



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brekka 39
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 230	133 843
Sum inntekter		263 230	133 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 243	27 371
Sum kostnader		141 243	27 371
Driftsresultat		121 987	106 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 210	20 916
Sum finanskostnader		122 210	20 916
Netto finans		-122 210	-20 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-223	85 556
Skattekostnad		0	18 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223	66 879
Årsresultat		-223	66 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223	66 879
Sum overføringer og disponeringer		-223	66 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 449 385	2 665 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 879	0
Sum varige driftsmidler		7 514 264	2 665 525
Sum anleggsmidler		7 514 264	2 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-70 317	0
Sum fordringer		-70 317	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 220	16 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 220	16 952
Sum omløpsmidler		-45 097	16 952
SUM EIENDELER		7 469 167	2 682 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 430	-570
Sum innskutt egenkapital		44 430	29 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		67 391	67 614
Sum opptjent egenkapital		67 391	67 614
Sum egenkapital		111 821	97 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 879 073	2 103 013
Øvrig langsiktig gjeld		455 836	455 836
Sum annen langsiktig gjeld		7 334 909	2 558 849
Sum langsiktig gjeld		7 334 909	2 558 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 148	0
Betalbar skatt		18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld		7 700	7 700
Sum kortsiktig gjeld		22 436	26 584
Sum gjeld		7 357 345	2 585 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 166	2 682 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740202

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brekka 39
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 230	133 843
Sum inntekter		263 230	133 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 243	27 371
Sum kostnader		141 243	27 371
Driftsresultat		121 987	106 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 210	20 916
Sum finanskostnader		122 210	20 916
Netto finans		-122 210	-20 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-223	85 556
Skattekostnad		0	18 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223	66 879
Årsresultat		-223	66 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223	66 879
Sum overføringer og disponeringer		-223	66 879



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 449 385	2 665 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 879	0
Sum varige driftsmidler		7 514 264	2 665 525

Sum anleggsmidler 7 514 264 2 665 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-70 317	0
Sum fordringer		-70 317	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 220	16 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 220	16 952

Sum omløpsmidler -45 097 16 952

SUM EIENDELER 7 469 167 2 682 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 430	-570
Sum innskutt egenkapital		44 430	29 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 391	67 614
Sum opptjent egenkapital		67 391	67 614

Sum egenkapital 111 821 97 044



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 879 073	2 103 013
Øvrig langsiktig gjeld	455 836	455 836
Sum annen langsiktig gjeld	7 334 909	2 558 849
Sum langsiktig gjeld	7 334 909	2 558 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 148	0
Betalbar skatt	18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld	7 700	7 700
Sum kortsiktig gjeld	22 436	26 584
Sum gjeld	7 357 345	2 585 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 469 166	2 682 477
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2665525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

