



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 977
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	387 208
Sum inntekter		360 000	387 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		64 074	63 732
Sum kostnader		140 274	139 932
Driftsresultat		219 726	247 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	155
Sum finansinntekter		246	155
Annen rentekostnad		29 126	34 664
Annen finanskostnad		4 815	4 638
Sum finanskostnader		33 941	39 302
Netto finans		-33 695	-39 148
Ordinært resultat før skattekostnad		186 031	208 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 948	47 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 083	160 233
Årsresultat		145 083	160 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 083	160 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 083	160 233
Sum overføringer og disponeringer		145 083	160 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 104	645
Sum immaterielle eiendeler		8 104	645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 079 200	1 130 400
Maskiner og anlegg		25 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 104 200	1 180 400
Sum anleggsmidler		1 112 304	1 181 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 700	29 605
Sum fordringer		30 700	29 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 413	188 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 413	188 003
Sum omløpsmidler		310 114	217 608
SUM EIENDELER		1 422 418	1 398 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 082	409 999
Sum opptjent egenkapital		555 082	409 999
Sum egenkapital		655 082	509 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		542 445	657 382
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		718 929	833 866
Sum langsiktig gjeld		718 929	833 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 407	54 788
Sum kortsiktig gjeld		48 407	54 788
Sum gjeld		767 336	888 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 418	1 398 653



Didriks Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Didriks Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 483	250 000	1 791 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 483	250 000	1 791 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	411 083	200 000	611 083
+ Ordinære avskrivninger	51 200	25 000	76 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 283	225 000	687 283
Balanseført verdi pr 31/12	1 079 200	25 000	1 104 200
Procentsats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	186 031
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	99
= Grunnlag for årets skattekostnad	186 130
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	33 904
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	220 034
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	220 034

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	48 407
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 459
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	40 948
= Skattekostnad i resultatregnskapet	40 948

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	48 407
= Betalbar skatt i balansen	48 407

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Noter 2019

Navn	Antall Eierandel
Hans-Jørgen Didriksen	100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 176.484 gjeld til aksjonær. Lånet nedbetales ved likviditetsoverskudd og det skal ikke renteberegnes.



Didriks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	387 208
Sum driftsinntekter		360 000	387 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		64 074	63 732
Sum driftskostnader		140 274	139 932
DRIFTSRESULTAT		219 726	247 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		246	155
Sum finansinntekter		246	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 126	34 664
Annen finanskostnad		4 815	4 639
Sum finanskostnader		33 941	39 303
NETTO FINANSPOSTER		(33 695)	(39 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 031	208 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 948	47 896
ORDINÆRT RESULTAT		145 083	160 233
ÅRSRESULTAT		145 083	160 233
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		145 083	160 233
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 083	160 233

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 104	645
Sum immaterielle eiendeler		8 104	645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 079 200	1 130 400
Maskiner og anlegg		25 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 104 200	1 180 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 112 304	1 181 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		30 700	29 605
Sum fordringer		30 700	29 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 413	188 003
SUM OMLØPSMIDLER		310 114	217 608
SUM EIENDELER		1 422 418	1 398 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 082	409 999
Sum opptjent egenkapital		555 082	409 999
SUM EGENKAPITAL		655 082	509 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		542 445	657 382
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere		176 484	176 484
Sum Øvrig langsiktig gjeld		176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		718 929	833 866
SUM LANGSIKTIG GJELD		718 929	833 866
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	48 407	54 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 407	54 788
SUM GJELD		767 336	888 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 418	1 398 653

Vikersund, 15.03.2020

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Hans-Jørgen Didriksen Styrets leder			Nina Flesland Eidsnes Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Didriks Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284425

Utarbeidet av:

Dekon regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 38
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 990535019