



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Vest Rekneskap AS
Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Vilgerd I Lida
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 920	843 020
Sum inntekter		1 496 920	843 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	66 360	44 240
Avskrivning på inventar	4	26 383	12 677
Annen driftskostnad	5	1 490 334	591 859
Sum kostnader		1 583 077	648 776
Driftsresultat		-86 157	194 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	155
Sum finansinntekter		276	155
Annan rentekostnad		60	910
Sum finanskostnader		60	910
Netto finans		216	-755
Resultat før skattekostnad		-85 940	193 489
Årsresultat		-85 940	193 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	0	30 000
Annen egenkapital	6	-85 940	163 489
Sum overføringer og disponeringar		-85 940	193 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 483	95 981
Sum varige driftsmiddel		104 483	95 981
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		104 483	95 981
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	11 646
Andre kortsiktige fordringer	7	72 626	130 805
Sum krav		72 626	142 451
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 963	330 378
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 963	330 378
Sum omløpsmiddel		322 589	472 829
SUM EIGEDELAR		427 072	568 810

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	77 549	163 489
Sum opptent egenkapital		107 549	193 489
Sum egenkapital		107 549	193 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	8	180 000	180 000
Sum anna langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		180 000	180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 683	126 001
Skyldige offentlige avgifter		17 310	11 240
Annen kortsiktig gjeld	7	67 530	58 080
Sum kortsiktig gjeld		139 523	195 321
Sum gjeld		319 523	375 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		427 072	568 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401837

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Vest Rekneskap AS
Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Vilgerd I Lida
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 496 920	843 020
Sum inntekter		1 496 920	843 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	66 360	44 240
Avskrivning på inventar	4	26 383	12 677
Annen driftskostnad	5	1 490 334	591 859
Sum kostnader		1 583 077	648 776
Driftsresultat		-86 157	194 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		276	155
Sum finansinntekter		276	155
Annan rentekostnad		60	910
Sum finanskostnader		60	910
Netto finans		216	-755
Resultat før skattekostnad		-85 940	193 489
Årsresultat		-85 940	193 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	0	30 000
Annen egenkapital	6	-85 940	163 489
Sum overføringer og disponeringar		-85 940	193 489



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	104 483	95 981
Sum varige driftsmiddel		104 483	95 981
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		104 483	95 981
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		0	11 646
Andre kortsiktige fordringer			
	7	72 626	130 805
Sum krav		72 626	142 451
Investeringar			
Sum investeringar			
		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		249 963	330 378
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			
		249 963	330 378
Sum omløpsmiddel		322 589	472 829
SUM EIGEDELAR		427 072	568 810
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			



Vedlikeholdsfond	6	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	77 549	163 489
Sum opptent egenkapital		107 549	193 489
Sum egenkapital		107 549	193 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	8	180 000	180 000
Sum anna langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		180 000	180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 683	126 001
Skyldige offentlige avgifter		17 310	11 240
Annen kortsiktig gjeld	7	67 530	58 080
Sum kortsiktig gjeld		139 523	195 321
Sum gjeld		319 523	375 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		427 072	568 810



Organisasjonsnr: 931 398 040
LINDHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6360.00	4240.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



66360.00

44240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	108658.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	34885.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	143543.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39060.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	104483.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	26383.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Lindhagen Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindhagen Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindhagen Sameige

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 17. mars 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning- Lindhagen Sameige

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-03-18

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

LINDHAGEN SAMEIGE

931398040

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 496 920	843 020
Sum driftsinntekter		1 496 920	843 020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	66 360	44 240
Avskrivning på inventar	4	26 383	12 677
Annen driftskostnad	5	1 490 334	591 859
Sum driftskostnader		1 583 077	648 776
Driftsresultat		-86 157	194 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	155
Sum finansinntekter		276	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60	910
Sum finanskostnader		60	910
Netto finans		216	-755
Årsresultat		-85 940	193 489
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-85 940	163 489
Udekket tap	6	0	30 000
Sum overføringer		-85 940	193 489



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 483	95 981
Sum varige driftsmidler		104 483	95 981
Sum anleggsmidler		104 483	95 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 646
Andre kortsiktige fordringer	7	72 626	130 805
Sum fordringer		72 626	142 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 963	330 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 963	330 378
Sum omløpsmidler		322 589	472 829
SUM EIENDELER		427 072	568 810



