



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 792	830 187
Sum inntekter		844 792	830 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		391 839	301 412
Sum kostnader		620 263	529 836
Driftsresultat		224 529	300 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	12 574
Sum finansinntekter		2 038	12 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 691	32 395
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		65 801	32 395
Netto finans		-63 763	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad		160 766	280 529
Skattekostnad på resultat	2	35 368	61 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 398	218 813
Årsresultat	6	125 398	218 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 398	218 813
Totalresultat		125 398	218 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 398	218 813
Sum overføringer og disponeringer		125 398	218 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 021 309	8 249 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 021 309	8 249 733
Sum anleggsmidler		8 021 309	8 249 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 856	
Andre kortsiktige fordringer		27 478	22 482
Sum fordringer		136 334	22 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 437	48 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 437	48 973
Sum omløpsmidler		236 770	71 455
SUM EIENDELER		8 258 079	8 321 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 578 448	5 453 050
Sum opptjent egenkapital		5 578 448	5 453 050
Sum egenkapital	6	5 678 448	5 553 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 525	402 727
Sum avsetninger for forpliktelser		387 525	402 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 121 529	2 305 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 529	2 305 837
Sum langsiktig gjeld		2 509 054	2 708 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 008	
Betalbar skatt	2	50 570	47 324
Annen kortsiktig gjeld		7 000	12 250
Sum kortsiktig gjeld		70 578	59 574
Sum gjeld		2 579 632	2 768 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 079	8 321 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539469

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krags veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S PLASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 792	830 187
Sum inntekter		844 792	830 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		391 839	301 412
Sum kostnader		620 263	529 836
Driftsresultat		224 529	300 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	12 574
Sum finansinntekter		2 038	12 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 691	32 395
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		65 801	32 395
Netto finans		-63 763	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	35 368	61 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 398	218 813
Årsresultat	6	125 398	218 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 398	218 813
Totalresultat		125 398	218 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 398	218 813
Sum overføringer og disponeringer		125 398	218 813



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 021 309	8 249 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 021 309	8 249 733
Sum anleggsmidler		8 021 309	8 249 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 856	
Andre kortsiktige fordringer		27 478	22 482
Sum fordringer		136 334	22 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 437	48 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 437	48 973
Sum omløpsmidler		236 770	71 455
SUM EIENDELER		8 258 079	8 321 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 578 448	5 453 050



Sum opptjent egenkapital		5 578 448	5 453 050
Sum egenkapital	6	5 678 448	5 553 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 525	402 727
Sum avsetninger for forpliktelses		387 525	402 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 121 529	2 305 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 529	2 305 837
Sum langsiktig gjeld		2 509 054	2 708 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 008	
Betalbar skatt	2	50 570	47 324
Annen kortsiktig gjeld		7 000	12 250
Sum kortsiktig gjeld		70 578	59 574
Sum gjeld		2 579 632	2 768 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 079	8 321 188



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eilert Sundts Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 458 941



Resultatregnskap

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		844 792	830 187
Sum driftsinntekter		844 792	830 187
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 424	228 424
Annen driftskostnad		391 839	301 412
Sum driftskostnader		620 263	529 836
Driftsresultat		224 529	300 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 038	12 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 691	32 395
Annen rentekostnad		110	0
Resultat av finansposter		-63 763	-19 821
Resultat før skattekostnad		160 766	280 529
Skattekostnad på resultat	2	35 368	61 716
Resultat		125 398	218 813
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	125 398	218 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 398	218 813
Sum overføringer		125 398	218 813



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 021 309	8 249 733
Sum varige driftsmidler	3	8 021 309	8 249 733
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 021 309	8 249 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 856	0
Andre kortsiktige fordringer		27 478	22 482
Sum fordringer		136 334	22 482
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 437	48 973
Sum omløpsmidler		236 770	71 455
SUM EIENDELER		8 258 079	8 321 188



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 578 448	5 453 050
Sum opptjent egenkapital		5 578 448	5 453 050
Sum egenkapital	6	5 678 448	5 553 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	387 525	402 727
Sum avsetning for forpliktelser		387 525	402 727
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 121 529	2 305 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 529	2 305 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 008	0
Betalbar skatt	2	50 570	47 324
Annen kortsiktig gjeld		7 000	12 250
Sum kortsiktig gjeld		70 578	59 574
Sum gjeld		2 579 632	2 768 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 079	8 321 188

Eidsvoll, 10.02.2023

Erik Finsbråten
styreleder/daglig leder

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem



Noter til regnskap 2022 Eilert Sundts Plass AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022 Eilert Sundts Plass AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 570	47 324
Endring i utsatt skatt	-15 202	14 392
Skattekostnad ordinært resultat	35 368	61 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 766	280 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 100	5 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 070
Skattepliktig inntekt	229 865	215 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 570	47 324
Sum betalbar skatt i balansen	50 570	47 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 811 477	1 830 577	19 100
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	1 761 477	1 830 577	69 100
Grunnlag for utsatt skatt	1 761 477	1 830 577	69 100
Utsatt skatt (22 %)	387 525	402 727	15 202

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 421 300	11 421 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 421 300	11 421 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 399 991	3 399 991
= Bokført verdi 31.12.22	8 021 309	8 021 309
Årets ordinære avskrivninger	228 424	228 424
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2022

Eilert Sundts Plass AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 121 529	2 305 837
Sum annen langsiktig gjeld	2 121 529	2 305 837

Gjelden er et ansvarlig lån fra aksjonær Finsbråten Eiendom AS. Renter på lånet er i 2022 kostnadsført med kr 65.691,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilert Sundts Plass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsbråten Eiendom AS	90	90,0	90,0
Tore Kværner AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 453 050	5 553 050
Pr. 01.01.2022	100 000	0	5 453 050	5 553 050
Årets resultat			125 398	125 398
Pr. 31.12.2022	100 000	0	5 578 448	5 678 448



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Plass AS

Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundts Plass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 125.398,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

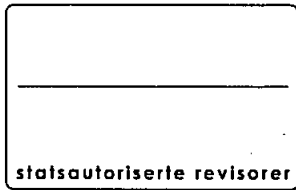
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 10. februar 2023
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor