



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	24 682	24 682
Annen driftskostnad		171 318	113 517
Sum kostnader		196 000	138 199
Driftsresultat		-16 000	41 801
Annen rentekostnad		115 176	109 667
Sum finanskostnader		115 176	109 667
Netto finans		-115 176	-109 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 176	-67 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 859	-14 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 317	-52 935
Årsresultat		-102 317	-52 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 317	-52 935
Totalresultat		-102 317	-52 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-102 317	-52 935
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-102 317	-52 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 568	15 709
Sum immaterielle eiendeler		44 568	15 709
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 283	34 965
Sum varige driftsmidler		5 150 283	5 174 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 200	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	
Sum anleggsmidler		5 217 051	5 190 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 217 051	5 190 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	158 012	55 695
Sum opptjent egenkapital		-158 012	-55 695
Sum egenkapital		741 988	844 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	4 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 471 915	4 341 910
Sum kortsiktig gjeld		4 475 063	4 346 369
Sum gjeld		4 475 063	4 346 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 217 051	5 190 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266102

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	24 682	24 682
Annen driftskostnad		171 318	113 517
Sum kostnader		196 000	138 199
Driftsresultat		-16 000	41 801
Annen rentekostnad		115 176	109 667
Sum finanskostnader		115 176	109 667
Netto finans		-115 176	-109 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 859	-14 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 317	-52 935
Årsresultat		-102 317	-52 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 317	-52 935
Totalresultat		-102 317	-52 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-102 317	-52 935
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-102 317	-52 935



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 568	15 709
Sum immaterielle eiendeler		44 568	15 709
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	10 283	34 965
Sum varige driftsmidler		5 150 283	5 174 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 200	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	
Sum anleggsmidler		5 217 051	5 190 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 217 051	5 190 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	158 012	55 695
Sum opptjent egenkapital		-158 012	-55 695



Sum egenkapital		741 988	844 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	4 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 471 915	4 341 910
Sum kortsiktig gjeld		4 475 063	4 346 369
Sum gjeld		4 475 063	4 346 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 217 051	5 190 674



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

PINDSLE BOLIG AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

PINDSLE BOLIG AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	800 000	0	-55 695	844 305
Årets resultat				-102 317	-102 317
Mottatt konsernbidrag					0
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	800 000	0	-158 012	741 988

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		100 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	14 572	-30 155	-15 583
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	14 572	-30 155	-15 583

Underskudd til fremføring		-172 425	-55 821
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-202 580	-71 404

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-28 859	-44 568	-15 709
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-28 859	-44 568	-15 709

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-131 176	-67 866
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-131 176	-67 866
Endring i midlertidige forskjeller	14 572	12 045
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-116 604	-55 821
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-116 604	-55 821

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	-28 859	-14 931
Skattekostnad	-28 859	-14 931

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

PINDSLE BOLIG AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 408	5 140 000	5 263 408
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	123 408	5 140 000	5 263 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	113 125	0	113 125
Balanseført verdi 31.12.	10 283	5 140 000	5 150 283
Årets avskrivninger	24 682	0	24 682
Forventet økonomisk levetid	5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

PINDSLE BOLIG AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2021	2020
Torp Services AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Lån fra Hood Invest AS	0	0
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	4 285 415	4 245 910
Lån fra Pindsle Bolig 2 AS	164 300	96 000
Sum	4 449 715	4 341 910

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og erstattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap. Lånet ble flyttet til mor i slutten av 2018, og er motregnet konsernkontoen i 2019.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.


Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.


Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Hood Invest AS (morselskap)	166 726 504	182 249 731
Pindsle Næring AS	-13 998 592	-18 051 468
Torp IT AS	-51 995 444	-63 802 640
Arena Næring AS	-42 816 398	-46 537 287
Pindsle Stadion AS	-51 389 740	-47 133 555
Pindsel Bolig 2 AS	-3 135 225	-2 957 187
Pindsle Bolig AS	-4 285 415	-4 245 910
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-9 154 743	-8 806 119
Sum	-10 049 053	-9 284 435
Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)	2021	2020
Hood Invest AS (morselskap)	285 000 000	292 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Arena Næring AS	61 493 530	63 319 474
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	50 666 229	52 521 864
Tomter og bygninger Torp IT AS	123 105 495	126 915 293
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	40 393 036	41 523 966
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	275 658 290	284 280 597

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.



 BankID Signing
Gunnar Bjønness
2022-04-28

 BankID Signing
Roy Widar Furulund
2022-05-02

Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig AS

Org.nr.:917 017 875





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivninger av driftsmidler	6	24 682	24 682
Annen driftskostnad		171 318	113 517
Sum driftskostnader		196 000	138 199
Driftsresultat		-16 000	41 801
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		115 176	109 667
Resultat av finansposter		-115 176	-109 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 176	-67 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 859	-14 931
Årsresultat		-102 317	-52 935
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	102 317	52 935
Sum overføringer		-102 317	-52 935



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	44 568	15 709
Sum immaterielle eiendeler		44 568	15 709
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 283	34 965
Sum varige driftsmidler		5 150 283	5 174 965
Investeringer i aksjer og andeler		22 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	0
Sum anleggsmidler		5 217 051	5 190 674
Sum eiendeler		5 217 051	5 190 674



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-158 012	-55 695
Sum opptjent egenkapital		-158 012	-55 695
Sum egenkapital		741 988	844 305
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 148	4 459
Konserngjeld	7	4 471 915	4 341 910
Sum kortsiktig gjeld		4 475 063	4 346 369
Sum gjeld		4 475 063	4 346 369
Sum egenkapital og gjeld		5 217 051	5 190 674

Sandefjord, 28.04.2022

Styret i Pindsle Bolig AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Gunnar Bjønness
styremedlem/daglig leder