



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 488 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEBERG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 795	972 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 795</b>	<b>972 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	22 819
Annen driftskostnad		871 710	1 004 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 760</b>	<b>1 027 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 035</b>	<b>-55 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 938	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 938</b>	<b>1 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 938</b>	<b>1 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 973	-54 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 099	53 786
Sum fordringer		52 099	53 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 842	571 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 842	571 648
Sum omløpsmidler		713 941	625 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 420	555 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 420</b>	<b>555 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 420</b>	<b>555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 376	54 107
Skyldige offentlige avgifter			760
Annen kortsiktig gjeld		6 145	15 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 521</b>	<b>69 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 521</b>	<b>69 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 488 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEBERG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 488 643  
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 795	972 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 795</b>	<b>972 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	22 819
Annen driftskostnad		871 710	1 004 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 760</b>	<b>1 027 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 035</b>	<b>-55 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 938	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 938</b>	<b>1 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 938</b>	<b>1 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 973	-54 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>



Organisasjonsnr: 989 488 643  
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 099	53 786
Sum fordringer		52 099	53 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 842	571 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 842	571 648
Sum omløpsmidler		713 941	625 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 420	555 447
Sum opptjent egenkapital		659 420	555 447



Sum egenkapital	659 420	555 447
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 376	54 107
Skyldige offentlige avgifter		760
Annen kortsiktig gjeld	6 145	15 120
Sum kortsiktig gjeld	54 521	69 987
Sum gjeld	54 521	69 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>713 941</b>	<b>625 434</b>



Organisasjonsnr: 989 488 643  
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

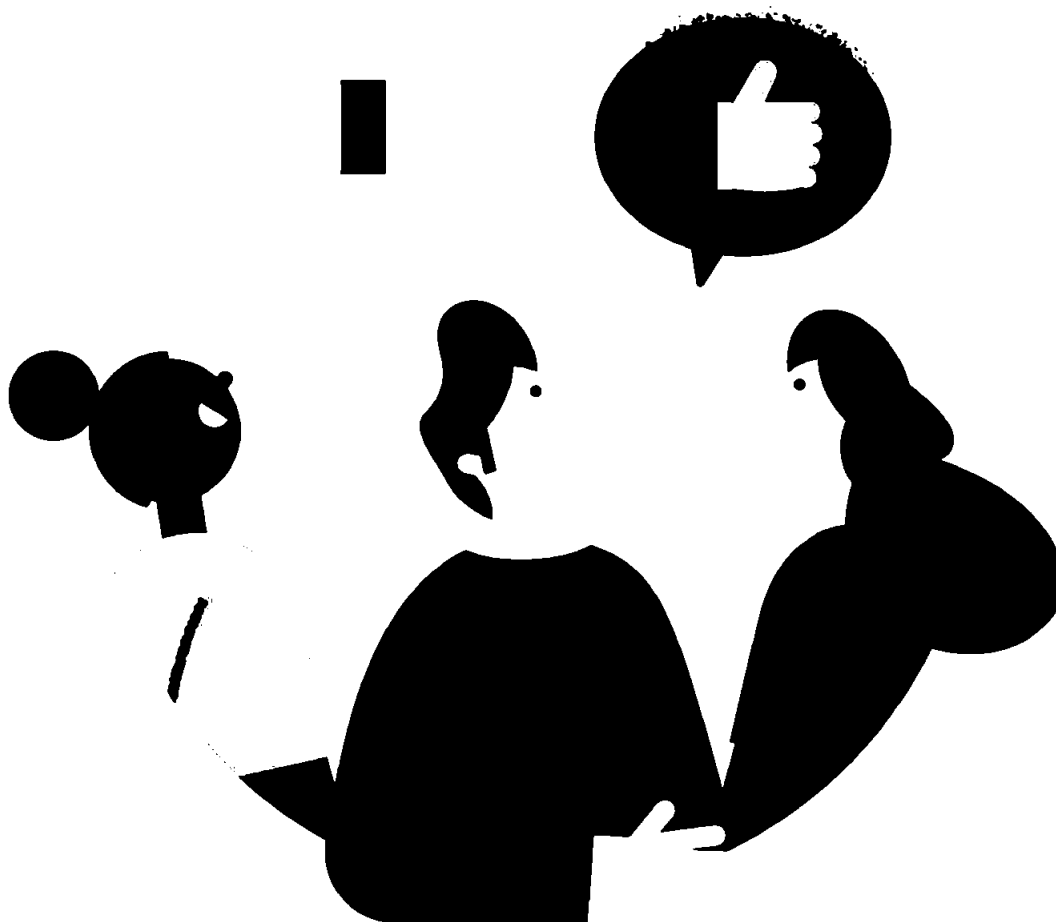
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

5712 Lindeberg Terrasse Sameie





## **Til seksjonseierne i Lindeberg Terrasse Sameie**

**Velkommen til årsmøte, onsdag 22 mars 2023 kl. 18:00 i Jeriko skole.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lindeberg Terrasse Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Lindeberg Terrasse Sameie  
avholdes onsdag 22 mars 2023 kl. 18:00 i Jeriko.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**4. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Kapitalinnkalling
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, [Dato ].2023  
Styret i Lindeberg Terrasse Sameie

Tone Lauvdal   Knut Sjønnesen   Sigurd Arne Nordby   Sissel Sjølie

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Tone Lauvdal	Jerikoveien 67
Nestleder	Knut Sjønnesen	Jerikoveien 67
Styremedlem	Sigurd Arne Nordby	Jerikoveien 67
Styremedlem	Sissel Sjølie	Jerikoveien 67
Varamedlem	Bjørnar Eliassen	Jerikoveien 67

#### Valgkomiteen

Gro Juul	Jerikoveien 67
Wictoria Macfalda	Jerikoveien 67

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Lindeberg Terrasse Sameie

Sameiet består av 30 seksjoner.

