



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 181	1 522 893
Annen driftsinntekt		119 625	
Sum inntekter		1 917 806	1 522 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 850	60 190
Annen driftskostnad		1 812 033	1 349 574
Sum kostnader		1 868 883	1 409 765
Driftsresultat		48 922	113 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	219
Sum finansinntekter		77	219
Netto finans		77	219
Ordinært resultat før skattekostnad		48 999	113 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 999	113 347
Årsresultat		48 999	113 347
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 771	149 555
Sum fordringer		94 771	149 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	318 627	319 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 627	319 525
Sum omløpsmidler		413 398	469 080
SUM EIENDELER		413 398	469 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 278	5 279
Sum opptjent egenkapital		54 278	5 279
Sum egenkapital	2	54 278	5 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		152 111	403 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		152 111	403 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 111	403 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 683	
Annen kortsiktig gjeld		94 326	60 000
Sum kortsiktig gjeld		207 009	60 000
Sum gjeld		359 120	463 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 398	469 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360535

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 181	1 522 893
Annen driftsinntekt		119 625	
Sum inntekter		1 917 806	1 522 893
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 850	60 190
Annen driftskostnad		1 812 033	1 349 574
Sum kostnader		1 868 883	1 409 765
Driftsresultat		48 922	113 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	219
Sum finansinntekter		77	219
Netto finans		77	219
Ordinært resultat før skattekostnad		48 999	113 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 999	113 347
Årsresultat		48 999	113 347
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		94 771	149 555
Sum fordringer		94 771	149 555

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	318 627	319 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 627	319 525

Sum omløpsmidler		413 398	469 080
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		413 398	469 080
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 278	5 279
Sum opptjent egenkapital		54 278	5 279

Sum egenkapital	2	54 278	5 279
-----------------	---	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		152 111	403 801
Sum avsetninger for forpliktelse		152 111	403 801
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		152 111	403 801
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		112 683	
-----------------	--	---------	--



Annen kortsiktig gjeld	94 326	60 000
Sum kortsiktig gjeld	207 009	60 000
Sum gjeld	359 120	463 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 398	469 080



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	3140.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56850.00	60190.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114500.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



114500.00 13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameie Himmelfjell

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Himmelfjell årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskaps slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 11. mai 2021

Sand & Dale Revisjon AS

Revisor nr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor



Noter 2020

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 279	5 279
Årets resultat	48 999	48 999
Egenkapital 31.12.2020	54 278	54 278

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 250	7 050
Andre relaterte ytelser	1 600	3 140
Sum	56 850	60 190

Foretaket har ikke ansatte

Note 4 - Revisjon

Revisjonshonorar 2020 er betalt med kr. 12.500,-