



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 267	232 165
Sum inntekter		241 267	232 165
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-145 199	-129 638
Sum kostnader		-145 199	-129 638
Driftsresultat		96 067	102 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 194	109
Netto finans		4 194	109
Ordinært resultat før skattekostnad		100 261	102 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 466	361 803
Årsresultat	8,11	100 261	102 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 261	102 636
Sum overføringer og disponeringer		100 261	102 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 633	9 958
Andre fordringer	9	7 714	5 065
Sum fordringer		18 347	15 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	317 419	199 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 766	214 885
Sum omløpsmidler		335 766	214 885
SUM EIENDELER		335 766	214 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	291 176	190 915
Sum opptjent egenkapital		291 176	190 915
Sum egenkapital		291 176	190 915
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 532	19 114
Annen kortsiktig gjeld		4 058	4 857
Sum kortsiktig gjeld		44 590	23 970
Sum gjeld		44 590	23 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 766	214 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429143

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Forfot Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 267	232 165
Sum inntekter		241 267	232 165
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-145 199	-129 638
Sum kostnader		-145 199	-129 638
Driftsresultat		96 067	102 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 194	109
Netto finans		4 194	109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 261	102 636
Årsresultat	8, 11	386 466	361 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 261	102 636
Sum overføringer og disponeringer		100 261	102 636



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 633	9 958
Andre fordringer	9	7 714	5 065
Sum fordringer		18 347	15 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	317 419	199 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 766	214 885
Sum omløpsmidler		335 766	214 885
SUM EIENDELER		335 766	214 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	291 176	190 915
Sum opptjent egenkapital		291 176	190 915
Sum egenkapital		291 176	190 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 532	19 114
Annen kortsiktig gjeld		4 058	4 857
Sum kortsiktig gjeld		44 590	23 970
Sum gjeld		44 590	23 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 766	214 885



Organisasjonsnr: 923 570 187
SAMEIET VALØYVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		179 280	174 120	179 300	179 300
Andre driftsinntekter	1	61 987	58 045	56 148	56 148
Sum driftsinntekter		241 267	232 165	235 448	235 448
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 000	-1 000
Styrehonorar		0	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-41 470
Eksterne honorar	2	-16 438	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-24 585	-23 318	-23 500	0
Løpende vedlikehold	4	-14 559	-4 075	-10 000	-34 100
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-130 000
Forsikring	5	-39 528	-36 945	-39 500	-43 500
Energi, felles	6	-9 181	-12 917	-13 600	-13 000
Andre driftsutgifter	7	-1 359	-5 210	-4 300	-4 500
Sum driftskostnader		-145 199	-129 638	-174 500	-274 570
DRIFTSRESULTAT		96 067	102 527	60 948	-39 122
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 194	109	0	250
Netto finansposter		4 194	109	0	250
Resultat før skattekostnad		100 261	102 636	60 948	-38 872
ARSRESULTAT	8, 11	100 261	102 636	60 948	-38 872
Disponering av totalresultat:		100 261	102 636	60 948	-38 872
Overført til annen egenkapital		100 261	102 636	0	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76	76
Periodiserte kostnader	9	10 557	9 882
Mellomregning Klare Finans	9	3 777	4 956
Opptjente renter	9	3 937	109
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	317 419	199 862
Sum omløpsmidler		335 766	214 885
SUM EIENDELER		335 766	214 885

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	291 176	190 915
Sum egenkapital		291 176	190 915
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 532	19 114
Forskudd kunder		3 777	3 777
Påløpte kostnader		281	1 080
Sum kortsiktig gjeld		44 590	23 970
Sum gjeld		44 590	23 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 766	214 885

Sted: _____, dato: _____

Sondre Olav Sivertsen
Leder

Kristian Forfot Sagmo
Styremedlem

Vegard Nasset
Styremedlem

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Utleie av utstyr og areal	61 987	58 045
Sum andre inntekter	61 987	58 045

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	16 438	9 000
Sum eksterne honorarer	16 438	9 000

Fakturerte tjenester gjelder bistand byggesøknad.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	24 088	22 838
Sum drifts- og serviceavtaler	24 585	23 318

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	1 419	0
Skilt	0	4 075
Byggesaksgebyr	13 140	0
Sum vedlikehold	14 559	4 075

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	39 528	36 945

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 181	12 917
Sum energikostnader	9 181	12 917

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 235
Bankgebyrer	625	1 748
Andre gebyrer	734	227
Sum andre driftsutgifter	1 359	5 210

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	190 915	88 279
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 261	102 636
Årets endring i disponible midler	100 261	102 636
Disponible midler i periodens slutt	291 176	190 915
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	291 176	190 915

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	317 419	199 862
Sum bankinnskudd	317 419	199 862

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	190 915	88 279
Annen egenkapital 01.01	190 915	88 279
Årets resultat	100 261	102 636
Annen egenkapital 31.12	291 176	190 915
SUM EGENKAPITAL 31.12	291 176	190 915



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valøyveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valøyveien 7

Styreleder	Sondre Olav Sivertsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Vegard Nasset (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Kristian Forfot Sagmo (sign.)	18.04.2023