



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 175	633 200
Sum inntekter		666 175	633 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 800	103 400
Annen driftskostnad	2	491 413	434 385
Sum kostnader		591 213	537 785
Driftsresultat		74 962	95 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	13 056
Annen finansinntekt		3 940	
Sum finansinntekter		5 631	13 056
Annen rentekostnad		107 685	79 363
Sum finanskostnader		107 685	79 363
Netto finans		-102 054	-66 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 092	29 109
Skattekostnad på resultat	3	-5 997	6 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 095	22 747
Årsresultat	4	-21 095	22 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 095	22 747
Totalresultat		-21 095	22 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 747
Overført fra annen egenkapital		-21 095	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-21 095	22 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 626 510	1 543 460
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 420	27 520
Sum varige driftsmidler	1	2 650 930	1 570 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	674 800	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		674 800	230 000
Sum anleggsmidler		3 325 730	1 800 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 708	567 708
Andre kortsiktige fordringer	5	372 990	349 051
Sum fordringer	5	440 698	916 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 091	210 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 091	210 509
Sum omløpsmidler		507 790	1 127 269
SUM EIENDELER		3 833 519	2 928 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 741	471 836
Sum opptjent egenkapital		450 741	471 836
Sum egenkapital	4	1 515 741	1 536 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 941	8 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 941	8 938
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 234 237	1 320 317
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 234 237	1 320 317
Sum langsiktig gjeld		2 237 178	1 329 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 751	32 411
Betalbar skatt	3		9 000
Annen kortsiktig gjeld		45 849	20 746
Sum kortsiktig gjeld		80 600	62 157
Sum gjeld		2 317 778	1 391 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 519	2 928 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403328

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 175	633 200
Sum inntekter		666 175	633 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 800	103 400
Annen driftskostnad	2	491 413	434 385
Sum kostnader		591 213	537 785
Driftsresultat		74 962	95 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	13 056
Annen finansinntekt		3 940	
Sum finansinntekter		5 631	13 056
Annen rentekostnad		107 685	79 363
Sum finanskostnader		107 685	79 363
Netto finans		-102 054	-66 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 997	6 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 095	22 747
Årsresultat	4	-21 095	22 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 095	22 747
Totalresultat		-21 095	22 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 747
Overført fra annen egenkapital		-21 095	
Sum overføringer og disponeringer		-21 095	22 747



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 626 510	1 543 460
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	24 420	27 520
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	2 650 930	1 570 980
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	674 800	230 000
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		674 800	230 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 325 730	1 800 980
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 708	567 708
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	372 990	349 051
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	440 698	916 759
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 091	210 509
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 091	210 509
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		507 790	1 127 269
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 833 519	2 928 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 741	471 836
Sum opptjent egenkapital		450 741	471 836
Sum egenkapital	4	1 515 741	1 536 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 941	8 938
Sum avsetninger for forpliktelser		2 941	8 938
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 234 237	1 320 317
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 234 237	1 320 317
Sum langsiktig gjeld		2 237 178	1 329 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 751	32 411
Betalbar skatt	3		9 000
Annen kortsiktig gjeld		45 849	20 746
Sum kortsiktig gjeld		80 600	62 157
Sum gjeld		2 317 778	1 391 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 519	2 928 248



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Br. Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 549 347



RESULTATREGNSKAP

BR. BAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		666 175	633 200
Sum driftsinntekter		666 175	633 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 800	103 400
Annen driftskostnad	2	491 413	434 385
Sum driftskostnader		591 213	537 785
Driftsresultat		74 962	95 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 691	13 056
Annen finansinntekt		3 940	0
Annen rentekostnad		107 685	79 363
Resultat av finansposter		-102 054	-66 307
Resultat før skattekostnad		-27 092	29 109
Skattekostnad på resultat	3	-5 997	6 362
Resultat		-21 095	22 747
Årsresultat	4	-21 095	22 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 747
Overført fra annen egenkapital		21 095	0
Sum overføringer		-21 095	22 747



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 626 510	1 543 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 420	27 520
Sum varige driftsmidler	1	2 650 930	1 570 980
Andre langsiktige fordringer	5	674 800	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		674 800	230 000
Sum anleggsmidler		3 325 730	1 800 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 708	567 708
Andre kortsiktige fordringer	5	372 990	349 051
Sum fordringer	5	440 698	916 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 091	210 509
Sum omløpsmidler		507 790	1 127 269
Sum eiendeler		3 833 519	2 928 248



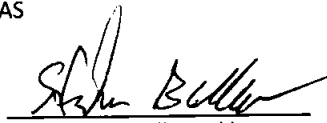
BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		450 741	471 836
Sum opptjent egenkapital		450 741	471 836
Sum egenkapital	4	1 515 741	1 536 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 941	8 938
Sum avsetning for forpliktelser		2 941	8 938
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 234 237	1 320 317
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 234 237	1 320 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 751	32 411
Betalbar skatt	3	0	9 000
Annen kortsiktig gjeld		45 849	20 746
Sum kortsiktig gjeld		80 600	62 157
Sum gjeld		2 317 778	1 391 412
Sum egenkapital og gjeld		3 833 519	2 928 248

Styret i Br. Bakken Eiendom AS


Mikael Melby Bakken
styreleder


Stefan Melby Bakken
styremedlem



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 834 272	31 120	1 865 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 179 750		1 179 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 014 022	31 120	3 045 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	387 515	6 700	394 215
= Bokført verdi 31.12.24	2 626 507	24 420	2 650 927
Årets ordinære avskrivninger	96 700	3 100	99 800
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 2 Lønnskostnader

Br. Bakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig drift er håndtert av styret uten vederlag.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 000
Endring i utsatt skattefordel	-5 997	-2 638
Skattekostnad ordinært resultat	-5 997	6 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 092	29 109
Permanente forskjeller	-170	-187
Endring i midlertidige forskjeller	-316	11 989
Skattepliktig inntekt	-27 578	40 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 944	40 628	-316
Sum	40 944	40 628	-316
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 578	0	27 578
Grunnlag for utsatt skatt	13 366	40 628	27 262
Utsatt skatt (22 %)	2 941	8 938	5 998

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	-35 000	471 836	1 536 836
Årets resultat				-21 095	-21 095
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	-35 000	450 741	1 515 741

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	674 800	230 000
Sum	674 800	230 000

Selskapet har gitt lån til et søsterselskap med NOK 500 000. Det er ikke avtalt nedbetalingstid og lånet er rentefritt. I tillegg er det betalt et forskudd på leaset driftsmiddel som kostnadsføres over leasingperioden. Rest av forskuddsleasingen er NOK 174 800 og det gjenstår 3 år av leasingperioden.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 234 237	1 320 317
Sum	2 234 237	1 320 317

Av gjelden forfaller NOK 1 849 181 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånene er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 2 626 510