



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 390	278 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 390</b>	<b>278 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 629	113 000
Annen driftskostnad		487 246	220 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 876</b>	<b>333 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 486</b>	<b>-55 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
Annen rentekostnad			688
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>-687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 341</b>	<b>-55 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 543	-12 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-212 798	-43 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 051	119 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 051</b>	<b>119 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	523 793	281 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 793</b>	<b>281 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 844</b>	<b>401 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	241 063
Andre kortsiktige fordringer	6	33 872	28 410
Konsernfordringer	5	137 244	553 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 116</b>	<b>823 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 495	49 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 495</b>	<b>49 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 611</b>	<b>873 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	841 611	1 054 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 611</b>	<b>1 054 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 111</b>	<b>1 172 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 344	68 559
Betalbar skatt	2		2 206
Annen kortsiktig gjeld	5,6		30 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 390	278 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 390</b>	<b>278 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 629	113 000
Annen driftskostnad		487 246	220 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 876</b>	<b>333 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 486</b>	<b>-55 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
Annen rentekostnad			688
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>-687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 543	-12 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-212 798	-43 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 798</b>	<b>-43 524</b>



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 051	119 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 051</b>	<b>119 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	523 793	281 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 793</b>	<b>281 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 844</b>	<b>401 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	241 063
Andre kortsiktige fordringer	6	33 872	28 410
Konsernfordringer	5	137 244	553 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 116</b>	<b>823 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 495	49 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 495</b>	<b>49 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 611</b>	<b>873 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	841 611	1 054 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 611</b>	<b>1 054 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 111</b>	<b>1 172 909</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 344	68 559
Betalbar skatt	2		2 206
Annen kortsiktig gjeld	5,6		30 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>



Organisasjonsnr: 994 901 524  
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kapellveien Bygg 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg 2 AS som viser et underskudd på kr 212 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5. juli 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Tom Erik Gregussen  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: AGNBZ-POLYE-UGDQV-SIOXG-L5FTH-TAGPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Erik Gregussen**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-18 09:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGNBZ-POLYE-UGDQV-SIOXG-LSFTH-TAGPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kapellveien Bygg 2 AS**

**Org. nummer: 994901524**

Penneo Dokumentnøkkel: IAEK1-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNH-V4XEQ



Kapellveien Bygg 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 390	278 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>358 390</b>	<b>278 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 629	113 000
Annen driftskostnad		487 246	220 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 876</b>	<b>333 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(256 486)</b>	<b>(55 112)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>145</b>	<b>(687)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(256 341)</b>	<b>(55 800)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(43 543)	(12 276)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(212 798)</b>	<b>(43 524)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(212 798)</b>	<b>(43 524)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(212 798)	(43 524)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(212 798)</b>	<b>(43 524)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IAEK1-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNNF-V4XEQ



Kapellveien Bygg 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 051	119 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 051</b>	<b>119 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	523 793	281 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 793</b>	<b>281 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>686 844</b>	<b>401 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	241 063
Fordringer på konsernselskap	5	137 244	553 930
Andre kortsiktige fordringer	6	33 872	28 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 116</b>	<b>823 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 495	49 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 611</b>	<b>873 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	841 611	1 054 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 611</b>	<b>1 054 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>960 111</b>	<b>1 172 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 344	68 559
Betalbar skatt	2	0	2 206
Annen kortsiktig gjeld	5,6	0	30 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 344</b>	<b>101 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 455</b>	<b>1 274 374</b>

Kolbotn, 5. juli 2023

Torill Stokker  
Styrets leder

Hanne Stokker  
Styremedlem/daglig leder



Kapellveien Bygg 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IAEK1-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNH-V4XEQ

Noter for Kapellveien Bygg 2 AS

Organisasjonsnr. 994901524



Kapellveien Bygg 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 919 150
+ Tilgang	369 914
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 289 064</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 637 642
+ Ordinære avskrivninger	127 629
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 765 271</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>523 793</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-256 341
Permanente og andre forskjeller	58 418
Endring i midlertidige forskjeller	64 637
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-133 286</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-43 543
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 543</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IAEK1-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNH-V4XEQ



## Kapellveien Bygg 2 AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-607 856	-543 219
- Fremførbart skattemessig underskudd	133 286	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>741 142</b>	<b>543 219</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-741 142</b>	<b>-543 219</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>163 051</b>	<b>119 508</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 500	1 054 409	1 172 909
Tilført fra årsresultat		-212 798	-212 798
<b>Pr 31.12.</b>	<b>118 500</b>	<b>841 611</b>	<b>960 111</b>

#### Note 4 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 4 059 416 pr 31.12.2022.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	523 793	281 508

#### Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Det er fakturert kr 80 145 for administrasjon av selskapet fra nærstående selskap.

	Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Selskap i samme konsern	137 244	553 930	0	0

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.



Kapellveien Bygg 2 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 118500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 118 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	118 500

### Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: IAEK1-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNNF-V4XEQ

Noter for Kapellveien Bygg 2 AS

Organisasjonsnr. 994901524



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Stokker

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 10:37:49 UTC



### Hanne Stokker

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 10:37:49 UTC



### Torill Marie Stokker

Styreleder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2620013

IP: 171.251.xxx.xxx

2023-07-18 09:30:10 UTC



Penneo DokumentInnøktet:IAEKT-4QF5Z-PY5H5-EMK28-3PNNH-V4XEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>