



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 468 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NÆRINGSPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		41 816 126	39 777 915
Sum inntekter		41 816 126	39 777 915
Kostnader			
Raw materials and consumables used		39 858	
Employee benefits expense	6, 7		
Depreciation and amortisation expenses	1	21 530 852	15 052 110
Other operating expenses		15 228 375	6 360 680
Sum kostnader		36 799 086	21 412 790
Driftsresultat		5 017 040	18 365 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 337	
Other financial income			43 756
Sum finansinntekter		12 337	43 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 760 390	37 596 286
Annen rentekostnad			141 954
Other financial expenses		144 464	
Sum finanskostnader		16 904 854	37 738 240
Netto finans		-16 892 517	-37 694 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875 477	-19 329 359
Income tax expense		-2 612 605	-4 252 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 262 872	-15 076 898
Årsresultat	3	-9 262 872	-15 076 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 262 872	-15 076 898
Totalresultat		-9 262 872	-15 076 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 262 872	-15 076 898
Sum overføringer og disponeringer		-9 262 872	-15 076 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 105 038	5 681 637
Sum immaterielle eiendeler		8 105 038	5 681 637
Varige driftsmidler			
Buildings and land	1	401 983 801	421 595 046
Machinery and equipment	1	8 090 791	10 929 950
Sum varige driftsmidler	1	410 074 593	432 524 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Other long-term receivables	4		
Sum anleggsmidler		418 179 631	438 206 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		2 903 905	1 445 909
Other short-term receivables	4		3 679 463
Konsernfordringer	2	885 037	26 372 918
Sum fordringer	4	3 788 942	31 498 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		22 961 414	34 215 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 961 414	34 215 873
Sum omløpsmidler		26 750 356	65 714 163
SUM EIENDELER		444 929 987	503 920 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		45 472 328	45 472 328
Annen innskutt egenkapital		21 241 689	20 570 876
Sum innskutt egenkapital		66 914 017	66 243 204
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 360 418	72 097 546
Sum opptjent egenkapital		-81 360 418	-72 097 546
Sum egenkapital	3	-14 446 401	-5 854 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	451 004 964	480 292 514
Sum annen langsiktig gjeld		451 004 964	480 292 514
Sum langsiktig gjeld		451 004 964	480 292 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 210	9 866 638
Public duties payable		572 078	
Kortsiktig konserngjeld			17 085 368
Other current liabilities	2	6 575 135	2 530 618
Sum kortsiktig gjeld	2	8 371 424	29 482 624
Sum gjeld		459 376 388	509 775 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 929 987	503 920 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611567

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 468 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NÆRINGS-PARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 468 462
ONELOG NÆRINGS-PARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		41 816 126	39 777 915
Sum inntekter		41 816 126	39 777 915
Kostnader			
Raw materials and consumables used		39 858	
Employee benefits expense	6, 7		
Depreciation and amortisation expenses	1	21 530 852	15 052 110
Other operating expenses		15 228 375	6 360 680
Sum kostnader		36 799 086	21 412 790
Driftsresultat		5 017 040	18 365 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 337	
Other financial income			43 756
Sum finansinntekter		12 337	43 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 760 390	37 596 286
Annen rentekostnad			141 954
Other financial expenses		144 464	
Sum finanskostnader		16 904 854	37 738 240
Netto finans		-16 892 517	-37 694 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875 477	-19 329 359
Income tax expense		-2 612 605	-4 252 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 262 872	-15 076 898
Årsresultat	3	-9 262 872	-15 076 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 262 872	-15 076 898
Totalresultat		-9 262 872	-15 076 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 262 872	-15 076 898
Sum overføringer og disponeringer		-9 262 872	-15 076 898



Organisasjonsnr: 890 468 462
ONELOG NÆRINGS-PARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 105 038 5 681 637
Sum immaterielle eiendeler 8 105 038 5 681 637

Varige driftsmidler

Buildings and land 1 401 983 801 421 595 046
Machinery and equipment 1 8 090 791 10 929 950
Sum varige driftsmidler 1 410 074 593 432 524 996

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2
Other long-term receivables 4

Sum anleggsmidler 418 179 631 438 206 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 2 903 905 1 445 909
Other short-term
receivables 4 3 679 463
Konsernfordringer 2 885 037 26 372 918
Sum fordringer 4 3 788 942 31 498 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 22 961 414 34 215 873
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 961 414 34 215 873

Sum omløpsmidler 26 750 356 65 714 163

SUM EIENDELER 444 929 987 503 920 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 45 472 328 45 472 328
Annen innskutt egenkapital 21 241 689 20 570 876
Sum innskutt egenkapital 66 914 017 66 243 204



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 360 418	72 097 546
Sum opptjent egenkapital		-81 360 418	-72 097 546
Sum egenkapital	3	-14 446 401	-5 854 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	451 004 964	480 292 514
Sum annen langsiktig gjeld		451 004 964	480 292 514
Sum langsiktig gjeld		451 004 964	480 292 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 210	9 866 638
Public duties payable		572 078	
Kortsiktig konserngjeld			17 085 368
Other current liabilities	2	6 575 135	2 530 618
Sum kortsiktig gjeld	2	8 371 424	29 482 624
Sum gjeld		459 376 388	509 775 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 929 987	503 920 796



Organisasjonsnr: 890 468 462
ONELOG NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



To the General Meeting of OneLog Næringspark 1 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OneLog Næringspark 1 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the revenue statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30 June 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2023-06-30 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2019

Din/Deres dato
02.12.2018

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
Henrik Mollerin

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5229106

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Distreal NSF 1 Oslo AS	915 880 800
- Distreal NSF 2 Oslo AS	978 643 116
- Distreal NSF 3 Oslo AS	916 259 778
- Distreal NSF 4 Oslo AS	979 978 278
- LPF Norway Holding AS	918 562 001
- NREP AS	815 488 652
- NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS	917 275 033
- NSF II Torvstikkeren 10 AS	990 544 530
- NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	919 377 224
- NSF II Norway Vestby Holding AS	917 071 438
- NSF II Regnbueveien 9 AS	990 755 671
- NSF III Norway 1 AS	919 580 283
- NSF III Norway Advisory AS	916 339 437
- Vestby Næringspark 1 AS	890 468 462

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.

Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.

Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2022

Onelog Næringspark 1 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 890 468 462



Revenue statement Onelog Næringspark 1 AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Other income		41 816 126	39 777 915
Total income		41 816 126	39 777 915
Raw materials and consumables used		39 858	0
Depreciation and amortisation expenses	1	21 530 852	15 052 110
Other operating expenses		15 228 375	6 360 680
Total expenses		36 799 086	21 412 790
Operating profit		5 017 040	18 365 125
Financial income and expenses			
Other interest income		12 337	0
Other financial income		0	43 756
Interest expense to group companies	2	16 760 390	37 596 286
Other interest expenses		0	141 954
Other financial expenses		144 464	0
Net financial items		-16 892 517	-37 694 484
Net profit before tax		-11 875 477	-19 329 359
Income tax expense		-2 612 605	-4 252 461
Net profit or loss	3	-9 262 872	-15 076 898
Attributable to			
Loss brought forward		9 262 872	15 076 898
Total		-9 262 872	-15 076 898



Balance sheet

Onelog Næringspark 1 AS

Assets	Note	2022	2021
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets		8 105 038	5 681 637
Total intangible assets		8 105 038	5 681 637
Property, plant and equipment			
Buildings and land	1	401 983 801	421 595 046
Machinery and equipment	1	8 090 791	10 929 950
Total property, plant and equipment	1	410 074 593	432 524 996
Total non-current assets		418 179 631	438 206 633
Current assets			
Debtors			
Accounts receivables		2 903 905	1 445 909
Other short-term receivables	4	0	3 679 463
Receivables from group companies	2	885 037	26 372 918
Total receivables	4	3 788 942	31 498 291
Investments			
Cash and cash equivalents		22 961 414	34 215 873
Total current assets		26 750 356	65 714 163
Total assets		444 929 987	503 920 796



Balance sheet Onelog Næringspark 1 AS

Equity and liabilities	Note	2022	2021
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5	200 000	200 000
Share premium reserve		45 472 328	45 472 328
Other paid-up equity		21 241 689	20 570 876
Total paid-up equity		66 914 017	66 243 204
Retained earnings			
Uncovered loss		-81 360 418	-72 097 546
Total retained earnings		-81 360 418	-72 097 546
Total equity	3	-14 446 401	-5 854 342
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	2, 4	451 004 964	480 292 514
Total non-current liabilities		451 004 964	480 292 514
Current liabilities			
Trade payables		1 224 210	9 866 638
Public duties payable		572 078	0
Liabilities to group companies		0	17 085 368
Other current liabilities	2	6 575 135	2 530 618
Total current liabilities	2	8 371 424	29 482 624
Total liabilities		459 376 388	509 775 138
Total equity and liabilities		444 929 987	503 920 796

Oslo, 30.06.2023
The board of Onelog Næringspark 1 AS

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
chairman of the board

Andreas William Hennyng
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Non-current assets

	Buildings and land	Plant and machinery	Total
Purchase cost as of 01.01.22	464 271 688	14 195 793	478 467 481
+ Inflow purchased fixed assets	-2 800 000		-2 800 000
+ Inflow transferred fixed assets	1 880 449		1 880 449
= Acquisition cost 31.12.22	463 352 137	14 195 793	477 547 930
Accumulated depreciation 31.12.22	61 368 335	6 105 002	67 473 337
= Book value 31.12.22	401 983 802	8 090 791	410 074 593
This year's ordinary depreciations	18 691 693	2 839 159	21 530 852



Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Receivables		
Loans to companies in the same group	0	0
Customer receivables within the group	0	0
Other short-term receivables within the group	885 037	26 372 918
Total	885 037	26 372 918
Liabilities		
Loans from companies in the same group	451 004 964	480 292 514
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	0	17 085 368
Total	451 004 964	497 377 882
Interest	2022	2021
Interest income from group companies	0	0
Interest expense to group companies	16 760 390	37 596 286

Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	200 000	45 472 328	20 570 876	-72 097 546	-5 854 342
Result of the year				-9 262 872	-9 262 872
Group contributions received			670 813		670 813
Pr 31.12.2022	200 000	45 472 328	21 241 689	-81 360 418	-14 446 401

According to the purchase and obtained valuation, there is a genuine positive equity

Note 4 Receivables and liabilities

	2022
Receivables with maturity > 1 year	0
Long-term debt with maturity > 5 years	451 004 964

Note 5 Shareholders

The share capital in Onelog Næringspark 1 AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	2 000,0	200 000
Total	100		200 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ONELOG NORWAY VESTBY HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 6 Salary costs and benefits

Onelog Næringspark 1 AS hasn't had any employees and therefore hasn't had any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

Note 7 Note Loans and the provision of security to connected parties

The company has not given loans or guarantees to key management