

Andersen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 898	274 292
Sum opptjent egenkapital		<u>277 898</u>	<u>274 292</u>
Sum egenkapital	6	<u>777 898</u>	<u>774 292</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 444	35 427
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 444</u>	<u>35 427</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	316 424	430 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>316 424</u>	<u>430 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	1 588
Annen kortsiktig gjeld	7	196 398	207 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 042</u>	<u>209 115</u>
Sum gjeld		<u>551 910</u>	<u>675 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 329 808</u>	<u>1 449 731</u>

Nesbyen, 30.05.2023
Styret i Andersen Bygg AS

Magne Roger Andersen
Styrets leder



Årsregnskap 2022 Andersen Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 980 647 226

**Resultatregnskap**

Andersen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		318 001	317 999
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		<u>330 001</u>	<u>317 999</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	87 752	80 690
Sum driftskostnader		<u>135 152</u>	<u>128 090</u>
Driftsresultat		<u>194 849</u>	<u>189 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	1 334
Annen finansinntekt		3 110	3 279
Annen rentekostnad		21	655
Resultat av finansposter		<u>4 915</u>	<u>3 959</u>
Resultat før skattekostnad		199 764	193 868
Skattekostnad på resultat	5	43 948	42 651
Resultat		<u>155 816</u>	<u>151 217</u>
Årsresultat		<u>155 816</u>	<u>151 217</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		152 211	152 511
Avsatt til annen egenkapital		3 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 294
Sum overføringer	6	<u>155 816</u>	<u>151 217</u>



Balanse			
Andersen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 998	1 275 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 800	17 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 245 798</u>	<u>1 293 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 245 798</u>	<u>1 293 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 087	14 921
Andre kortsiktige fordringer		14 342	13 480
Sum fordringer	4	<u>29 429</u>	<u>28 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 580	128 133
Sum omløpsmidler		<u>84 010</u>	<u>156 533</u>
Sum eiendeler		<u>1 329 808</u>	<u>1 449 731</u>

**Balanse**

Andersen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 898	274 292
Sum opptjent egenkapital		<u>277 898</u>	<u>274 292</u>
Sum egenkapital	6	<u>777 898</u>	<u>774 292</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 444	35 427
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 444</u>	<u>35 427</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	316 424	430 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>316 424</u>	<u>430 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	1 588
Annen kortsiktig gjeld	7	196 398	207 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 042</u>	<u>209 115</u>
Sum gjeld		<u>551 910</u>	<u>675 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 329 808</u>	<u>1 449 731</u>

Nesbyen, 30.05.2023
Styret i Andersen Bygg AS


Magne Roger Andersen
Styrets leder



Andersen Bygg AS (orgnr. 980 647 226)

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 000	2 149 618	82 241	2 253 859
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 000	2 149 618	82 241	2 253 859
Akk. avskrivninger 31.12	9 200	998 861	0	1 008 061
Bokført verdi pr. 31.12	12 800	1 150 757	82 241	1 245 798
Årets avskrivninger	4 400	43 000	0	47 400
Økonomisk levetid	5 år	50 år	-	



Note 4 – Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Eiendeler	165 654	161 032	-4 622
Netto midlertidige forskjeller	165 654	161 032	-4 622
Utsatt skatt (22%)	36 444	35 427	-1 017

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	199 764
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 622
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	195 142
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	-195 142
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	42 931
Endring utsatt skatt	1 017
Sum	43 948

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	42 931
Redusert skatt på avsatt konsernbidrag (22%)	-42 931
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	500 000	274 292	774 292
Årets resultat		155 816	155 816
Avgitt konsernbidrag (netto)		-152 211	-152 211
Pr. 31.12	500 000	277 898	777 898

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående pr. 31.12:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	316 424	430 897
Annen kortsiktig gjeld til morselskap (avsatt konsernbidrag)	195 142	195 527

Det er ikke stilt sikkerhet eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.