



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 891 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 175	716 385
Annen driftsinntekt		30 132	
Sum inntekter		812 307	716 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 500	199 400
Annen driftskostnad		459 066	518 591
Sum kostnader		789 566	717 991
Driftsresultat		22 741	-1 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	349
Sum finansinntekter		39	349
Annen rentekostnad		242 587	290 443
Annen finanskostnad		3 212	3 150
Sum finanskostnader		245 799	293 593
Netto finans		-245 759	-293 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 019	-294 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 064	-64 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 955	-229 982
Årsresultat		-173 955	-229 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 955	-229 982
Totalresultat		-173 955	-229 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-86 208	-223 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-87 747	-6 172
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-173 955	-229 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 490	1 741
Sum immaterielle eiendeler		26 490	1 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 906 062	10 925 701
Sum varige driftsmidler	5	11 906 062	10 925 701
Sum anleggsmidler		11 932 552	10 927 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 188	98 688
Andre kortsiktige fordringer		16 058	22 686
Konsernfordringer	7	110 523	286 936
Sum fordringer		137 769	408 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 679	604 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 679	604 239
Sum omløpsmidler		178 448	1 012 548
SUM EIENDELER		12 111 000	11 939 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	93 919	6 172
Sum opptjent egenkapital		-93 919	-6 172
Sum egenkapital	4	6 081	93 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 730 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 730 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 730 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 926	84 233
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 993	2 736 929
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 374 919	2 846 162
Sum gjeld		12 104 919	11 846 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 111 000	11 939 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319703

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 891 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		782 175	716 385
Annen driftsinntekt		30 132	
Sum inntekter		812 307	716 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 500	199 400
Annen driftskostnad		459 066	518 591
Sum kostnader		789 566	717 991
Driftsresultat		22 741	-1 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	349
Sum finansinntekter		39	349
Annen rentekostnad		242 587	290 443
Annen finanskostnad		3 212	3 150
Sum finanskostnader		245 799	293 593
Netto finans		-245 759	-293 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 064	-64 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 955	-229 982
Årsresultat		-173 955	-229 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 955	-229 982
Totalresultat		-173 955	-229 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-86 208	-223 810
Udekket tap		-87 747	-6 172
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-173 955	-229 982





Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 490	1 741
Sum immaterielle eiendeler		26 490	1 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 906 062	10 925 701
Sum varige driftsmidler	5	11 906 062	10 925 701

Sum anleggsmidler		11 932 552	10 927 442
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 188	98 688
Andre kortsiktige fordringer		16 058	22 686
Konsernfordringer	7	110 523	286 936
Sum fordringer		137 769	408 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 679	604 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 679	604 239

Sum omløpsmidler		178 448	1 012 548
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 111 000	11 939 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	93 919	6 172
Sum opptjent egenkapital		-93 919	-6 172



Sum egenkapital	4	6 081	93 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 730 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 730 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 730 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 926	84 233
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 993	2 736 929
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 374 919	2 846 162
Sum gjeld		12 104 919	11 846 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 111 000	11 939 990



Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norda Partners AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Orkdalsveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 891 802



Resultatregnskap

Orkdalsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		782 175	716 385
Annen driftsinntekt		30 132	0
Sum driftsinntekter		812 307	716 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 500	199 400
Annen driftskostnad		459 066	518 591
Sum driftskostnader		789 566	717 991
Driftsresultat		22 741	-1 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	349
Annen rentekostnad		242 587	290 443
Annen finanskostnad		3 212	3 150
Resultat av finansposter		-245 759	-293 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 019	-294 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 064	-64 867
Årsresultat		-173 955	-229 982
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		86 208	223 810
Overført til udekket tap		87 747	6 172
Sum overføringer		-173 955	-229 982



Balanse
Orkdalsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	26 490	1 741
Sum immaterielle eiendeler		26 490	1 741
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 906 062	10 925 701
Sum varige driftsmidler	5	11 906 062	10 925 701
Sum anleggsmidler		11 932 552	10 927 442
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 188	98 688
Andre kortsiktige fordringer		16 058	22 686
Konsernfordringer	7	110 523	286 936
Sum fordringer		137 769	408 310
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 679	604 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 679	604 239
Sum omløpsmidler		178 448	1 012 548
Sum eiendeler		12 111 000	11 939 990



Balanse
Orkdalsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-93 919	-6 172
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 919</u>	<u>-6 172</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 081</u>	<u>93 828</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 730 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 730 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 926	84 233
Kortsiktig konserngjeld	6	3 319 993	2 736 929
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 374 919</u>	<u>2 846 162</u>
Sum gjeld		<u>12 104 919</u>	<u>11 846 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 111 000</u>	<u>11 939 990</u>

Trondheim, 09.04.2021
Styret i Orkdalsveien 30 AS


Tor Blaasmo
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 04.05.2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 064	-64 867
Skattekostnad ordinært resultat	-49 064	-64 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-223 019	-294 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 496	7 913
Mottatt konsernbidrag	110 523	286 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 315	-63 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 315	63 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-120 409	-7 913	112 496
Sum	-120 409	-7 913	112 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 409	-7 913	112 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 490	-1 741	24 749

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkdalsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Orkdalsveien 30 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Norda Partners AS	100 000	100,0	100,0
-------------------	---------	-------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-6 172	93 828
Årets resultat			-173 955	-173 955
Konsernbidrag (netto)		0	86 208	86 208
Pr 31.12	100 000	0	-93 919	6 081

Pr 31.12.20 er mer enn halvparten av egenkapitalen tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet og styret har ikke funnet grunn for å treffe tiltak ut over dette.

Note 5 Fast eiendom

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Bygningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 814 800	509 857	11 324 657
Tilgang	0	1 310 861	1 310 861
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 814 800	1 820 718	12 635 518
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-394 571	-334 885	-729 456
Balanseført verdi 31.12	10 420 229	1 485 833	11 906 062
Årets avskrivninger	148 500	182 000	330 500
Avskrivningssats/år	50år/2%	10år/10%	

Inkludert i tomter, bygning og fast eiendom ligger tomteverdi på 3 386 250 som ikke avskrives.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Norda Partners AS	3 319 993	2 736 929
Sum gjeld	3 319 993	2 736 929

Kreditten er løpende og det er ikke beregnet renter.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordring på selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Norda Partners AS (konsernbidrag)	110 523	286 936
Sum gjeld	110 523	286 936

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	8 730 000	9 000 000
Sum	8 730 000	9 000 000

Sikkerheter

Faste eiendommer	11 906 062	10 925 701
Sum	11 906 062	10 925 701

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Lånet forfaller innen utgangen av 2021.