



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEN AS
Forretningsadresse: Strømgaten 36
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE TANGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 167
Annen driftskostnad		18 569	16 699
Sum kostnader		33 569	40 866
Driftsresultat		-33 569	-40 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 041	91 688
Annen finansinntekt		4 879	182 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 888	-110 828
Sum finansinntekter		170 809	163 044
Annen rentekostnad		649	
Sum finanskostnader		649	
Netto finans		170 160	163 044
Resultat før skattekostnad		136 590	122 178
Skattekostnad på resultat	3	8 217	51 261
Årsresultat	4	128 373	70 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 373	70 917
Totalresultat		128 373	70 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 373	70 917
Sum overføringer og disponeringer		128 373	70 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 300	110 300
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 300	110 300
Sum anleggsmidler		110 300	110 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 899 947	492
Sum investeringer		3 899 947	492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 246	3 938 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 246	3 938 486
Sum omløpsmidler		4 037 193	3 938 978
SUM EIENDELER		4 147 493	4 049 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
Sum innskutt egenkapital		1 358 534	1 358 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum opptjent egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum egenkapital	4	4 139 276	4 010 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 217	31 375
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		8 217	38 375
Sum gjeld		8 217	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 493	4 049 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311256

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEN AS
Forretningsadresse: Strømgaten 36
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE TANGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 459
BYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 167
Annen driftskostnad		18 569	16 699
Sum kostnader		33 569	40 866
Driftsresultat		-33 569	-40 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 041	91 688
Annen finansinntekt		4 879	182 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 888	-110 828
Sum finansinntekter		170 809	163 044
Annen rentekostnad		649	
Sum finanskostnader		649	
Netto finans		170 160	163 044
Resultat før skattekostnad		136 590	122 178
Skattekostnad på resultat	3	8 217	51 261
Årsresultat	4	128 373	70 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 373	70 917
Totalresultat		128 373	70 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 373	70 917
Sum overføringer og disponeringer		128 373	70 917



Organisasjonsnr: 988 701 459
BYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 300	110 300
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 300	110 300
Sum anleggsmidler		110 300	110 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 899 947	492
Sum investeringer		3 899 947	492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 246	3 938 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 246	3 938 486
Sum omløpsmidler		4 037 193	3 938 978
SUM EIENDELER		4 147 493	4 049 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
Sum innskutt egenkapital		1 358 534	1 358 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum opptjent egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum egenkapital	4	4 139 276	4 010 903



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 217	31 375
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		8 217	38 375
Sum gjeld		8 217	38 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 493	4 049 278



Organisasjonsnr: 988 701 459
BYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Byen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 701 459



RESULTATREGNSKAP

BYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1, 2	15 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 167
Annen driftskostnad		18 569	16 699
Sum driftskostnader		33 569	40 866
Driftsresultat		-33 569	-40 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 041	91 688
Annen finansinntekt		4 879	182 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 888	-110 828
Annen rentekostnad		649	0
Resultat av finansposter		170 160	163 044
Resultat før skattekostnad		136 590	122 178
Skattekostnad på resultat	3	8 217	51 261
Årsresultat	4	128 373	70 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 373	70 917
Sum overføringer		128 373	70 917



BALANSE

BYEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		110 300	110 300
Sum finansielle anleggsmidler		110 300	110 300
Sum anleggsmidler		110 300	110 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 899 947	492
Sum investeringer		3 899 947	492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 246	3 938 486
Sum omløpsmidler		4 037 193	3 938 978
Sum eiendeler		4 147 493	4 049 278



BALANSE

BYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
Sum innskutt egenkapital		1 358 534	1 358 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum opptjent egenkapital		2 780 742	2 652 369
Sum egenkapital	4	4 139 276	4 010 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 217	31 375
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		8 217	38 375
Sum gjeld		8 217	38 375
Sum egenkapital og gjeld		4 147 493	4 049 278

Bergen, 05.02.2026
Styret i Byen AS

RUNE TANGEN
styreleder

Amanda Mikaelson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Byen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, med videre.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 217	31 375
Endring i utsatt skattefordel	0	19 886
Skattekostnad ordinært resultat	8 217	51 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 590	122 178
Permanente forskjeller	-99 240	110 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 391
Skattepliktig inntekt	37 351	142 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 217	31 375
Sum betalbar skatt i balansen	8 217	31 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 158 534	0	2 652 369	4 010 903
Årets resultat				128 373	128 373
Pr 31.12.2025	200 000	1 158 534	0	2 780 742	4 139 276