



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 628 855	2 526 362
Sum inntekter		2 628 855	2 526 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	288 036	287 650
Annen driftskostnad	2	325 702	226 113
Sum kostnader		613 738	513 763
Driftsresultat		2 015 117	2 012 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 285	161 136
Sum finanskostnader		263 285	161 136
Netto finans		-263 285	-161 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 831	1 851 462
Skattekostnad på resultat	8	385 403	407 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 428	1 444 140
Årsresultat		1 366 428	1 444 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 428	1 444 140
Totalresultat		1 366 428	1 444 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 379 113	1 445 335
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-12 685	-1 195
Sum overføringer og disponeringer		1 366 428	1 444 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 863 716	11 113 152
Sum varige driftsmidler		10 863 716	11 113 152
Sum anleggsmidler		10 863 716	11 113 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 913	5 686
Konsernfordringer	7, 10	1 305 988	2 757 912
Sum fordringer		1 311 901	2 763 598
Sum omløpsmidler		1 311 901	2 763 598
SUM EIENDELER		12 175 617	13 876 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 025 315	2 037 999
Sum opptjent egenkapital		2 025 315	2 037 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 137 440	2 150 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	301 192	304 770
Sum avsetninger for forpliktelser		301 192	304 770
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 853 038	9 458 309
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 853 038	9 458 309
Sum langsiktig gjeld		8 154 230	9 763 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 875 523	1 955 671
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 883 948	1 963 546
Sum gjeld		10 038 178	11 726 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 175 617	13 876 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484424

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 450 111
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 628 855	2 526 362
Sum inntekter		2 628 855	2 526 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	288 036	287 650
Annen driftskostnad	2	325 702	226 113
Sum kostnader		613 738	513 763
Driftsresultat		2 015 117	2 012 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 285	161 136
Sum finanskostnader		263 285	161 136
Netto finans		-263 285	-161 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 751 831	1 851 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 403	407 322
Årsresultat		1 366 428	1 444 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 428	1 444 140
Totalresultat		1 366 428	1 444 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 379 113	1 445 335
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-12 685	-1 195
Sum overføringer og disponeringer		1 366 428	1 444 140



Organisasjonsnr: 988 450 111
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

10 863 716

11 113 152

Sum varige driftsmidler

10 863 716

11 113 152

Sum anleggsmidler

10 863 716

11 113 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

5 913

5 686

Konsernfordringer

7, 10

1 305 988

2 757 912

Sum fordringer

1 311 901

2 763 598

Sum omløpsmidler

1 311 901

2 763 598

SUM EIENDELER

12 175 617

13 876 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

12 125

12 125

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

112 125

112 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 025 315

2 037 999

Sum opptjent egenkapital

2 025 315

2 037 999

Sum egenkapital

2 137 440

2 150 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

301 192

304 770

Sum avsetninger for
forpliktelser

301 192

304 770

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 853 038

9 458 309



Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 853 038	9 458 309
Sum langsiktig gjeld		8 154 230	9 763 079
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 875 523	1 955 671
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 883 948	1 963 546
Sum gjeld		10 038 178	11 726 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 175 617	13 876 750



Organisasjonsnr: 988 450 111
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Verdal Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 768W-FVLN-JQW7O2-TDXBA-M3LEE-037M8



Resultatregnskap			
Verdal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 628 855	2 526 362
Sum leieinntekter		2 628 855	2 526 362
Avskrivning av driftsmidler	5	288 036	287 650
Annen driftskostnad	2	325 702	226 113
Sum driftskostnader		613 738	513 763
Driftsresultat		2 015 117	2 012 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 285	161 136
Sum finanskostnader		263 285	161 136
Resultat av finansposter		-263 285	-161 136
Resultat før skattekostnad		1 751 831	1 851 462
Skattekostnad på resultat	8	385 403	407 322
Resultat		1 366 428	1 444 140
Årsresultat		1 366 428	1 444 140
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 379 113	1 445 335
Overført fra annen egenkapital	4	12 685	1 195
Sum overføringer		1 366 428	1 444 140
Verdal Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Verdal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 863 716	11 113 152
Sum varige driftsmidler		10 863 716	11 113 152
Sum anleggsmidler		10 863 716	11 113 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 913	5 686
Fordring konsernkonto	10	1 305 988	2 757 912
Sum fordringer		1 311 901	2 763 598
Sum omløpsmidler		1 311 901	2 763 598
Sum eiendeler		12 175 617	13 876 750

Penneo Dokumentnøkkel: 768VV-FVLNJ-QW7O2-TDXBA-M3LEE-037M8



Balanse			
Verdal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 025 315	2 037 999
Sum opptjent egenkapital		2 025 315	2 037 999
Sum egenkapital		2 137 440	2 150 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	301 192	304 770
Sum avsetning for forpliktelser		301 192	304 770
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	7 853 038	9 458 309
Sum annen langsiktig gjeld		7 853 038	9 458 309
Sum langsiktig gjeld		8 154 230	9 763 079
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 875 523	1 955 671
Sum kortsiktig gjeld		1 883 948	1 963 546
Sum gjeld		10 038 178	11 726 625
Sum egenkapital og gjeld		12 175 617	13 876 750
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Verdal Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Verdal Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 768W-FVLN-J-QW7O2-TDXBA-M3LEE-037M8



Verdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Verdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	12 125	2 037 999	2 150 124
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 379 113	-1 379 113
Årets resultat	-	-	1 366 428	1 366 428
Egenkapital pr 31.12	100 000	12 125	2 025 315	2 137 440

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 949 917	14 362 516	16 332 433
Tilgang	-	38 600	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 949 917	14 421 116	16 332 433
Akk. avskrivninger 01.01	-	5 219 280	5 219 280
Årets avskrivning	-	288 036	288 036
Akk. avskrivninger 31.12	-	5 507 316	5 507 316
Bokført verdi pr 31.12	1 949 917	8 913 800	10 863 716

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Verdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	7 853 038	9 458 309	107 429	102 677
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 768 094	1 852 994
Sum	7 853 038	9 458 309	1 875 523	1 955 671

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 853 038. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 263 285.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	388 981	407 659
Endring i utsatt skatt	-3 578	-337
Skattekostnad ordinært resultat	385 403	407 322

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	388 981	407 659
Skatt av konsernbidrag	-388 981	-407 659
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 751 831	1 851 462
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	385 403	407 322
Skattekostnad	385 403	407 322
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	301 192	-	304 770
Sum	-	301 192	-	304 770
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	301 192	-	304 770

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	500 000 000	500 000 000
Sum	500 000 000	500 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	10 863 716	11 113 152
Totalt	10 863 716	11 113 152



Verdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 768VV-FVLUJ-QW7O2-TDXBA-M3LEE-O37M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 768VV-FVLNU-QW7O2-TDXBA-M3LEE-O37M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VERDAL BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3HKBY-EO46C-ELPUIV-PCZ4W-1OFLU-55TOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3HKBY-EO46C-ELPUV-PCZ4W-10FLU-5STOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HKBY-EO46C-ELPUY-PCZ4W-1OFLU-5STOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>