



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 570	1 094 615
Sum inntekter		1 180 570	1 094 615
Kostnader			
Annen driftskostnad		499 032	838 618
Sum kostnader		499 032	838 618
Driftsresultat		681 537	255 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Sum finansinntekter			350
Annen rentekostnad		374 868	269 993
Sum finanskostnader		374 868	269 993
Netto finans		-374 868	-269 643
Ordinært resultat før skattekostnad		306 670	-13 646
Skattekostnad	1	67 467	-3 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 203	-10 644
Årsresultat		239 203	-10 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	239 203	-10 644
Sum overføringer og disponeringer		239 203	-10 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	365 322	432 789
Sum immaterielle eiendeler		365 322	432 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Sum anleggsmidler		10 594 991	10 662 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-15 000
Andre fordringer	6	14 683	19 819
Sum fordringer		14 683	4 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 401	164 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 401	164 596
Sum omløpsmidler		662 084	169 415
SUM EIENDELER		11 257 074	10 831 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 973 207	2 212 409
Sum opptjent egenkapital		-1 973 207	-2 212 409
Sum egenkapital	2	-1 271 469	-1 510 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		10 600 000
Langsiktig konserngjeld		10 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	23 919
Kortsiktig konserngjeld	10	1 422 486	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		477 754	318 625
Sum kortsiktig gjeld		1 928 543	1 742 544
Sum gjeld		12 528 543	12 342 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 257 074	10 831 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532552

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 570	1 094 615
Sum inntekter		1 180 570	1 094 615
Kostnader			
Annen driftskostnad		499 032	838 618
Sum kostnader		499 032	838 618
Driftsresultat		681 537	255 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Sum finansinntekter			350
Annen rentekostnad		374 868	269 993
Sum finanskostnader		374 868	269 993
Netto finans		-374 868	-269 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	306 670	-13 646
		67 467	-3 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 203	-10 644
Årsresultat		239 203	-10 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	239 203	-10 644
Sum overføringer og disponeringer		239 203	-10 644



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	365 322	432 789
Sum immaterielle eiendeler		365 322	432 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Sum anleggsmidler		10 594 991	10 662 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-15 000
Andre fordringer	6	14 683	19 819
Sum fordringer		14 683	4 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 401	164 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 401	164 596
Sum omløpsmidler		662 084	169 415
SUM EIENDELER		11 257 074	10 831 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 973 207	2 212 409
Sum opptjent egenkapital		-1 973 207	-2 212 409
Sum egenkapital	2	-1 271 469	-1 510 671



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	10 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 600 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld	10 600 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 303	23 919
Kortsiktig konserngjeld	10 1 422 486	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	477 754	318 625
Sum kortsiktig gjeld	1 928 543	1 742 544
Sum gjeld	12 528 543	12 342 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 257 074	10 831 873



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner. I samsvar med regnskapsloves § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2022 på kr -10.644 mot et resultat på kr 63.146 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -1.150.671 og en total balansesum på kr 10.831.873. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpriser, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
1422486.00 1400000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10229669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Langsiktig gjeld, NOK 10 600 000 pr. 31.12.21 er flyttet over som konserngjeld til Mjøsen Eiendom AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TORDENSKJOLDSGT 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner.

I samsvar med regnskapsloves § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2022 på kr -10.644 mot et resultat på kr 63.146 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -1.150.671 og en total balansesum på kr 10.831.873. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpriser, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	306 670	(13 646)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 000)	(46 692)
- Fremførbart underskudd	(291 670)	
Årets skattegrunnlag	0	(60 338)
+/- Endring i utsatt skatt	67 467	(3 002)
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 467	(3 002)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	671 738	(2 212 409)	(1 510 671)
Årets resultat			239 203	239 203
Egenkapital 31.12.2022	30 000	671 738	(1 973 207)	(1 271 469)

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(629 917)	(629 917)	0
Omløpsmidler	(15 000)	0	(15 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 322 306)	(1 030 637)	(291 670)
Sum midlertidige forskjeller	(1 967 224)	(1 660 554)	(306 670)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(432 789)	(365 322)	(67 467)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 229 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 229 669
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 229 669
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	

Driftsmidler avskrives ikke



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(15 000)
Netto oppførte kundefordringer		(15 000)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
CALIBER INVEST AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 229 669

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Langsiktig gjeld, NOK 10 600 000 pr. 31.12.21 er flyttet over som konserngjeld til Mjøsen Eiendom AS.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 422 486	1 400 000

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.