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	77 549	163 489
Sum opptjent egenkapital		107 549	193 489
Sum egenkapital		107 549	193 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	8	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 683	126 001
Skyldige offentlige avgifter		17 310	11 240
Annen kortsiktig gjeld	7	67 530	58 080
Sum kortsiktig gjeld		139 523	195 321
Sum gjeld		319 523	375 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 072	568 810

Førde, den

Anita Vilgerd I Lida
styrets leder

Olav Solheim
styremedlem

Aud Jensine Lunde
styremedlem



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	66 360	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	108 658
Tilgang i året	34 885
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	143 543
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 060
Balansført verdi per 31.12.	104 483
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 383

Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vatn og avløp	289 061	71 074
Lys/varme	88 470	48 481
Fjernvarme	208 402	125 051
Renhold	105 188	60 621
Håndverktøy		15 953
Inventar	12 985	16 261
Driftsmaterialer	28 527	9 266
Sosiale tiltak	17 649	
Avtale m Huus-tunet	26 280	8 036
Vedlikehold bygninger	94 305	
Alarm		4 990
Avtale med Caverion	179 559	6 670
Avtale med Add Secure	9 625	7 665
Heis	24 204	8 692
Internett/TV	234 983	96 629
Kontigent Huseierne	3 100	
Forsikring	63 447	53 830
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	5 851	5 744
Regnskapshonorar	78 289	52 896
Revisjonshonorar	20 410	
SUM	1 490 334	591 859



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent Egenkapital	Vedlikeholds- fond	Sum
Egenkapital 31.12.2023	163 489	30 000	193 489
Årsresultat	-85 940	0	-85940
Egenkapital 31.12.2024	77 549	30 000	107 549

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet og fjernvarme desember.

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt forsikring og internett/TV

Note 8 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 496 920	843 020
Sum driftsinntekter		1 496 920	843 020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	66 360	44 240
Avskrivning på inventar	4	26 383	12 677
Annen driftskostnad	5	1 490 334	591 859
Sum driftskostnader		1 583 077	648 776
Driftsresultat		-86 157	194 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	155
Sum finansinntekter		276	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60	910
Sum finanskostnader		60	910
Netto finans		216	-755
Årsresultat		-85 940	193 489
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-85 940	163 489
Udekket tap	6	0	30 000
Sum overføringer		-85 940	193 489



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 483	95 981
Sum varige driftsmidler		104 483	95 981
Sum anleggsmidler		104 483	95 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 646
Andre kortsiktige fordringer	7	72 626	130 805
Sum fordringer		72 626	142 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 963	330 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 963	330 378
Sum omløpsmidler		322 589	472 829
SUM EIENDELER		427 072	568 810



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	6	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	77 549	163 489
Sum opptjent egenkapital		107 549	193 489
Sum egenkapital		107 549	193 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	8	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 683	126 001
Skyldige offentlige avgifter		17 310	11 240
Annen kortsiktig gjeld	7	67 530	58 080
Sum kortsiktig gjeld		139 523	195 321
Sum gjeld		319 523	375 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 072	568 810

Førde, den

Anita Vilgerd I Lida
styrets leder

Olav Solheim
styremedlem

Aud Jensine Lunde
styremedlem



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	66 360	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	108 658
Tilgang i året	34 885
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	143 543
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 060
Balanseført verdi per 31.12.	104 483
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 383

Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vatn og avløp	289 061	71 074
Lys/varme	88 470	48 481
Fjernvarme	208 402	125 051
Renhold	105 188	60 621
Håndverktøy		15 953
Inventar	12 985	16 261
Driftsmaterialer	28 527	9 266
Sosiale tiltak	17 649	
Avtale m Huus-tunet	26 280	8 036
Vedlikehold bygninger	94 305	
Alarm		4 990
Avtale med Caverion	179 559	6 670
Avtale med Add Secure	9 625	7 665
Heis	24 204	8 692
Internett/TV	234 983	96 629
Kontigent Huseierne	3 100	
Forsikring	63 447	53 830
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund	5 851	5 744
Regnskapshonorar	78 289	52 896
Revisjonshonorar	20 410	
SUM	1 490 334	591 859



LINDHAGEN SAMEIGE
931 398 040

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent Egenkapital	Vedlikeholds- fond	Sum
Egenkapital 31.12.2023	163 489	30 000	193 489
Årsresultat	-85 940	0	-85940
Egenkapital 31.12.2024	77 549	30 000	107 549

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet og fjernvarme desember.

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt forsikring og internett/TV

Note 8 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.