



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 513	16 704
Annen driftsinntekt		126 600	181 030
Sum inntekter		145 113	197 734
Kostnader			
Avskrivning	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		146 544	146 619
Sum kostnader		182 544	182 619
Driftsresultat		-37 431	15 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		7 418	9 433
Sum finanskostnader		7 418	9 433
Netto finans		-7 418	-9 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 849	5 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 867	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 982	4 438
Årsresultat		-34 982	4 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	34 982	-4 438
Sum overføringer og disponeringer		34 982	-4 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 232	9 365
Sum immaterielle eiendeler		19 232	9 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 735 213	1 771 213
Sum varige driftsmidler		1 735 213	1 771 213
Sum anleggsmidler		1 754 445	1 780 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 798	4 272
Sum fordringer		2 798	4 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 381	22 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 381	22 652
Sum omløpsmidler		10 179	26 924
SUM EIENDELER		1 764 624	1 807 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 950	23 968
Sum opptjent egenkapital		-58 950	-23 968
Sum egenkapital		-27 685	7 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 088 000	1 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 000	1 128 000
Sum langsiktig gjeld		1 088 000	1 128 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		696 309	657 205
Sum kortsiktig gjeld		704 309	672 205
Sum gjeld		1 792 309	1 800 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 624	1 807 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280162

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 513	16 704
Annen driftsinntekt		126 600	181 030
Sum inntekter		145 113	197 734
Kostnader			
Avskrivning	3	36 000	36 000
Annen driftskostnad		146 544	146 619
Sum kostnader		182 544	182 619
Driftsresultat		-37 431	15 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		7 418	9 433
Sum finanskostnader		7 418	9 433
Netto finans		-7 418	-9 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 867	1 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 982	4 438
Årsresultat		-34 982	4 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	34 982	-4 438
Sum overføringer og disponeringer		34 982	-4 438



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 088 000	1 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 000	1 128 000
Sum langsiktig gjeld		1 088 000	1 128 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		696 309	657 205
Sum kortsiktig gjeld		704 309	672 205
Sum gjeld		1 792 309	1 800 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 624	1 807 502



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ørstavik	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Anders Ørstavik	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært utbetalinger til selskapets styre i året.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr. 1 088 000.- presentert under annen langsiktig gjeld.



Ørstavik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 823 474	235 213
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 823 474	235 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	323 474	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 500 000	235 213
Årets avskrivninger	36 000	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Bjørn Ørstavik	53 %	Styreleder
Anders Ørstavik	47 %	Styremedlem

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Skatt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		-9 867
Netto skattekostnad		<u>-9 867</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-87 417	-42 568	-44 849
Utsatt skatt:	-19 232	-9 365	-9 867

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	30 000	1 265	0	-23 968	7 297
Stiftelse	0	0	0	0	0
Stiftelsesomkostninger		0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 265		-23 968	7 297
Årets resultat				-34 982	-34 982
Avsatt konsernbidrag netto				0	0
Foreslått utbytte				0	0
Pr.31.12.	30 000	1 265		-58 950	-27 685

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.