Lindeberg Terrasse Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989488643, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

112 67

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lindeberg Terrasse Sameie har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



### **Styrets arbeid**

I løpet av året er det avholdt regelmessige styremøter.

Det var en dugnad i 2022.

Styret har sørget for vedlikehold og drift av eiendommen.

Styret har forvaltet sameiets anliggende i samsvar med lover, vedtekter og vedtak fattet av sameiermøte.

Oppfølging av økonomi er prioritet for styret.

Styret forsøker å ha oversikt over hvem som bor i blokken til enhver tid. Til tider er det mangelfull kommunikasjon om skifte av beboere fra eiere som leier ut sine leiligheter.

Grunnet høye strømpriser og usikkerhet rundt den og økte utgifter til diverse vedlikehold er oppussing av trappehuset ikke utført i 2022.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 677 420.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 216 000.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lindeberg Terrasse Sameie.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lindeberg Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lindeberg Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PWJYG-VJDJN-OXHYN-E4G0P-GLOSP-OZ3BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 18:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWJYG-VJDJN-QXHYN-E4G0P-GL0SP-OZ3BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET LINDEBERG TERRASSE  
ORG.NR. 989 488 643, KUNDENR. 5712**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 009 440	968 352	1 009 000	1 009 000
Andre inntekter	3	19 355	3 926	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 028 795</b>	<b>972 278</b>	<b>1 009 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-2 819	-2 820	-7 811
Styrehonorar	5	-50 000	-14 600	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 063	-8 008	-6 500	-6 500
Andre honorarer		0	-5 400	0	0
Forretningsførerhonorar		-76 800	-74 635	-76 500	-80 500
Konsulenthonorar	7	-3 413	-7 090	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-111 317	-223 149	-356 000	-216 000
Forsikringer		-63 682	-59 216	-62 000	-70 000
Kommunale avgifter	9	-190 989	-183 006	-189 000	-219 350
Energi/fyring		-102 843	-127 844	-80 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-186 138	-172 591	-175 000	-188 000
Andre driftskostnader	10	-127 465	-149 018	-168 553	-164 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-928 760</b>	<b>-1 027 375</b>	<b>-1 176 373</b>	<b>-1 102 161</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 035</b>	<b>-55 097</b>	<b>-167 373</b>	<b>-93 161</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	3 938	1 087	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 938</b>	<b>1 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 973</b>	<b>-54 010</b>	<b>-167 373</b>	<b>-93 161</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-54 010		
Til opptjent egenkapital		103 973	0		



**SAMEIET LINDEBERG TERRASSE**  
**ORG.NR. 989 488 643, KUNDENR. 5712**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	9 051
Forskuddsbetalte kostnader		52 099	44 735
Driftskonto OBOS-banken		250 601	163 823
Sparekonto OBOS-banken		411 241	407 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		659 420	555 447
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>659 420</b>	<b>555 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 145	9 720
Leverandørgjeld		48 376	54 107
Skyldige offentlige avgifter		0	760
Annen kortsiktig gjeld		0	5 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 521</b>	<b>69 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 941</b>	<b>625 434</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.02.2023  
Styret i Sameiet Lindeberg Terrasse

Tone Lauvdal

Sigurd Arne Nordby

Sissel Sjølie

Knut Sjønnesen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	862 200
TV-bredbånd	147 240
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 009 440</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Strøm ladere	19 355
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>19 355</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 063.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 413
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 413</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-5 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 180
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 468
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 228
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 870
Kostnader dugnader	-3 884
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-111 317</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-119 617
Renovasjonsavgift	-71 372
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-190 989</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-839
Vaktmestertjenester	-41 130
Renhold ved firmaer	-52 545
Snørydding	-28 444
Andre fremmede tjenester	-644
Trykksaker	-233
Porto	-160
Bank- og kortgebyr	-2 796
Velferdskostnader	-675
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-127 465</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	371
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 415
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 938</b>



#### 4: Inkomne saker

a) Kapitalinnkalling for finansiering av oppussing trappehus og inngangsparti i 2023

Styret ser det som nødvendig å pusse opp trappehuset og inngangspartiet. Totalt vil det kreves inn 100 000 kr fordelt på alle eierne. Kapitalinnkrevingen fordeles etter samme brøk som fellesutgifter.

**Vedtak:** Styret får fullmakt til kapitalinnkreving på kr. 100 000 i forbindelse med oppussing av trappehus og inngangsparti.



### **Annen informasjon om sameiet**

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6589431. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



5712 Lindeberg Terrasse Sameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.